Baugrund mit Fernsicht in bester Lage in Gneixendorf

Objektnummer: 3046

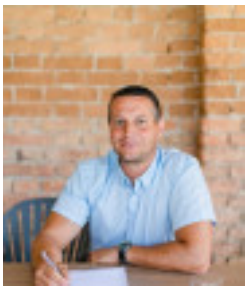
Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Gneixendorf
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

14.328,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roland Masopust

ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4
3500 Krems an der Donau

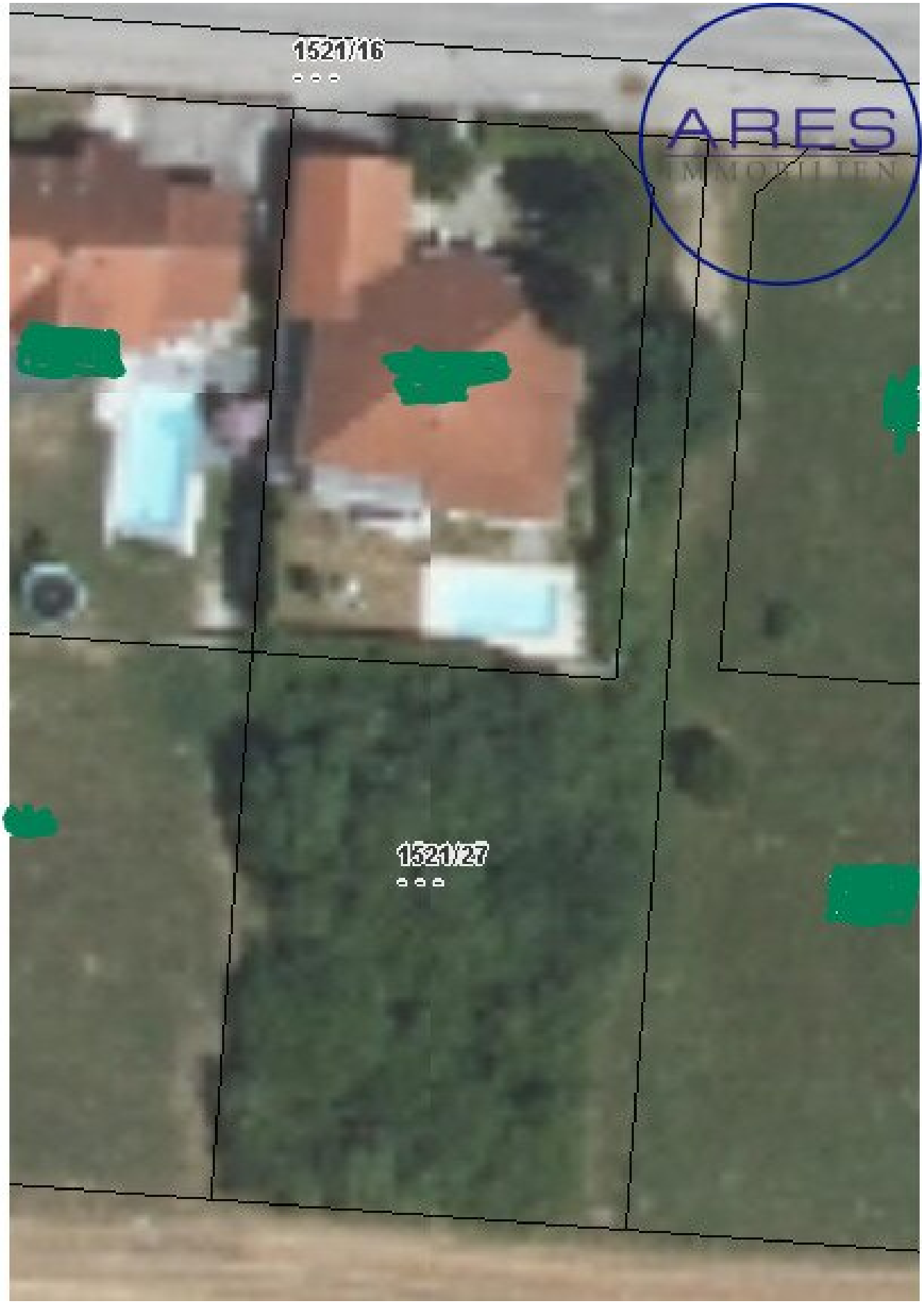
T +43 664 6400464

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ARES
IMMOBILIEN

ARES
IMMOBILIEN

ARES
IMMOBILIEN


1521/16
ARES
IMMOBILIEN
1521/27

Objektbeschreibung

Baugrund in ruhiger Siedlungslage mit Fernblick,

Dieses rechteckige leicht geneigte nach Süden ausgerichtet Grundstück, befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Gneixendorf.

Eine mit dem Nachbarn gemeinsam geregelte Zufahrt mit der Möglichkeit zu parken ist vorhanden.

An der Grundgrenze befinden sich die Anschlüsse für Kanal, Ortswasser Strom und Telefon .

Die Aufschließungskosten wurden schon bezahlt.

Ein Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel ist gegeben.

Entfernungen :

Krems Zentrum: 5 KM

Wien: 80 KM

Verfügbar: nach Vereinbarung

Vermittlungsprovision: 3% vom KP zzgl. 20% USt

Ich freue mich sehr, Ihnen diesen interessanten Baugrund präsentieren zu dürfen und stehe für Fragen und Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung:

Roland Masopust, Tel.Nr. 0664/64 004 64

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m

Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <3.000m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap