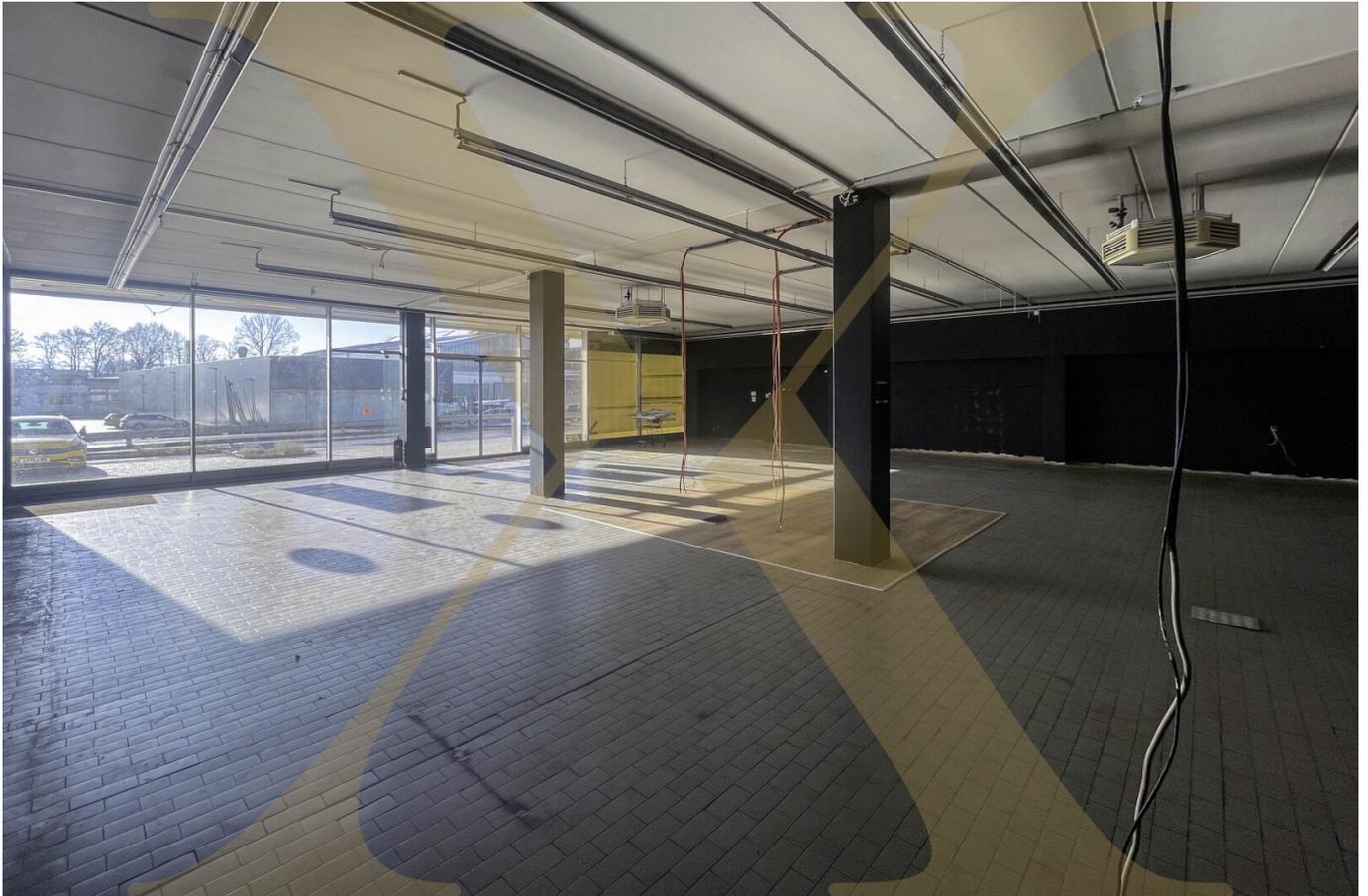


Großzügige Geschäftsfläche in Hochfrequenzlage von Vöcklabruck zu vermieten!



Verkaufsfläche I

Objektnummer: 6271/22026

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	keine Angabe
Nutzfläche:	370,00 m ²
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

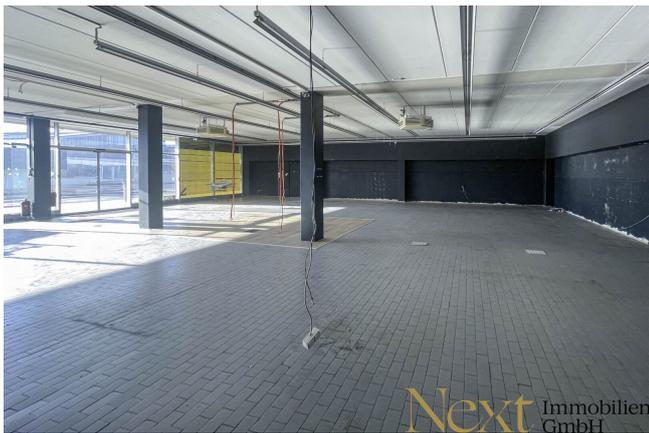
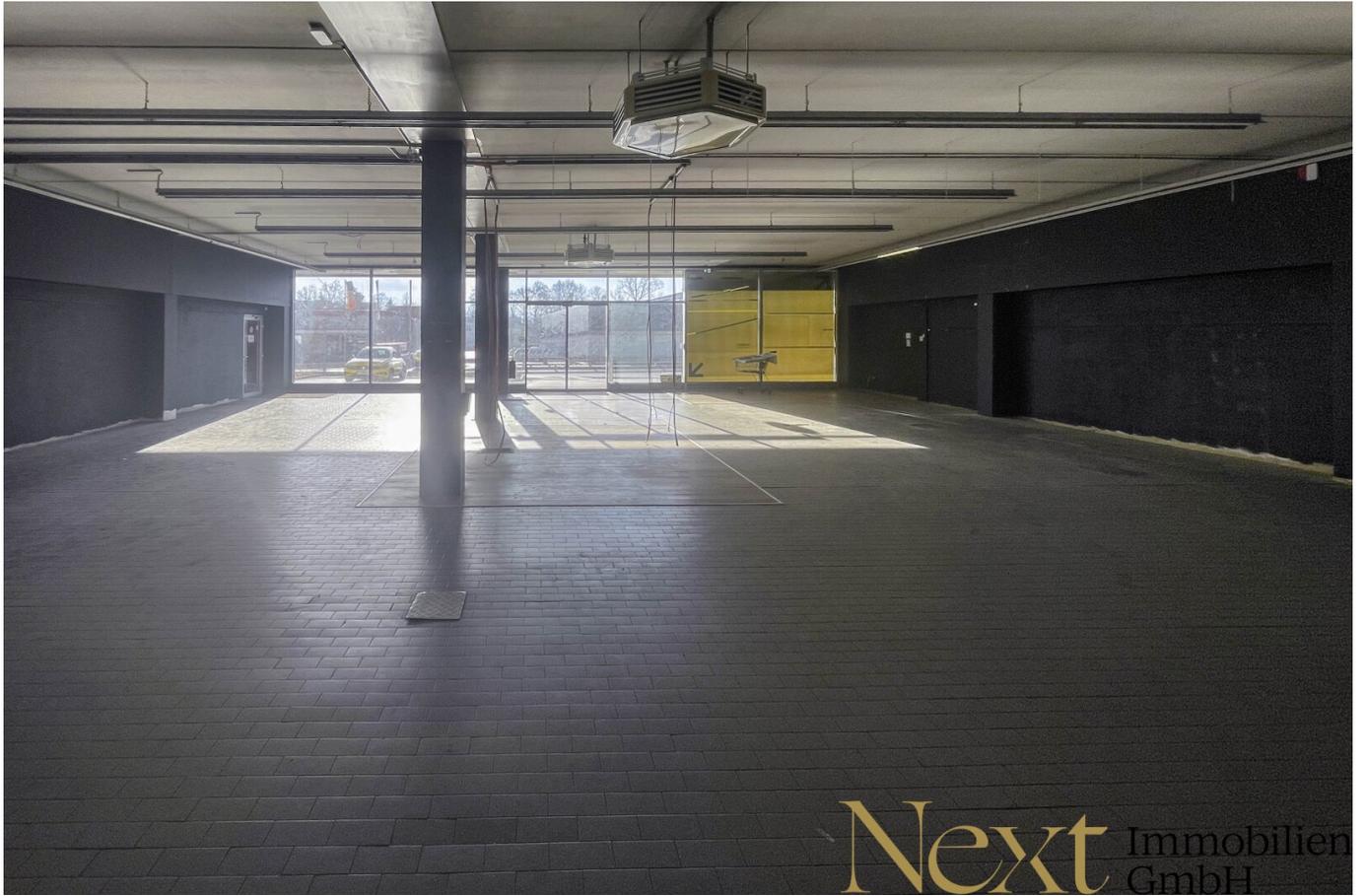


Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Großzügige Geschäftsfläche in einer Hochfrequenzlage von Vöcklabruck zu vermieten!

Mit einer Fläche von ca. 370m² und einer perfekten Sichtbarkeit bietet die Immobilie eine tolle Gewerbefläche. Zusätzlich stehen vor Ort ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung, was den Standort sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter attraktiv macht.

Dank der hervorragenden Lage in Vöcklabruck ist das Objekt optimal erreichbar. Die unmittelbare Nähe zu zahlreichen renommierten Unternehmen sorgt zusätzlich für eine erhöhte Frequenz am Standort.

Direkte Nachbarn sind Intersport und Carglass.

Optional ist eine Lagerfläche im 1. OG mit Lastenlift anmietbar.

KONDITIONEN:

auf Anfrage

Widmung: Betriebsbaugebiet

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m
Apotheke <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <10.000m
Kindergarten <10.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <10.000m
Bäckerei <10.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <10.000m
Geldautomat <10.000m
Polizei <10.000m
Post <10.000m

Verkehr

Bus <10.000m
Bahnhof <10.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap