Haus in Feld am See - 8 Zimmer, 185 m² Wohnfläche mit Garten, Balkon & Garage.

Außenansicht - Haus - Feld am See - verkauf

Objektnummer: 2092

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9544 Feld am See
Baujahr:	1971
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	185,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	91,00 m²
Heizwärmebedarf:	214,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,36
Kaufpreis:	230.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nicole Fritz

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt am Wörthersee

Keller

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Ihrem eigenen Haus in einer idyllischen Umgebung? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Dieses Haus in 9544 Feld am See in Kärnten bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem Zuhause wünschen können.

Objektvideo: https://youtu.be/QgBr5HR93C0

Auf einer großzügigen Fläche von insgesamt 185m² verteilen sich 8 geräumige Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie viel Platz zum Leben und Entfalten bieten. Ein großzügiger Keller bietet ebenso viel Platz.

Das Haus wurde mit Ytong-Steinen erbaut und befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand, was Ihnen die Chance gibt, es ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie dieses Haus in Ihr persönliches Traumhaus.

Der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen ist der Garten, der Ihnen einen wunderschönen Bergblick, Fernblick und Grünblick bietet. Auch ein Balkon und eine Garage gehören zu dieser Immobilie dazu.

Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Bushaltestelle gewährleistet und ermöglicht Ihnen eine schnelle Anbindung an die umliegenden Orte. Auch eine Schule und ein Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe, was dieses Haus besonders für Familien attraktiv macht.

Zögern Sie nicht und lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen! Sichern Sie sich noch heute Ihr eigenes Stück vom Paradies in Feld am See und gestalten Sie dieses Haus nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie gerne bei allen weiteren Schritten.

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Post <1.000m
Geldautomat <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap