Betreutes Wohnen in Randegg – schöne 2 Zimmerwohnung mit Balkon



Objektnummer: 3580

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Taborweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3263 Randegg
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	57,86 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,52 m²
Heizwärmebedarf:	B 27,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	521,00 €
Kaltmiete (netto)	521,00 €
Kaltmiete	521,00 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Luisa Burkhardt

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 637

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























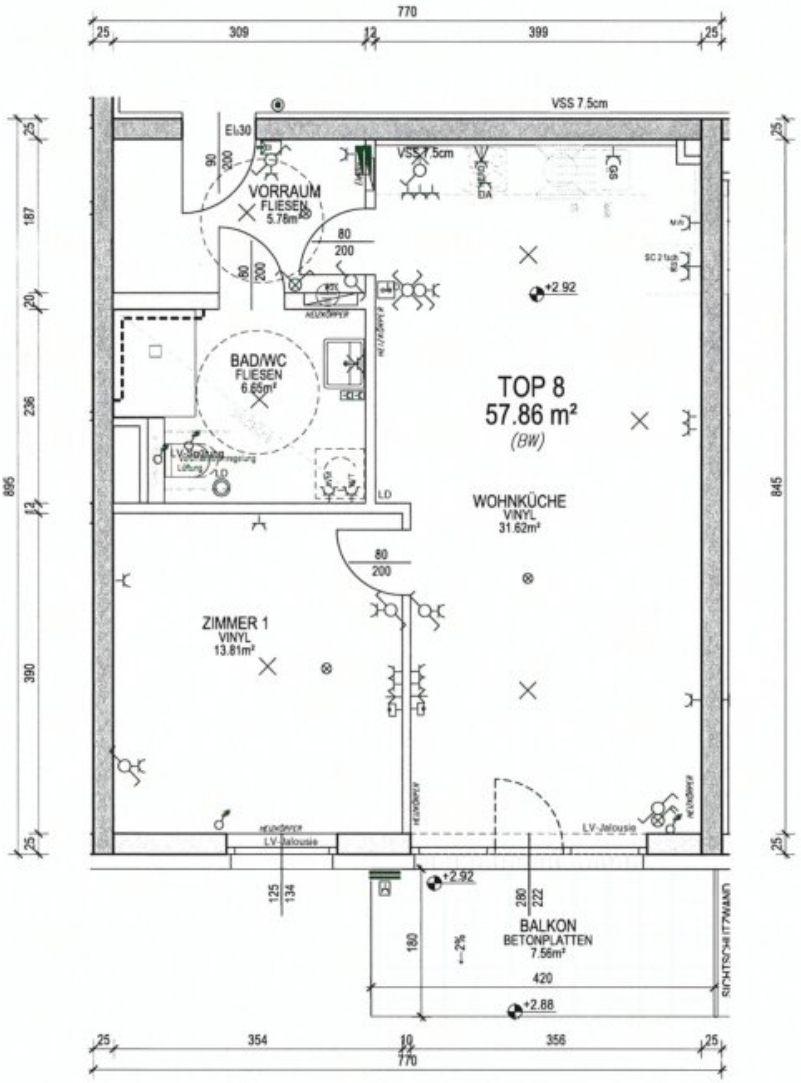












ELEKTRO - LEGENDE:

- Deckenauslass
- Wandauslass
- Wandleuchte
- Rauchmelder
- Ausschalter
- Ausschalter zweipolig
- Leerverrohrung
- Ausschalter mit Kontrolleuchte
- Ausschalter mit Kontrolleuchte zweipolig
- Serienschalter
- Serienschalter mit Kontrolleuchte
- Wechselschalter
- Kreuzschalter
- Lüftungsschalter
- Klingel
- Taster
- Steckdose
- Steckdose mit Klappdeckel
- Feuchtraumsteckdose für Waschmaschine
- Feuchtraumsteckdose für Wäschetrockner
- Steckdose für Geschirrspüler
- Steckdose für Kühlschrank
- Anschluss E-Herd
- Doppelsteckdose
- Anschluss TV
- Telefonanschlussdose
- Innensprechstelle
- Wohnungsverteiler
- Bewegungsmelder
- Erdung
- Notbeleuchtung
- Übergabestation HLS
- Heizkörper
- Übergabepunkt (SAT, TEL, ...)

Heizungs-, Elektro- u. Lüftungssymbole sind nicht maßgenau und definieren lediglich die ungefähre Lage.

Die Baurohmmaße sind nicht zum Anfertigen von Einbaumöbeln geeignet.

NATURMASSE NEHMEN !

PROJEKT
WOHNHAUSANLAGE
RANDEGG I
3263 RANDEGG
TABORWEG 1

BAUHERR
HEIMAT ÖSTERREICH
gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft mbH
3100 St.Pölten, Dr. Karl Renner-Promenade 8 / 702
p.A.: 1100 Wien, Davidgasse 44
Tel: 01/983601 www.hoe.at

PLANVERFASSER
awp
awp architekten und ingenieure zt gmbh
dr. karl renner-promenade 8/701 3100 st. pölten
t +43 2742 74 1540 awp@utmos.at

STATUS
BESTAND

PLANINHALT
TOP 8
1. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE	57,86 m²
BALKON	7,56 m²
KELLER	7,52 m²

PLANNUMMER	INDEX
170024/ 6408	A
MASSSTAB	DATUM
1:50	14.10.2020

0 1 2 3 4 5m

C:\Users\Heidegger\Desktop\Projekte\ 170024 Randegg 191 Projekt\ Archiv 20\ 2020 10 14.dwg

Objektbeschreibung

Willkommen in Randegg, einer Gemeinde mit hoher Lebensqualität.

Die Marktgemeinde Randegg auch die Perle des kleinen Erlauftals genannt besticht vor allem durch die idyllische Grünlage mit Blick auf Hügeln, Wald und Weideflächen und dennoch finden Sie alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs sowie Ärzte, Kindergarten, Volkschule, und weitere Institutionen in unmittelbarer Umgebung.

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss, bietet ca. 58m² Wohnfläche und einen Balkon mit ca. 8m². Hier finden Sie somit alles was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben benötigen.

Die Wohnung verfügt über 2 geräumige Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Der helle und freundliche Wohnbereich lädt zum Verweilen und Entspannen ein und bietet einen atemberaubenden Grünblick vom Balkon aus. Hier lässt es sich garantiert herrlich entspannen!

Auch für Ihren PKW ist mit einem Autoabstellplatz gesorgt.

Das Haus verfügt über einen Lift, einen Gemeinschaftsraum mit Teeküche und WC sowie über einen Müllraum.

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt, beheizt wird das Haus mit Fernwärme.

Die Wohnform „betreutes“ Wohnen (für Personen ab dem 60. Lebensjahr bzw. für Personen mit Handicap) ist speziell auf die Bedürfnisse von Seniorinnen und Senioren ausgerichtet und ermöglicht eine selbstständige Lebensführung in den eigenen vier Wänden bis ins hohe Alter. Die Lage im Ortskern mit geeigneter Infrastruktur, barrierefreie Ausstattung und die soziale Grundbetreuung durch eine Betreuungsorganisation zeichnen sie aus.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 15.12.2017 beträgt der Heizwärmebedarf 27,3 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,78 Klasse A.

Die monatliche Miete beläuft sich auf **€ 521,- inkl. BK und USt.**

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt **€ 10.719,80** Eine Stundung wird angeboten, hierfür ist eine Mindestanzahlung von € 5.000,00 zu leisten

Das **monatliche Betreuungsentgelt** beträgt **€ 76,--.**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de