

## **Lagerflächen flexibel von 10 bis 150qm zu mieten - Business Park Terfens**



**Objektnummer: 5862/161**

**Eine Immobilie von Lighthouse Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------|
| Adresse                       | Stublerfeld                             |
| Art:                          | Halle / Lager / Produktion - Lager      |
| Land:                         | Österreich                              |
| PLZ/Ort:                      | 6123 Terfens                            |
| Baujahr:                      | 2023                                    |
| Zustand:                      | Erstbezug                               |
| Alter:                        | Neubau                                  |
| Lagerfläche:                  | 150,00 m <sup>2</sup>                   |
| Stellplätze:                  | 15                                      |
| Heizwärmebedarf:              | <b>B</b> 26,70 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | <b>A+</b> 0,59                          |

## Ihr Ansprechpartner



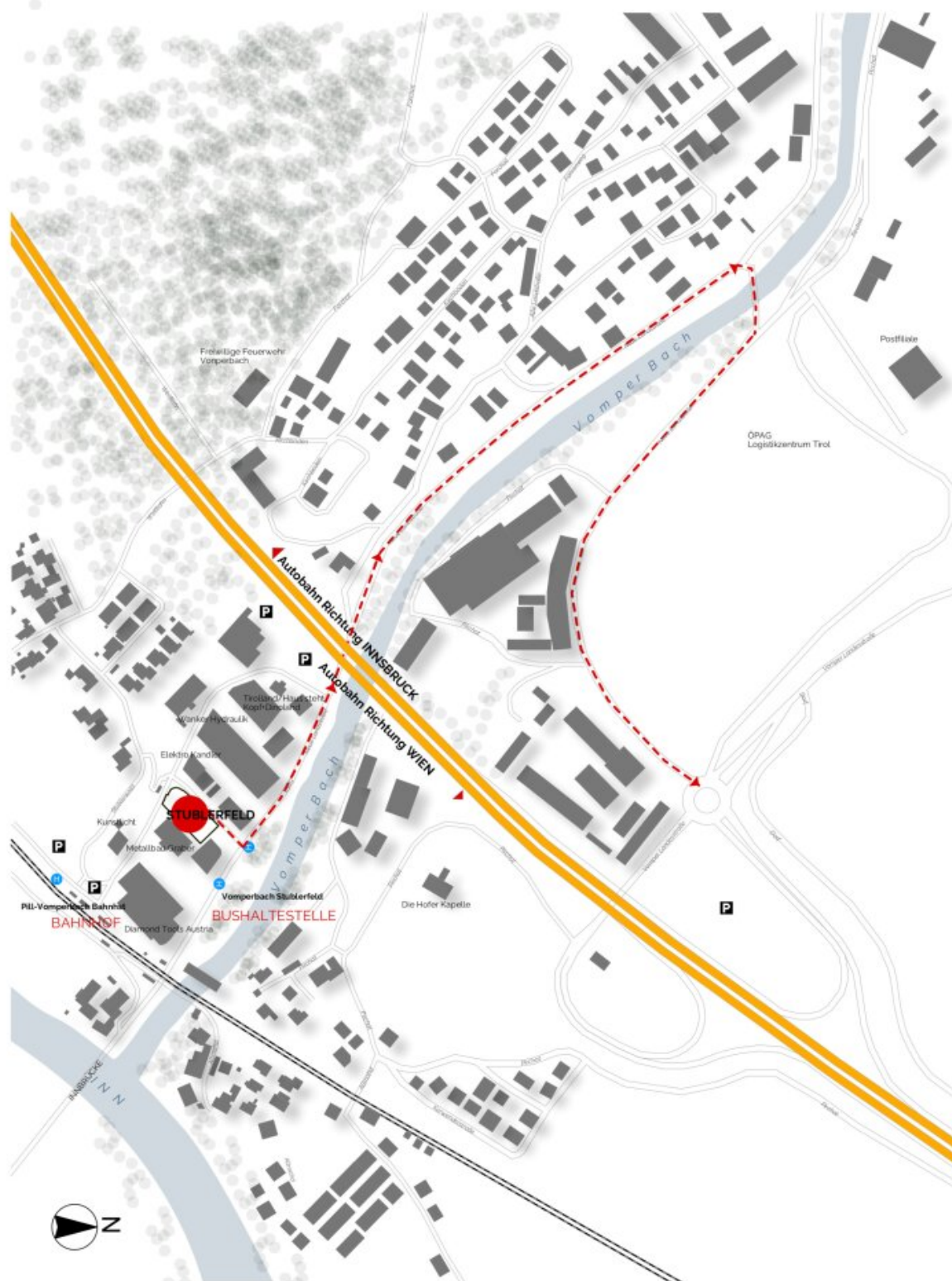
### Georg Trutschnig-Rinner

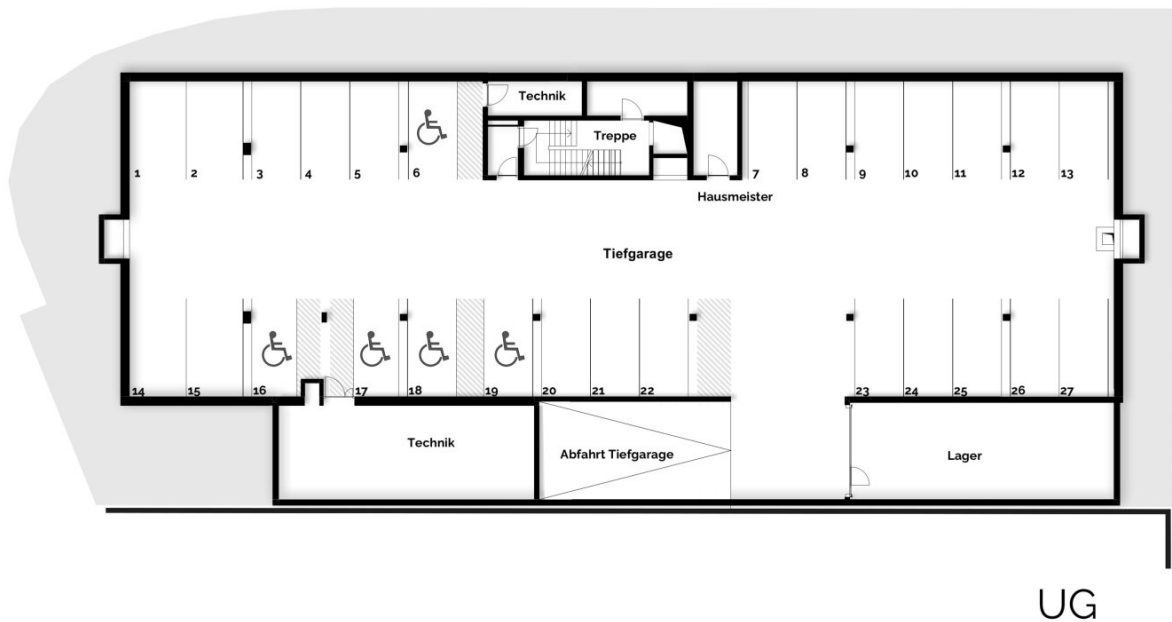
immobilien hoch 3 GmbH  
Tschamlerstraße 3  
6020 Innsbruck

H +43 699 1040 1485

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### LIGHTHOUSE BUSINESS PARK

ist das Ergebnis der gemeinsamen Bemühungen und Visionen einer Vielzahl von Beteiligten. Ein Schlüsselement ist unsere Philosophie der Nachhaltigkeit. Daher haben wir versucht den ökologischen Fußabdruck des Gebäudes auf ein Minimum zu reduzieren. Die gewählte Materialkombination aus 1/4 Beton und 3/4 Holz gepaart mit dem effizientesten Heiz- und Kühlsystem, welches die Energie unseres Grundwassers nutzt, bildet die Basis unserer Vision von Nachhaltigkeit.

#### NACHHALTIG

Niedrigenergiestandard mit Grundwassernutzung für Heizung- und Kühlung sorgen für ein unschlagbares Raumklima und zu niedrigstmöglichen Betriebskosten.

#### MOBILITÄT

Das Gebäude verfügt selbstverständlich über Freistell- und Tiefgaragenabstellplätze sowie einer zusätzlichen LKW-Laderampe.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.