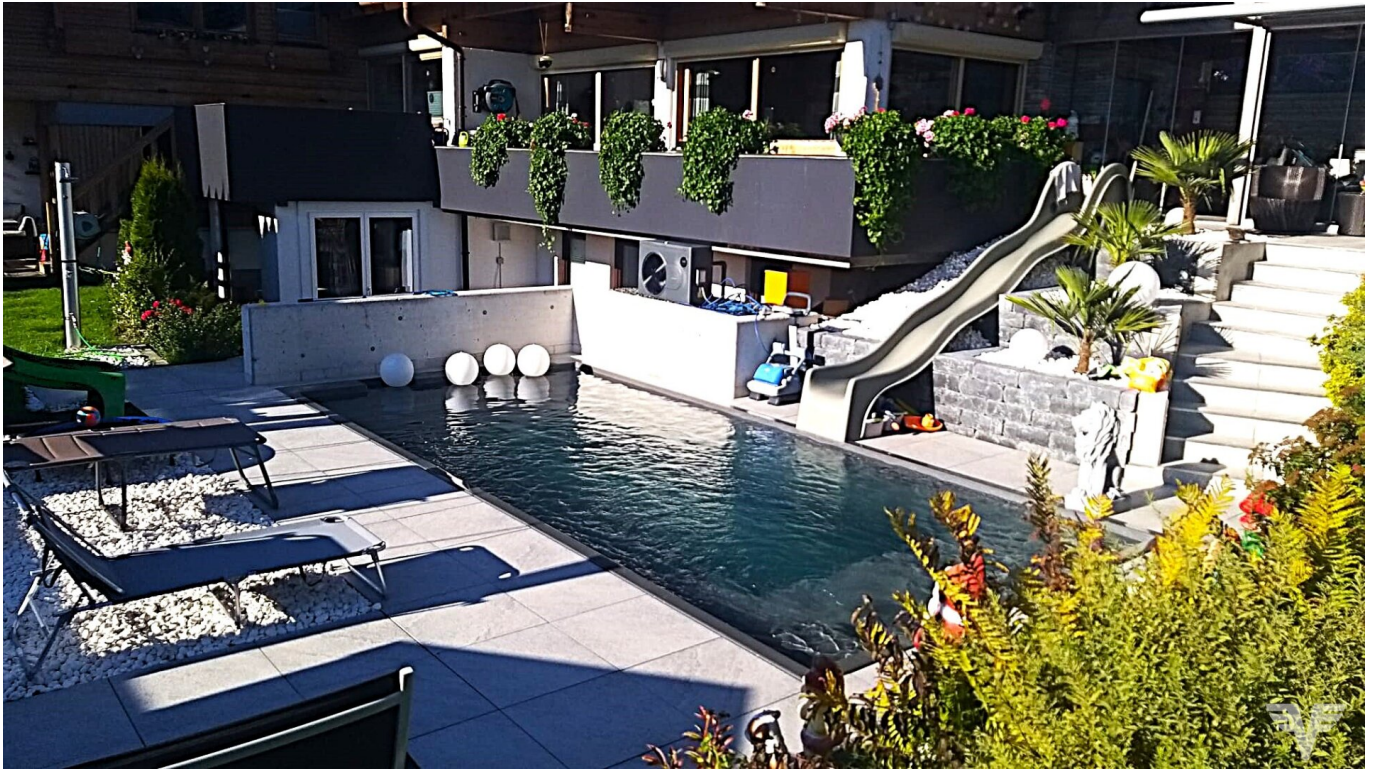


DREAM BIG! Außergewöhnliches Einfamilienhaus mit Pool in Saalfelden



Objektnummer: 507/2737

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	287,00 m ²
Keller:	27,00 m ²
Kaufpreis:	1.150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-HarmI

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

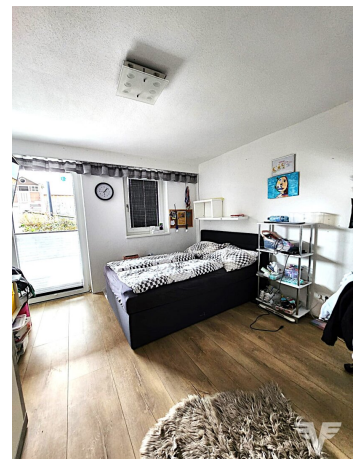
T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



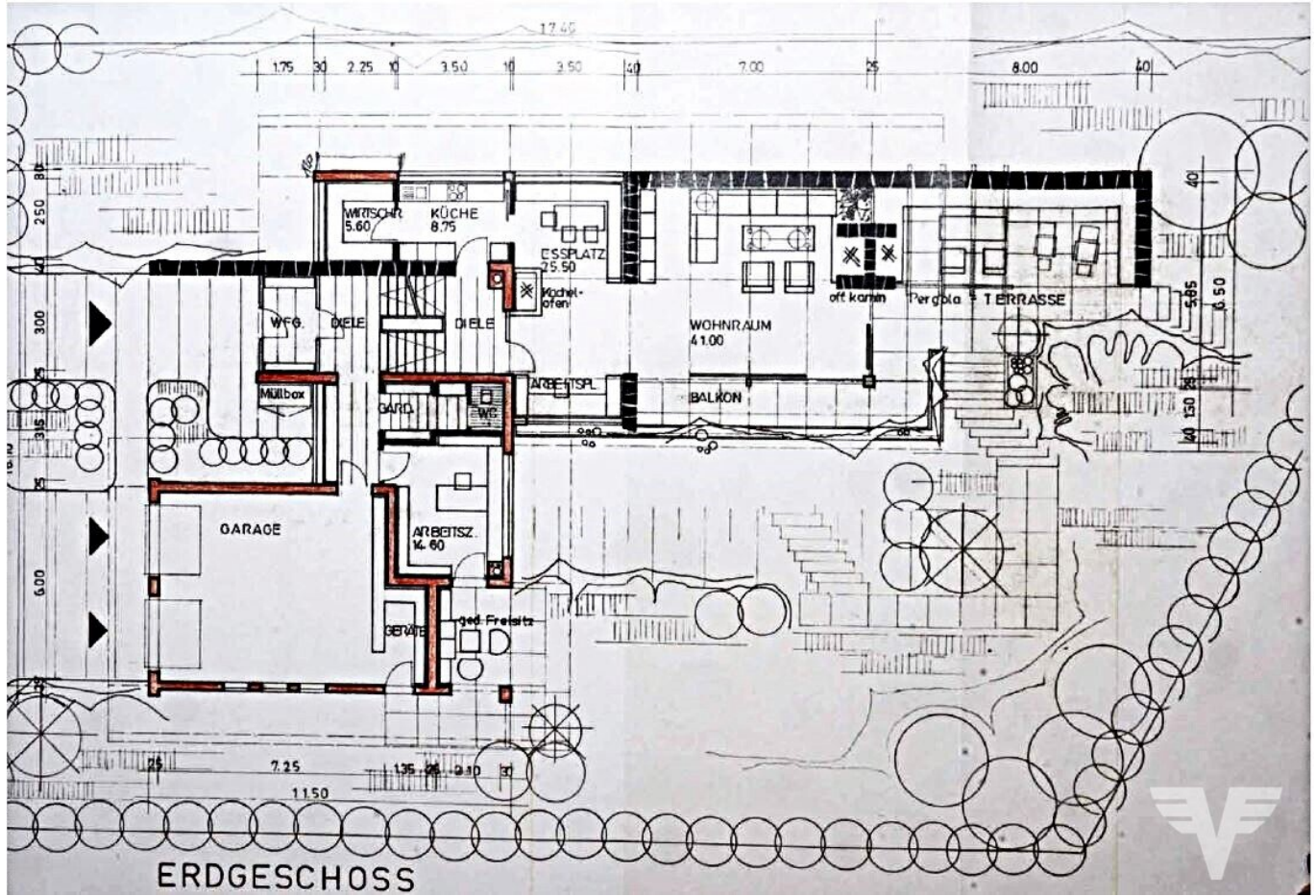


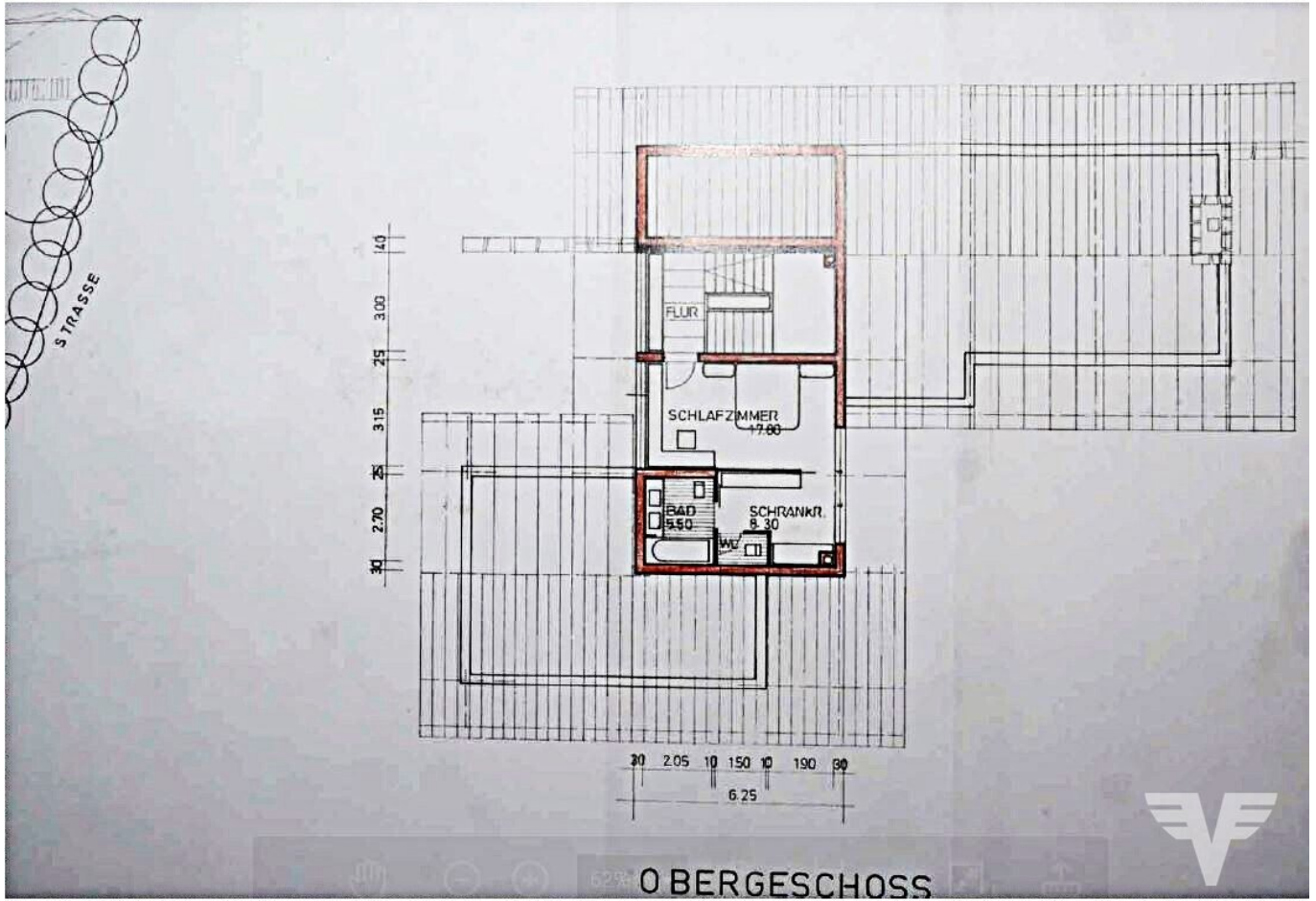




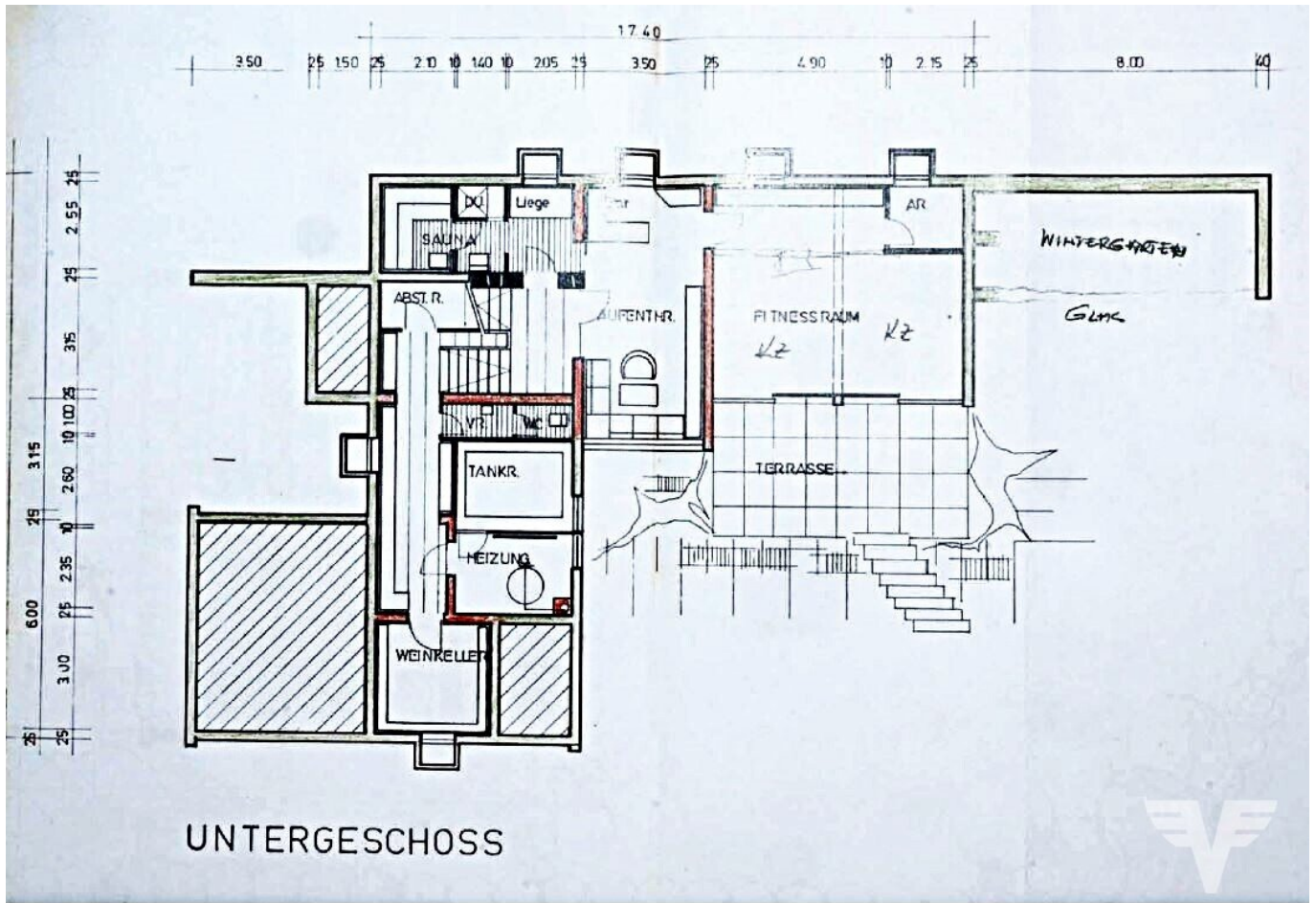


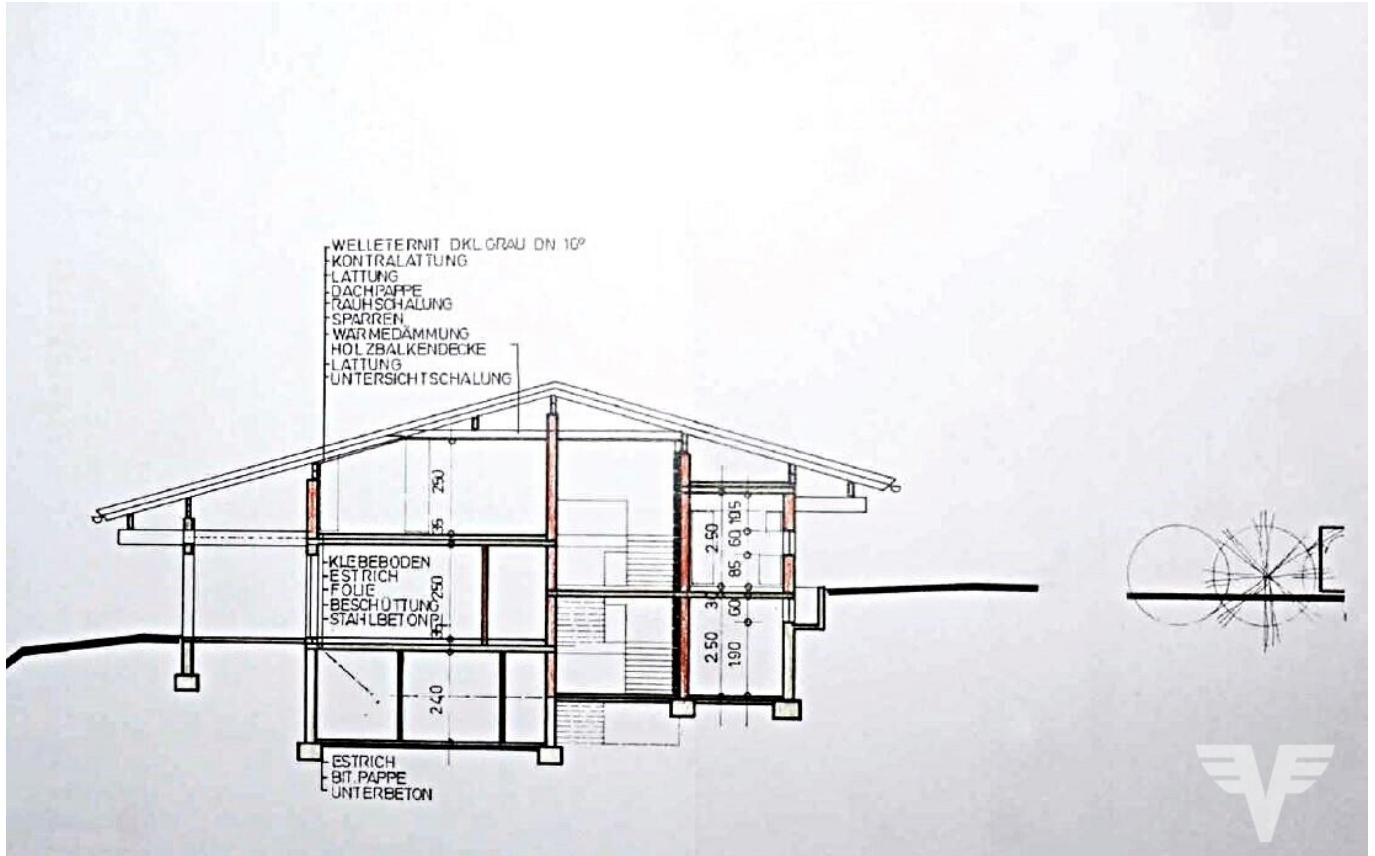






62% OBERGESCHOSS





Objektbeschreibung

Alles, was das Herz begehrt!

Dieses unvergleichliche ca. 287 m² große Einfamilienhaus lässt keine Wünsche offen.

Es liegt in einer wunderschönen Landschaft von Bergen umgeben, mitten in Saalfelden. Als solches bietet der Ort nicht nur die Vorteile einer Stadt mit Kunst und Kultur, sondern auch eine Vielzahl an aktiven und kreativen Möglichkeiten. Diverse Nahversorger sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Das Haus punktet mit einer einzigartigen Gestaltung, ebenso wurde das Raumkonzept maximal positiv gestaltet, um den Platz im Haus vollends auszuschöpfen.

Hier ist die Außengestaltung besonders hervorzuheben, ein wahres Wellnessparadies mit beheiztem Pool, Rutsche und Whirlpool bietet Klein und Groß die Möglichkeit für eine Auszeit aus dem Alltag.

Insgesamt weist das Haus vier Halbstock-Ebenen auf, was einen tollen Lichteinfall in allen Ebenen schafft.

Im Erdgeschoß finden Sie neben dem Eingangsbereich und dem Windfang, einen Garderobenraum mit Gäste-WC, 1 Zimmer mit Zugang zur Terrasse, sowie einen Abstellraum für die Räder und eine Schleuse zur Doppelgarage.

Über das offene Stiegenhaus gelangen Sie in den ersten Halbstock, von dem aus Sie in die abgeschlossene Küche mit Essecke und den einzigartigen, großzügigen Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon/Terrasse und einen Wintergarten gelangen.

Weiter geht es in das Obergeschoß mit einem eigenen Masterbereich, welcher ein Schlafzimmer mit Schrankraum und Bad beinhaltet. Von dort gelangt man auch in den ausgebauten Dachboden, der als Spielraum genutzt werden kann.

Einen Halbstock unter der Eingangsebene befinden sich drei Schlafzimmer, der Zugang zu einer weiteren Terrasse, ein Bad mit Sauna und ein weiteres Badezimmer. Sämtliche Anschlüsse für eine Küche usw. wären auf dieser Ebene bereits vorhanden.

Ein Keller mit Notfallraum, Kellerräumlichkeiten, Waschküche und Heizraum vervollständigt das Objekt.

Eine Doppelgarage und zusätzliche Abstellflächen für Fahrzeuge sind vor dem Haus vorhanden.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.