

Wohnung mit sehr guter Raumaufteilung



Objektnummer: 5570/449

Eine Immobilie von Kirschner Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wilhelminenstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	39,83 m ²
Nutzfläche:	39,83 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 117,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,42
Kaufpreis:	138.889,00 €
Betriebskosten:	89,62 €
Heizkosten:	31,86 €
USt.:	15,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dominik Kirschner

Kirschner Immo GmbH
Würzburggasse 4 / 7
1130 Wien

T +43 6605195782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt hier eine Eigentumswohnung im 2. Stock eines Altbauhauses in der Wilhelminengasse. Das Objekt verfügt über ein Wohnzimmer, ein Kabinett, sowie einem geräumigen Vorraum. Die Wohnung befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Im Zuge der Sanierung müsste ein Badezimmer samt WC eingebaut werden.

Die Wohnung verfügt ebenfalls über einen Gasanschluss.

Die Kosten für das Warmwasser wird zusammen mit den Betriebskosten und der Reparaturrücklage mit der Hausverwaltung abgerechnet.

Weiters gibt es in diesem Haus noch zwei weitere Einheiten zum Erwerben:

- 1. Stock - T14-16 - 57,78 m² - unsaniert - KP: € 199.000

- 2. Stock - T36 - 73 m² - unsaniert - KP: € 249.000

Näheres können wir Ihnen gerne nach vollständiger Anfrage zusenden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap