

Kleine 1-Zimmer-Terrassenwohnung in Villach Bestlage zu vermieten!



Objektnummer: 880

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz-Jonas-Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

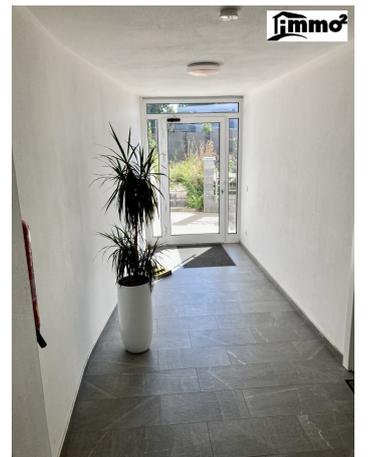
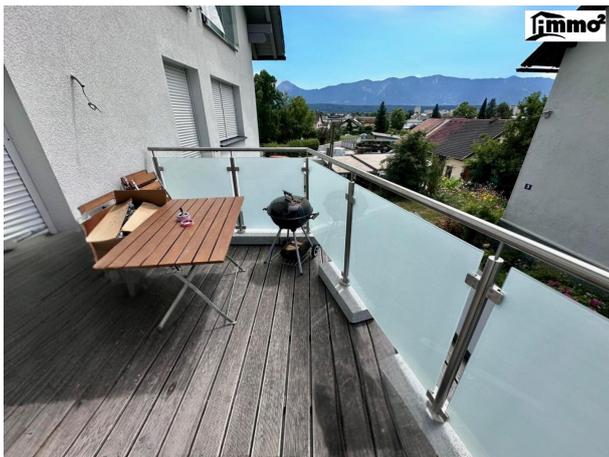


Daniela Danzinger

Immo Hoch2 GmbH.









Objektbeschreibung

Vermietet wird eine *kleine Garconniere* mit großer Terrasse in Villach Bestlage!

Die Wohnung überzeugt mit ausgezeichneter Lage. Grünblick und Terrasse nahe dem Stadtzentrum sind zusätzliche Vorzüge, die diese Wohnung zu bieten hat.

Immo-Hoch2 Highlights:

- Die Wohnung liegt in der Franz-Jonas-Straße an einem wunderschönen Platz in Villach mit guter Infrastruktur!
- Nur wenige Einheiten im Haus und wunderschön saniert
- Vorraum, Küche mit Wohn-Schlafbereich mit Zugang auf die Terrasse
- Badezimmer mit Dusche & WC
- Schöne kleine Terrasse mit Bergblick
- Nutzfläche: ca. 30m² (Garconnier)
- Die Villacher Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar
- Schulen, Kindergärten und Kaffeehäuser sind in wenigen Autominuten erreichbar
- 1 Parkplatz für Ihr Auto ist vorhanden
- Außenrollos an den Fenstern vorhanden
- 1 Kellerabteil ist bei der Wohnung dabei

- **Miete inkl. Betriebskosten & Heizkosten 600 €**
- **Kaution:** 3 Monatsmieten
- **Haustiere:** Erlaubt
- **Verfügbar:** nach Vereinbarung
- **Ein aufrechtes Arbeitsverhältnis wird vorausgesetzt**
- **Das Familieneinkommen gesamt muss mind. 1.500€/Monat netto entsprechen**
- **Besichtigungen: ab Dienstag, 06. Mai**

Wichtige Regelung:

Um das Stiegenhaus und den kleinen Garten kümmern sich die 4 Mieter des Hauses gemeinsam! = **1 Woche pro Monat** muss daher von diesem neuen Mieter das Stiegenhaus gefegt/gewischt und der Garten gemäht werden. (dafür werden die Betriebskosten noch ein wenig reduziert)

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie eine Besichtigung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.500m

Post <500m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap