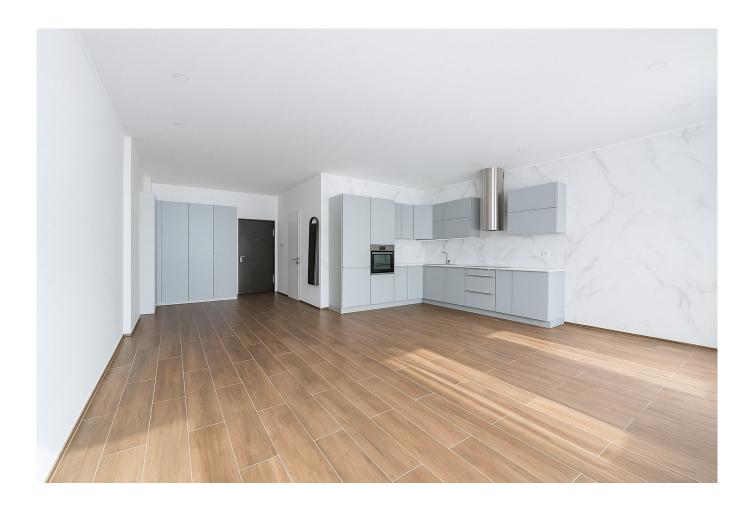
KLEIN, ABER FEIN - 27m² WOHNUNG IM 16. BEZIRK



Objektnummer: 6352/2265
Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand: Möbliert: Wohnfläche: Zimmer:

Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

1160 Wien,Ottakring Teil_vollrenoviert

Teil

27,00 m²

1

E 155,00 kWh / m² * a

E 2,89

169.000,00€

Ihr Ansprechpartner



AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH Parkring 20/1 1010 Wien

T +43 680 3221752 H +4367761616848 Gerne stehe ich Ihnen f Verfügung.



Objektbeschreibung

Highlights

- Gepflegte, kleine Garconiere
- 3-fach-Verglasung
- Moderne Küche

Beim angegebenen Betrag handelt es sich um keinen Fixpreis - dieser richtet sich nach der aktuellen Nachfrage.

Für eine **Führung durch die Immobilie** kontaktieren Sie folgende **Telefonnummer:** +43/681/8132-2073

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wien!

Diese bezaubernde Wohnung in der begehrten Lage des 16. Bezirks bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt – und das zu einem attraktiven Preis von nur € 169.000,–.

Auf 27 m² erwartet Sie ein lichtdurchflutetes 1-Zimmer-Apartment im 3. Stock einer gepflegten Wohnanlage. Der moderne und durchdachte Grundriss schafft eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden. Die offene, neue Wohnküche mit hochwertigen Küchengeräten ist der perfekte Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gesellige Abende mit Freunden zu verbringen.

Die hochwertige Ausstattung mit Fliesen und Laminatböden sorgt für ein stilvolles Wohnambiente. Die moderne Dusche mit WC bietet Ihnen den Komfort, den Sie sich wünschen. Zudem profitieren Sie von einer effizienten Zentralheizung, die für wohlige Wärme in den kalten Monaten sorgt.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: U6 (Thaliastraße), Straßenbahn 46 und mehrere Buslinien sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar: In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Billa-Supermarkt. Von Ärzten und Apotheken über Schulen und Kindergärten bis hin zu weiterführenden Schulen – alles ist bequem zu Fuß erreichbar.

Ob als Single, Paar oder Investition – diese Wohnung bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ihr neues Zuhause in Wien wartet auf Sie!?

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine **Führung durch die Immobilie** kontaktieren Sie folgende **Telefonnummer:** +43/681/8132-2073

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap