

Baugrund mit Fernsicht in bester Lage in Gneixendorf



Objektnummer: 3046

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Gneixendorf
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

14.328,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roland Masopust

ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4
3500 Krems an der Donau

T +43 664 6400464

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







1521/16
...

ARES
IMMOBILIEN

1521/27
...

Objektbeschreibung

Baugrund in ruhiger Siedlungslage mit Fernblick,

Dieses rechteckige leicht geneigte nach Süden ausgerichtet Grundstück, befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Gneixendorf.

Eine mit dem Nachbarn gemeinsam geregelte Zufahrt mit der Möglichkeit zu parken ist vorhanden.

An der Grundgrenze befinden sich die Anschlüsse für Kanal, Ortswasser Strom und Telefon .

Die Aufschließungskosten wurden schon bezahlt.

Ein Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel ist gegeben.

Entfernungen :

Krems Zentrum: 5 KM

Wien: 80 KM

Verfügbar: nach Vereinbarung

Vermittlungsprovision: 3% vom KP zzgl. 20% USt

Ich freue mich sehr, Ihnen diesen interessanten Baugrund präsentieren zu dürfen und stehe für Fragen und Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung:

Roland

Masopust, Tel.Nr. 0664/64 004 64

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <3.000m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap