Sonniges Baugrundstück am Lurnbichl / Seeboden bei Spittal an Drau

Objektnummer: 7137/2961

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9851 Lurnbichl
Kaufpreis:	155.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärnterstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

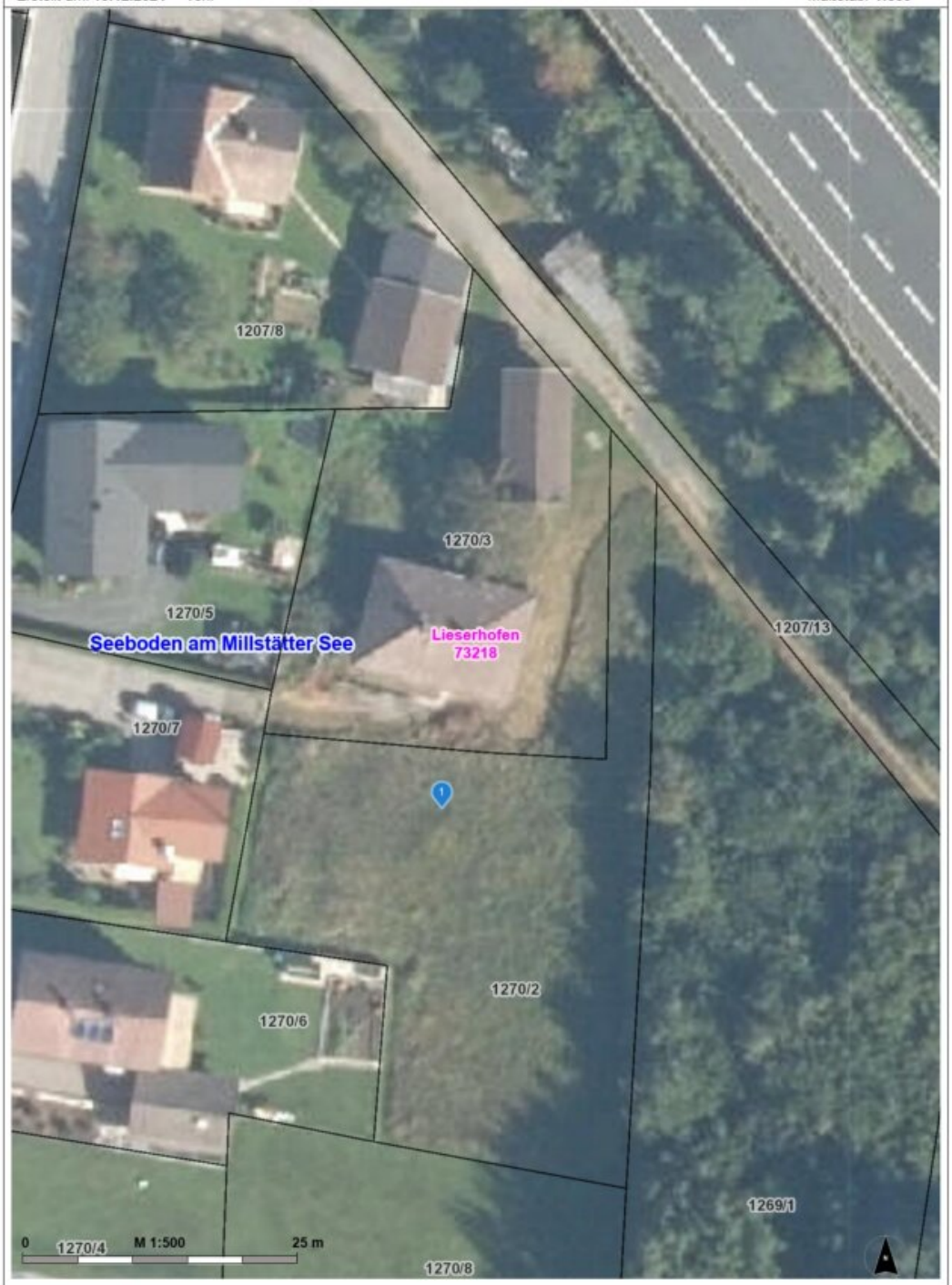
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Zufahrt

KAGIS Maps
kann mehr...

LAND KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: **13.12.2024** von: Maßstab: **1:500**



© Land Kärnten - KAGIS, BEV
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Amt der Kärntner Landesregierung
web: https://kagis.ktn.gv.at/
email: kagis@ktn.gv.at

Objektbeschreibung

Das Baugrundstück liegt ideal zwischen Spittal an der Drau und Seeboden / Millstättersee. Die leichte Hanglage läßt sich mit dem richtigen Baukonzept leicht bebauen und ein herrliches Familiendomizil, mit viel Sonne, kann entstehen.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar, ebenso stehen öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe zur Verfügung. In die Bezirkshauptstadt Spittal an der Drau oder an den Millstättersee sind es weniger als 10 Autominuten.

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermine! Kontaktieren Sie uns unter +43 676 800 237 - Frau Sovek ERA Immobilien.

Hinweis:

Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, für die Richtigkeit können wir trotz unserer Sorgfalt die Haftung nicht übernehmen. Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern-und Auswärtsgeschäften. Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert. Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.000m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap