

Geschäftslokal - Büro- Praxis im Zentrum von Bad Häring



Objektnummer: 424

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6323 Bad Häring
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	426,00 m ²
Stellplätze:	15
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

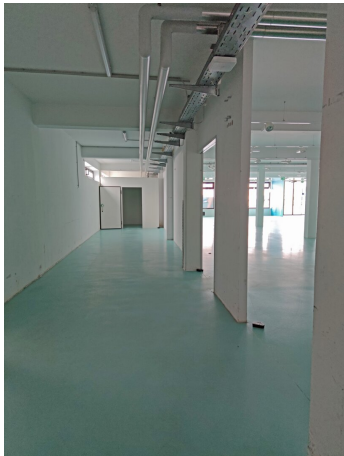


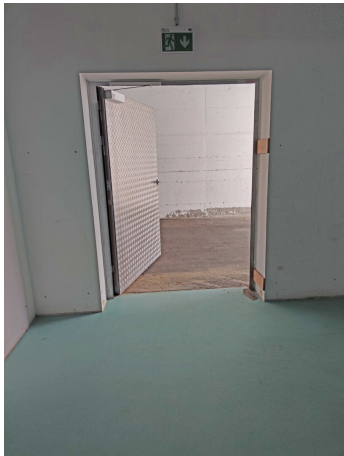
Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

T +43-5337-90 100
H +43-664-46 44 024

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





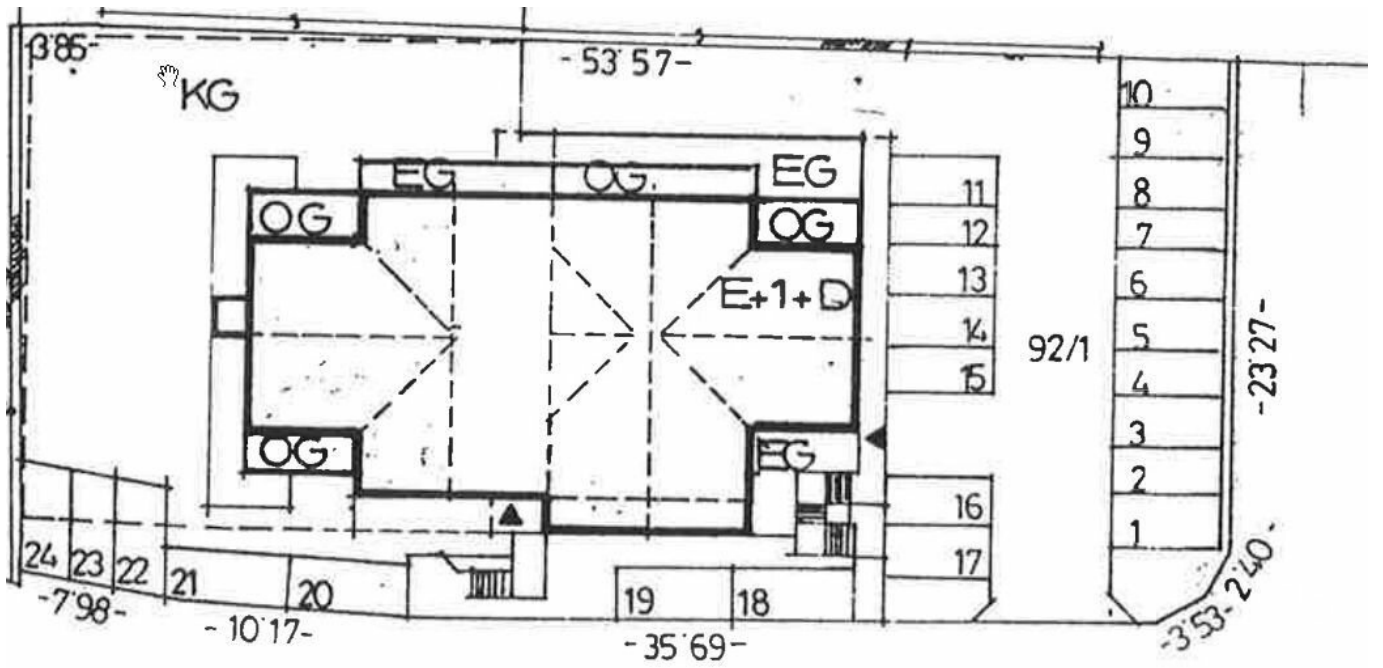




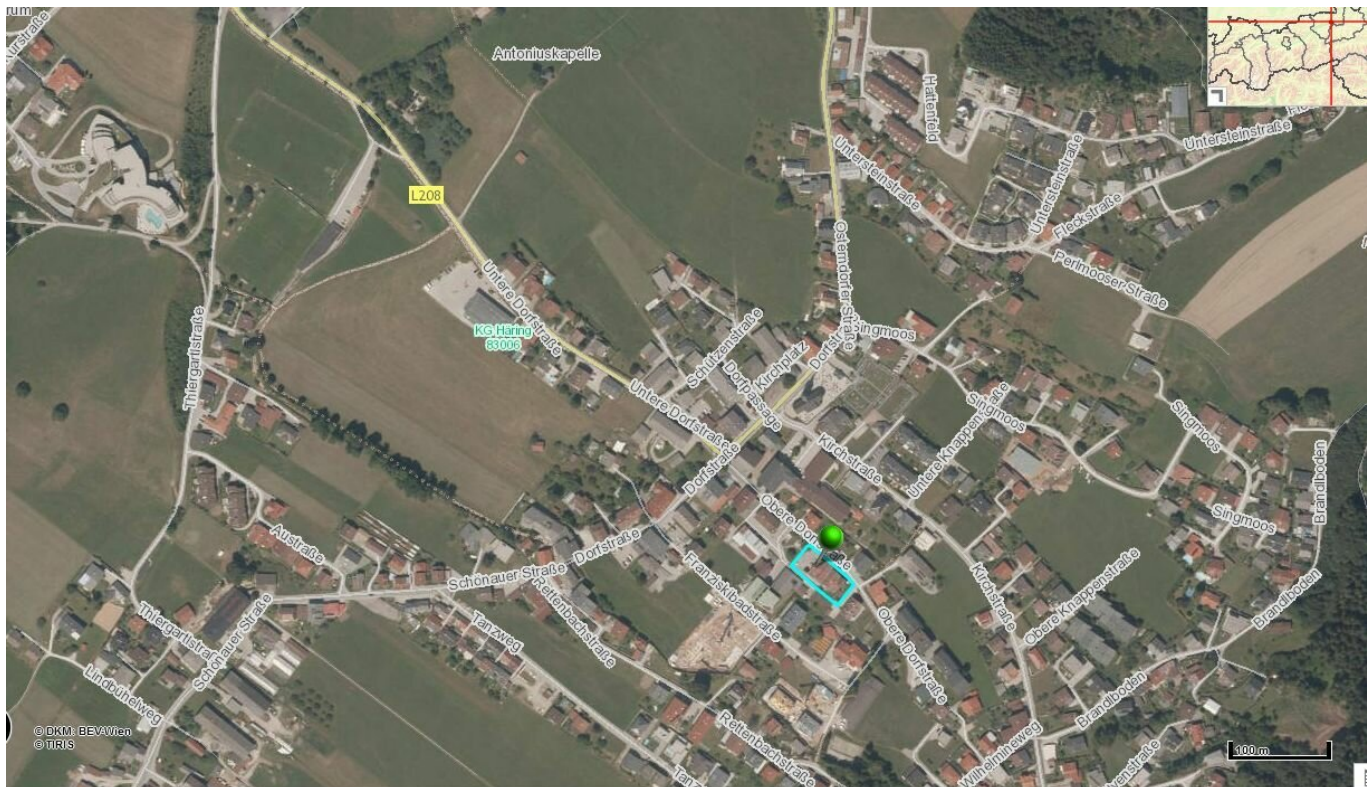




- LEGENDE
- Mietfläche ca. 426 m²
 - Ladezone
 - Parkplätze







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Geschäfts-Gewerbefläche mit ca. 426m² Fläche.

Das Lokal liegt im EG direkt im Zentrum von Bad Häring im EG eines Wohn-und Geschäftshauses.

Es besteht aus einer geräumigen Verkaufsfläche, sehr großem Lager, WC Anlage, Zufahrts-Ladetüre hinten, Kundeneingang mit automatischer Schiebetüre vorne und 15 PKW Abstellplätzen.

Anschlüsse für Küche, Wasser, Starkstrom, diverse Abflüsse sind vorhanden.

Das Objekt ist vollrenoviert und in einem hervorragendem Zustand.

Die Nutzung ist sehr vielfältig. Ob als Lagerfläche, Geschäftslokal , Betrieb mit Verkaufsfläche, Büro, Arztpraxis oder einer größeren Praxisgemeinschaft im medizinischen oder sonstigen Bereich sind der Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Geheizt wird sauber und effizient über Fernwärme.

Die Autobahnauffahrt Wörgl ist in 7 Autominuten erreicht.

Hinweis: Der angegebene Mietpreis versteht sich netto zzgl. MwSt und BK

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.000m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap