Büro im Regus Gebäude zur Ablöse

Objektnummer: 7500/41

Eine Immobilie von Stein Projekte GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Bürofläche:	15,00 m²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	911,20 €
Kaltmiete	911,20 €
USt.:	182,24 €

Infos zu Preis:

Es handelt sich um eine Pauschalmiete, also Miete inkl. Heizung, Strom, Internet, etc.

Ihr Ansprechpartner

Helmut Stein

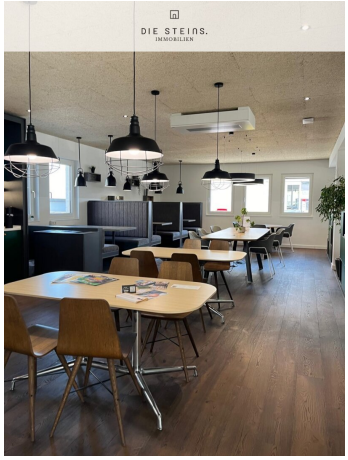
Stein Projekte GmbH
Siezenheimer Straße 35
5020 Salzburg

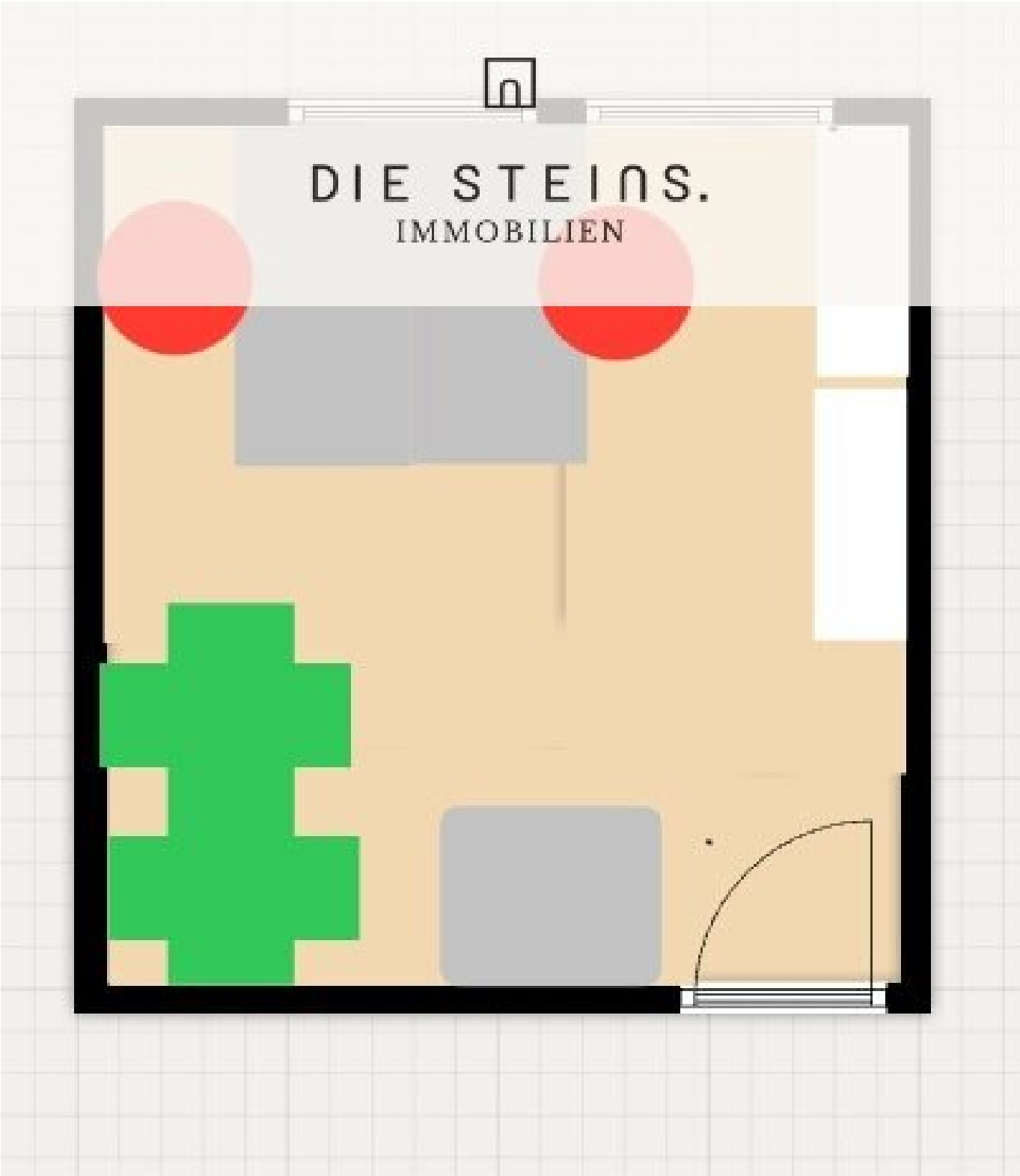
T +43 670 355 80 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

DIE STEINS.
IMMOBILIEN

DIE STEINS.
IMMOBILIEN


DIE STEINS.
IMMOBILIEN


DIE STEINS.
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Vermietet wird ein Büro im **Regus Salzburg Airport West** in der Siezenheimer Straße 35, 5020 Salzburg im 3. und somit obersten Stockwerk.

Die Aussicht ist sehr schön und gleichzeitig ist man in wenigen Fahrminuten sowohl am Flughafen als auch in der Altstadt.

Das Büro hat einen mit angemieteten **Parkplatz**, was sehr vorteilhaft ist, da in der Gegend in der Regel nur Gästeparkplätze angeboten werden.

In der Miete enthalten sind die Heizkosten, Stromkosten, Internetkosten, Reinigungskosten und der Parkplatz, es handelt sich also um eine **Pauschalmiete**.

Ebenso kann man die **Gemeinschaftsküche** jederzeit nutzen.

Täglich kann zudem **kostenlos** ein Meetingraum für bis zu 10 Personen gemietet werden, wodurch auch Gruppenmeetings oder wichtige Geschäftstermine problemlos abgehalten werden können.

Das Büro ist vollausgestattet und kann je nach Bedarf eingerichtet werden (es gibt einen Katalog mit Möbeln aus denen man wählen kann).

Für das Networking und die Erweiterung der eigenen Kontakte bzw. des Aufbaus seiner Geschäftskontakte finden regelmäßig **Networking Events** auf der Terrasse oder im Gebäude statt, an denen man kostenlos teilnehmen kann.

Sollten Sie **Kundentermine** erwarten, können sich Ihre Kunden an der Rezeption anmelden und Sie können sich von den Empfangsdamen anrufen lassen, sobald Ihr Termin eingetroffen ist.

Sollten Sie national oder international viel unterwegs sein, können Sie über die Mitgliedschaft auch kostenlos andere Regus Bürokomplexe nutzen und von dort arbeiten. Sie haben also sozusagen überall ein Büro, von dem aus sie arbeiten können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap