

**Großes, attraktives Baugrundstück in sonniger, ruhiger
Lage – Ideal für Ihr Projekt!**



ZU VERKAUFEN
+43 1 2675755
office@baduraimmobilien.at
www.baduraimmobilien.at

VINOBONA
BADURA
IMMOBILIEN

Objektnummer: 1939

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2454 Trautmannsdorf an der Leitha
Kaufpreis: 300.000,00 €
Kaufpreis / m²: 208,19 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Oliver Badura

Badura Immobilien GmbH
Frauengasse 8/6
2500 Baden

T +43 1 2675755
H 0664 355 92 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in der idyllischen Gemeinde Trautmannsdorf an der Leitha. Mit einer großzügigen Fläche von **1.441 m²** bietet das Grundstück vielseitige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres Traumhauses.

Highlights:

Südliche Ausrichtung – Perfekte Sonnenlage für lichtdurchflutete Wohnräume

Großzügige Fläche – Ideal für Einfamilien- oder Mehrfamilienhausprojekte

Ruhige Lage – Ländliche Idylle mit guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Die charmante Gemeinde Trautmannsdorf an der Leitha besticht durch ihre Nähe zur Natur sowie eine gute Anbindung nach Wien und Bratislava. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich dieses traumhafte Grundstück!

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <4.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap