Exklusive Dachgeschoss-Maisonette am Semmering – Open House am 8.11.



Objektnummer: 9024
Eine Immobilie von FLAIR BAUTRÄGER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 2680 Semmering-Kurort

Baujahr:2022Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:85,70 m²Lagerfläche:2,90 m²

Zimmer: 4
Bäder: 2
WC: 2
Terrassen: 1

Keller: 2,90 m²

Heizwärmebedarf: B 30,30 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,68 **Kaufpreis:**484.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



FLAIR Bauträger

FLAIR BAUTRÄGER GmbH Altwirthgasse 5 1230 Wien

T +43 1 662 73 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Anmeldung & Informationen zu unserem Open House am 8. November von 11:00-15:00 unter wohnen@flair.at

Ihr Wohntraum auf zwei Ebenen:

- Großzügige Maisonette mit durchdachter Raumaufteilung
- Zwei Schlafzimmer, erweiterbar auf drei Zimmer
- Zwei elegante Bäder mit Dusche und WC
- Lichtdurchfluteter Wohn-Küchenbereich im offenen Design

Exquisite Ausstattung für höchsten Wohnkomfort:

- Sonnige Dachterrasse (ca. 14 m²) mit edlem Holzdeck und spektakulärer Aussicht
- Hochwertige Materialien Parkettboden, italienisches Feinsteinzeug
- Nachhaltiges Heizen Effiziente Fußbodenheizung und umweltfreundliche Pelletheizung
- Barrierefreier Zugang Moderner Personenaufzug für höchsten Komfort
- Praktische Extras Optionaler Parkplatz, Fahrradraum und Kinderspielplatz

Investition mit Weitblick:

Ob als stilvoller Zweitwohnsitz, Ferienwohnung oder renditestarke Kapitalanlage – diese Immobilie bietet Flexibilität und Zukunftspotenzial.

Jetzt Besichtigung vereinbaren – direkt vom Bauträger, provisionsfrei!

Sie erreichen uns unter: 01/662 73 72

Schriftlich unter: wohnen@flair.at

(Hinweis: Für die 4-Zimmer-Variante oder eine möblierte Ausstattung fällt eine zusätzliche

Pauschale an.)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m Apotheke <7.500m Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <3.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap