# WUNDERBARES BÜRO bestehend aus 2 Räumen in KINDBERG zu VERMIETEN



**Objektnummer: 576** 

**Eine Immobilie von Natureal** 

# Zahlen, Daten, Fakten

 Art:
 Büro / Praxis

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 8650 Kindberg

 Zustand:
 Gepflegt

 Nutzfläche:
 40,00 m²

 Kaltmiete (netto)
 650,00 €

 Kaltmiete
 650,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu Hauptstraße 64 8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

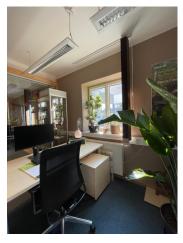




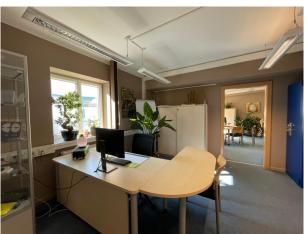














# **Objektbeschreibung**

Zur Vermietung gelangt eine wunderbare Bürofläche in Kindberg. Sie setzt sich aus 2 Räumen zu je rund 20 m² zusammen. Die Gesamtfläche des Büros liegt bei rund 40 m².

WC-Anlagen für Damen und Herren sind gegeben. Es besteht die Möglichkeit 2 Küchen zu nutzen.

Vor dem Gebäude kann über 2 Parkplätze verfügt werden.

In diesem Bürogebäude befinden sich einige andere Firmen, was bei Bedarf zu sehr guten Synergien führen kann.

Für Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu 0676 93 48 503

Eine Besichtigung der Büroflächen kann rasch organsiert werden.

**Provision It. Maklerverordnung.** 

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <6.000m

## Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m

## Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <500m

# Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <500m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap