Schöne 6_Zimmer Massagesalon/Büro im 20. Bezirk in Wien zu vermieten

Objektnummer: 5880/241

Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien,Brigittenau
Bürofläche:	159,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	4
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 124,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.723,06 €
Betriebskosten:	485,76 €
Heizkosten:	344,00 €
USt.:	347,35 €
Provisionsangabe:	

7.441,42 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 13321604

H +436811

Gerne steh
Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Vermieten gelangt schöne 6-Zimmer Massagesalon/Büro im 20. Bezirk in Wien.

Benefits & Goodies:

+ grosszügig Wohnzimmer und Schlafzimmer

+ Separate Teeküche

+ Guter Zustand und benutzsfertig

+ Gute Verkehrsanbindung

+ Anschlüsse: Strom, Wasser, SAT-Anschluss, Internetanschluss

Layout

+ Großes Zimmer mit angeschlossenem Bad 22.14 m²

+ GroßesZimmer mit angeschlossenem Bad12.29 m²

+ GroßesZimmer mit angeschlossenem Bad 12.88 m²

+ Kleines Zimmer 11.46 m²

+ Kleines Zimmer 7.71 m²

+ Vorraum 20.71 m²

+ Küche

+ Badzimmer

+ Kellerabteil

Gerne präsentiere ich Ihnen „Ihr neues Zuhause“ bei einer gemeinsamen Besichtigung – ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!

Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter **068110678605** oder per E-Mail unter

office@chimmo.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap