Geschäftslokal zentral in Knittelfeld. - Vielseitiges Potential für ihren Standort. - Auch Kauf möglich.

Objektnummer: 1041

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,13 m²
Nutzfläche:	94,13 m²
Gesamtfläche:	94,13 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Kaltmiete (netto)	543,93 €
Kaltmiete	888,39 €
Betriebskosten:	214,54 €
Heizkosten:	341,60 €
USt.:	220,02 €

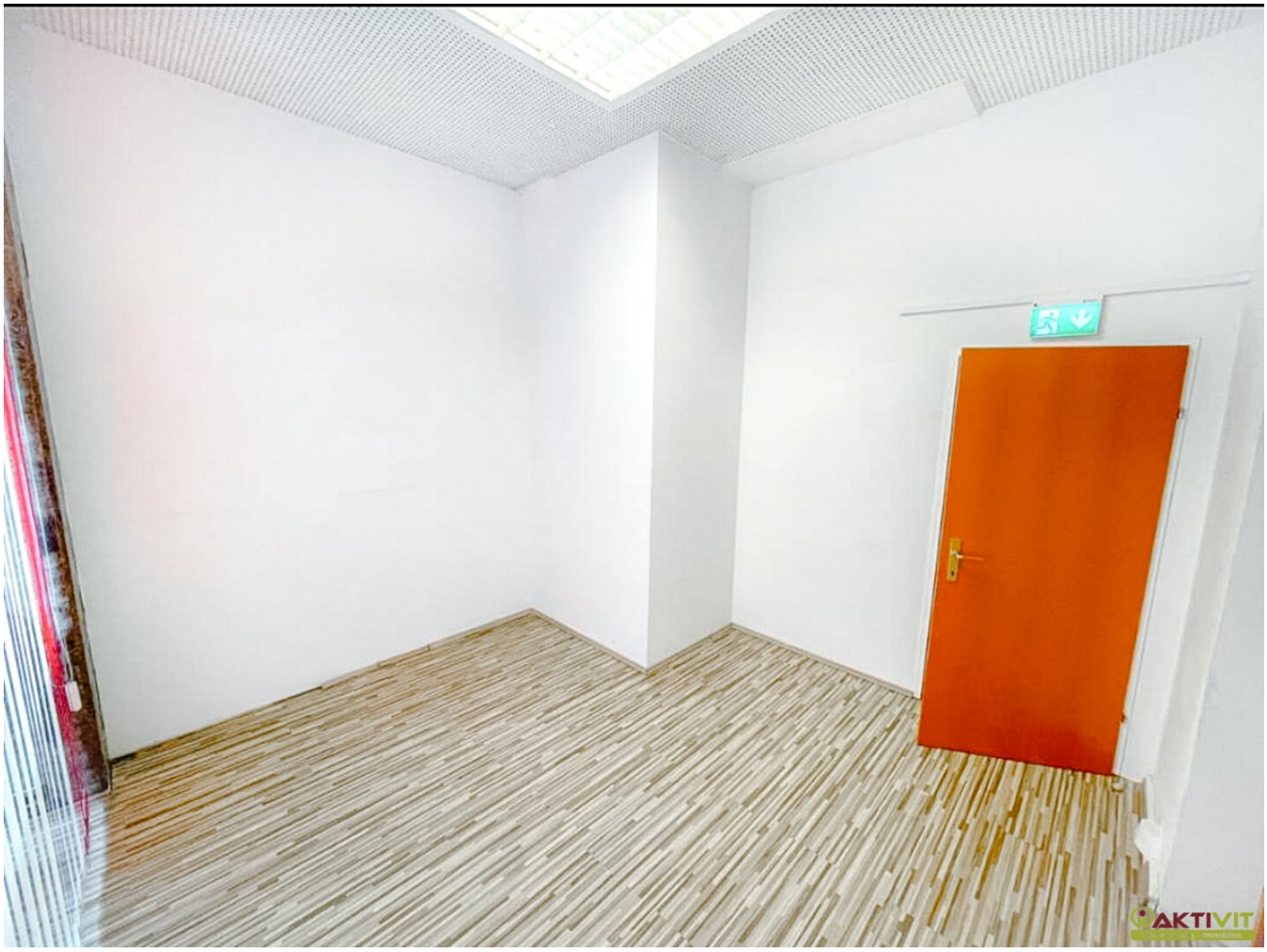
Provisionsangabe:

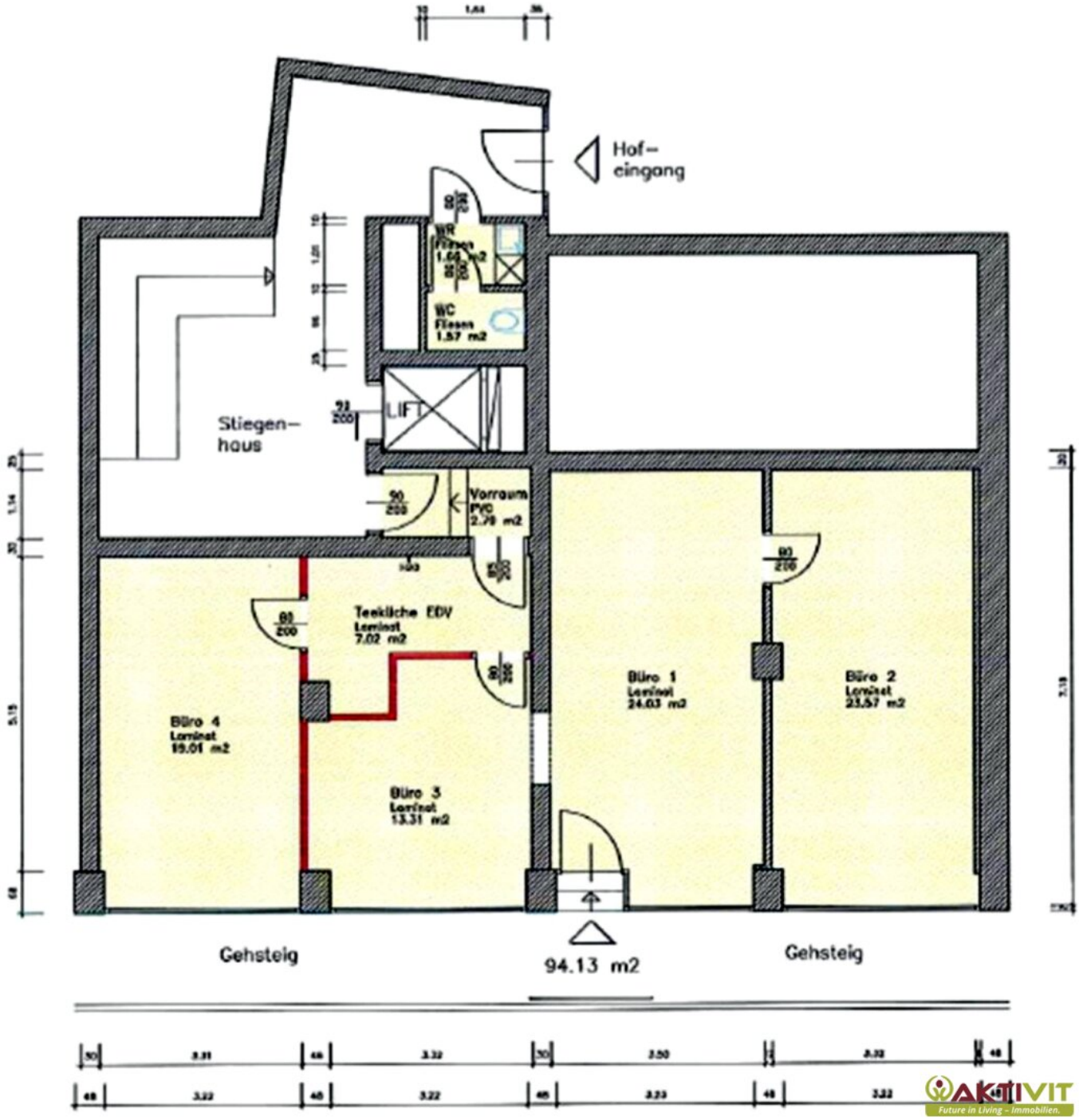
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

André Jappel

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH





AKTIVIT
Future in Living - Immobilien.

Objektbeschreibung

Dieses vielseitige Geschäftslokal mit Schaufenster-Front eignet sich hervorragend für verschiedenste Gewerbe.

Besonders hervorzuheben ist die zentrale Lage in Knittelfeld, mit diversen weiteren Geschäften und dem Hauptplatz fußläufig.

Die Vorteile dieses Geschäftslokals auf einen Blick:

- Zentrale Lage mit fußläufiger Infrastruktur in Knittelfeld.
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für ihr Gewerbe.
- Gepflegter Bestand laufend instandgehalten.
- Große Schaufenster straßenseitig.
- Eingänge von außen und innen.
- Platz für Ladetätigkeit im Innenhof.

DAS GESCHÄFTSLOKAL

Das Geschäftslokal hat rund 94,1 m² Nutzfläche und befindet sich im Erdgeschoß. Es gibt zwei Eingänge, einen direkt von der Straße und einen aus dem Innenbereich des Hauses.

Die großen straßenseitige Fensterflächen können für Werbung genutzt werden.

Die Fläche unterteilt sich auf: 4 Büro / Arbeitsräume, eine Kaffeeküche und einen Vorraum.

Ein WC ist separat gelegen, ebenfalls im Erdgeschoß und nur wenige Meter entfernt.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG.

Das Haus, in dem das Geschäftslokal liegt, wurde 1963 in Massivbauweise errichtet.

Der aktuelle Zustand des Geschäftslokals ist gepflegt, und das Objekt wird inklusive kompletter Möblierung verkauft.

Die Böden sind mit Laminat und Fliesen ausgeführt, die Beheizung erfolgt über eine Fernwärme-Zentralheizung.

Die Teeküche ist als Inventar inkludiert, die weitere Möblierung wird nicht vermietet.

AUCH KAUF MÖGLICH.

Das Geschäftslokal kann auch um einen Kaufpreis von € 85.000,- erworben werden.

Gerne informieren wir Sie auch über diese Möglichkeit.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

André Jappel

+43 664 24 60 499

a.jappel@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap