Schöne 6_Zimmer Massagesalon/Büro im 20. Bezirk in Wien zu vermieten



Objektnummer: 5880/241

Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Bürofläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

7.441,42 € inkl. 20% USt.

Büro / Praxis Österreich

1200 Wien, Brigittenau

159,00 m²

6 4

2

C 124,30 kWh / m² * a

C 1,38 1.000,00 € 1.723,06 € 485,76 € 344,00 €

347,35 €

Ihr Ansprechpartner

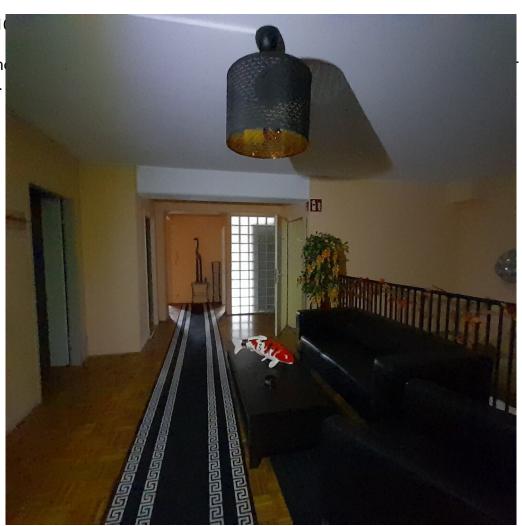


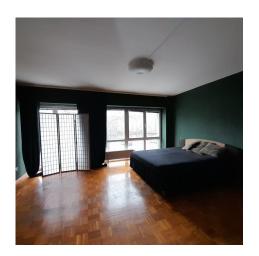
Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

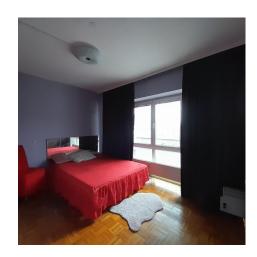
Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH Wallensteinstraße 28/1-2 1200 Wien

T +43 13321604

H +4368110 Gerne steho Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Vermieten gelangt schöne 6-Zimmer Massagesalon/Büro im 20. Bezirk in Wien.

Benefits & Goodies:

- + grosszügig Wohnzimmer und Schlafzimmer
- + Separate Teeküche
- + Guter Zustand und benutzsfertig
- + Gute Verkehrsanbindung
- + Anschlüsse: Strom, Wasser, SAT-Anschluss, Internetanschluss

Layout

- + Großes Zimmer mit angeschlossenem Bad 22.14 m²
- + GroßesZimmer mit angeschlossenem Bad12.29 m²
- + GroßesZimmer mit angeschlossenem Bad 12.88 m²
- + Kleines Zimmer 11.46 m²
- + Kleines Zimmer 7.71 m²
- + Vorraum 20.71 m²
- + Küche
- + Badzimmer
- + Kellerabteil

Gerne präsentiere ich Ihnen "Ihr neues Zuhause" bei einer gemeinsamen Besichtigung – ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!

Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter **068110678605** oder per E-Mail unter

office@chimmo.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap