Tischler aufgepasst! Tischlerei in Melk zu mieten!

Objektnummer: 178102118

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	224,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 183,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,12
Kaltmiete (netto)	896,00 €
Kaltmiete	976,00 €
Miete / m²	4,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
USt.:	195,20 €

Provisionsangabe:

3.513,60 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
Franz-Kollmann-Strasse 4
3300 Amstetten

T +43 650 2111110

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT
+ 15 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!
+ 100-te vermittelte Immobilien!
+ Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!
Reinhard Aigner
MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

Objektbeschreibung

Tischler aufgepasst - werden sie ihr eigener Chef!

*In Melk wird eine **komplette Tischlerei vermietet! - Maschinen in Top Zustand***

- Maschinen können übernommen werden (entgeltlich)
- (Preisliste sende ich auf Wunsch zu)
- Nutzfläche ca. 224 m²
- Öl Zentralheizung
- am Zentrumsrand nicht unweit zur Autobahn
- Netto-Pacht: € 4,40 pro m² und BK
- Kaution 3 Bruttomonatsmieten
- Betriebsanlagengenehmigung vorhanden

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

http://www.erfolgreich-vermittelt.at

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap