Wunderschöne 3 Zimmer Wohnung

Objektnummer: 4896

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

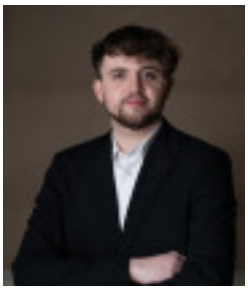
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,34 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	988.000,00 €
Kaufpreis / m²:	9.119,44 €
Betriebskosten:	217,77 €
USt.:	24,09 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Armin Max Mahdavi

LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B
1010 Wien

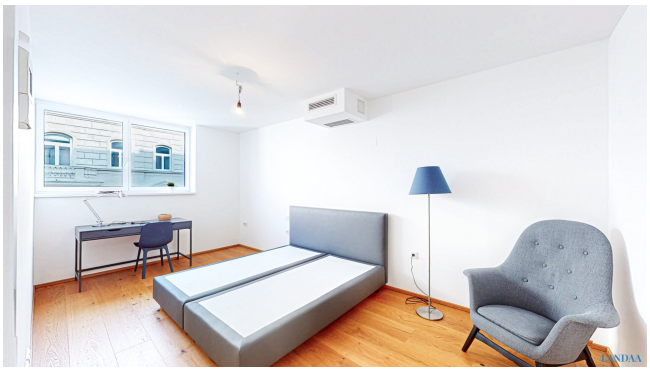
LANDAA

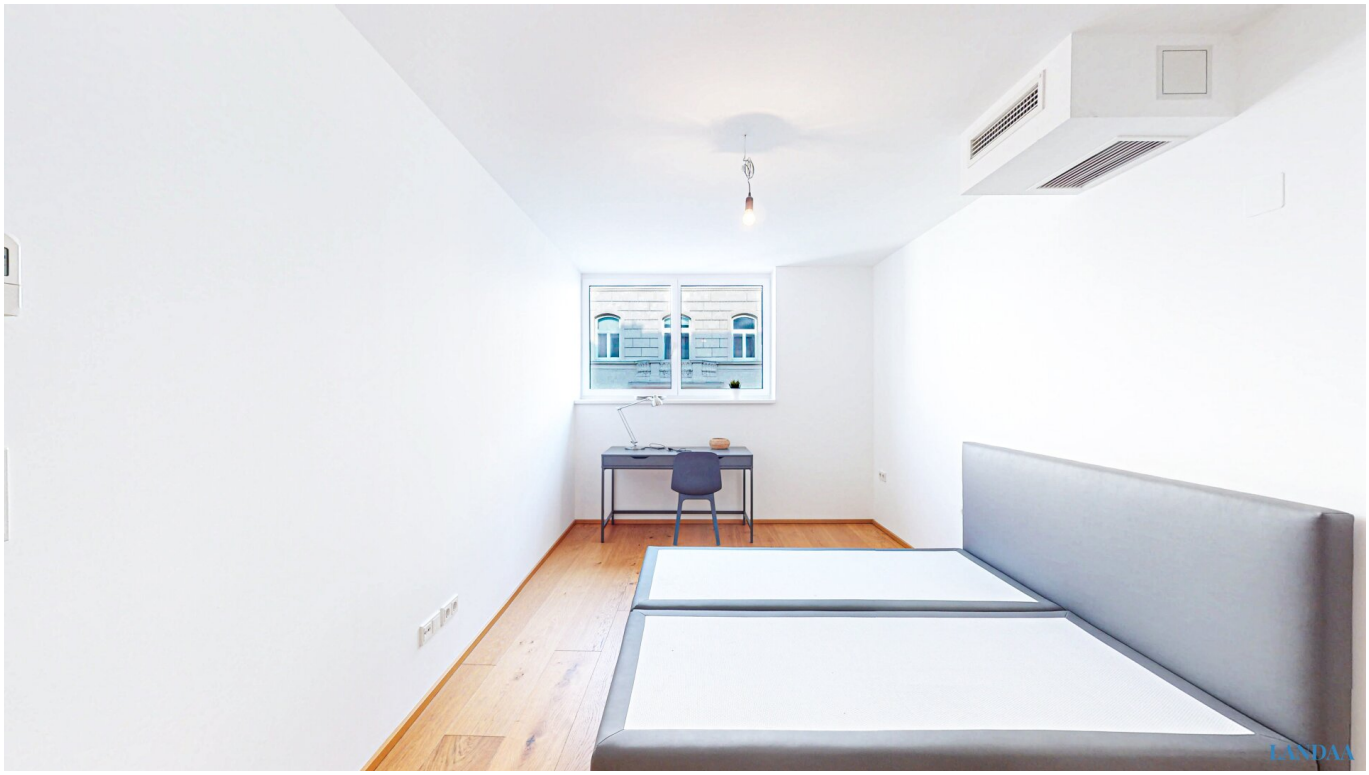
LANDAA

LANDAA

LANDAA

LANDAA


LANDAA


LANDAA

LANDAA

LANDAA

LANDAA

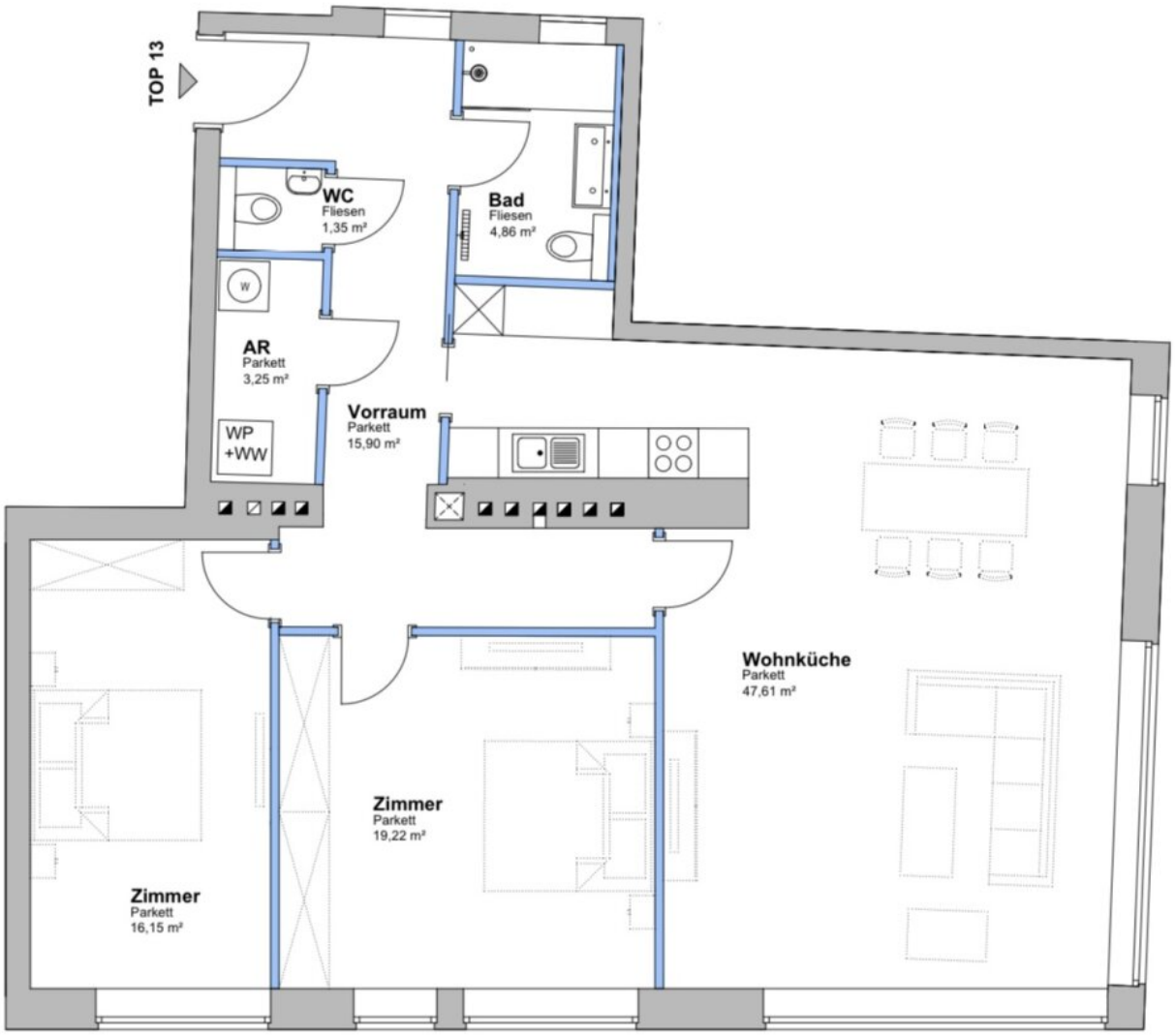
LANDAA

LANDAA

LANDAA

5
LANDAU

LANDAU


TOP 13
WC
Fliesen
1,35 m²
Bad
Fliesen
4,86 m²
W
AR
Parkett
3,25 m²
WP
+WW
Vorraum
Parkett
15,90 m²
Wohnküche
Parkett
47,61 m²
Zimmer
Parkett
19,22 m²
Zimmer
Parkett
16,15 m²

LANDAA

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen zu Ihrem zukünftigen Traumdomizil! Wir bieten Ihnen eine wunderschöne und großzügige Wohnung zum Verkauf im 4.Bezirk an,die mit ihren ca 109 m² Wohnfläche und zahlreichen Annehmlichkeiten ein ideales Zuhause für Familien, Paare oder anspruchsvolle Singles darstellt.Die 3 Zimmer Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Haus und bietet ein großzügigen Wohnraum. Das Apartment erreichen Sie mit einem Lift.Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die lichtdurchfluteten Zimmer. Die drei Zimmer bieten Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten - ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Kinderzimmer oder Gästezimmer. Die großen Fenster sorgen den ganzen Tag über für eine angenehme und helle Atmosphäre.Das Herzstück der Wohnung ist das moderne Wohnzimmer mit einer Wohnküche, die genügend Platz für eine gemütliche Ess- und Wohnbereich-Kombination bietet. Große Fenster sorgen hier für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Das großzügige Masterbedroom dieser stilvollen Wohnung bietet ein luxuriöses Ambiente mit viel Platz und Komfort. Das zweite Zimmer ist flexibel nutzbar - ideal als Homeoffice, Gästezimmer oder Kinderzimmer.Das Badezimmer ist stilvoll gestaltet und lädt mit einer komfortablen Ausstattung zum Entspannen ein. Zusätzlich gibt es ein separates WC für mehr Komfort im Alltag. Ein praktischer Abstellraum bietet ausreichend Stauraum für Haushaltsgegenstände.Dank der Lage im 4. Obergeschoss genießt man von der Wohnung aus einen schönen Ausblick und viel Ruhe. Ein perfektes Zuhause für alle, die großzügiges Wohnen mit Funktionalität verbinden.Diese Traumwohnung könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein!

Entdecken Sie den Charme und die Vorteile dieser einzigartigen Immobilie und lassen Sie sich bei einer Besichtigung persönlich überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap