Geschäftslokal - Büro- Praxis im Zentrum von Bad Häring



Objektnummer: 424

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6323 Bad Häring
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	426,00 m²
Stellplätze:	15

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

T +43-5337-90 100
H +43-664-46 44 024

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

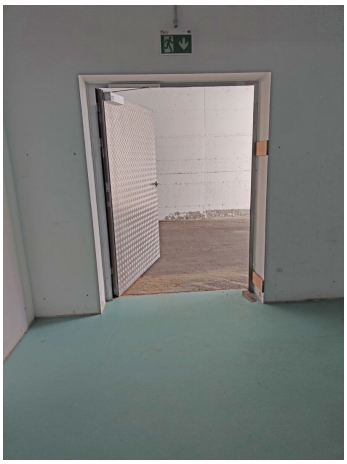















CALIMERO




CAFE
PIZZERIA-RESTAURANTE
CALIMERO


CAFE
CALIMERO

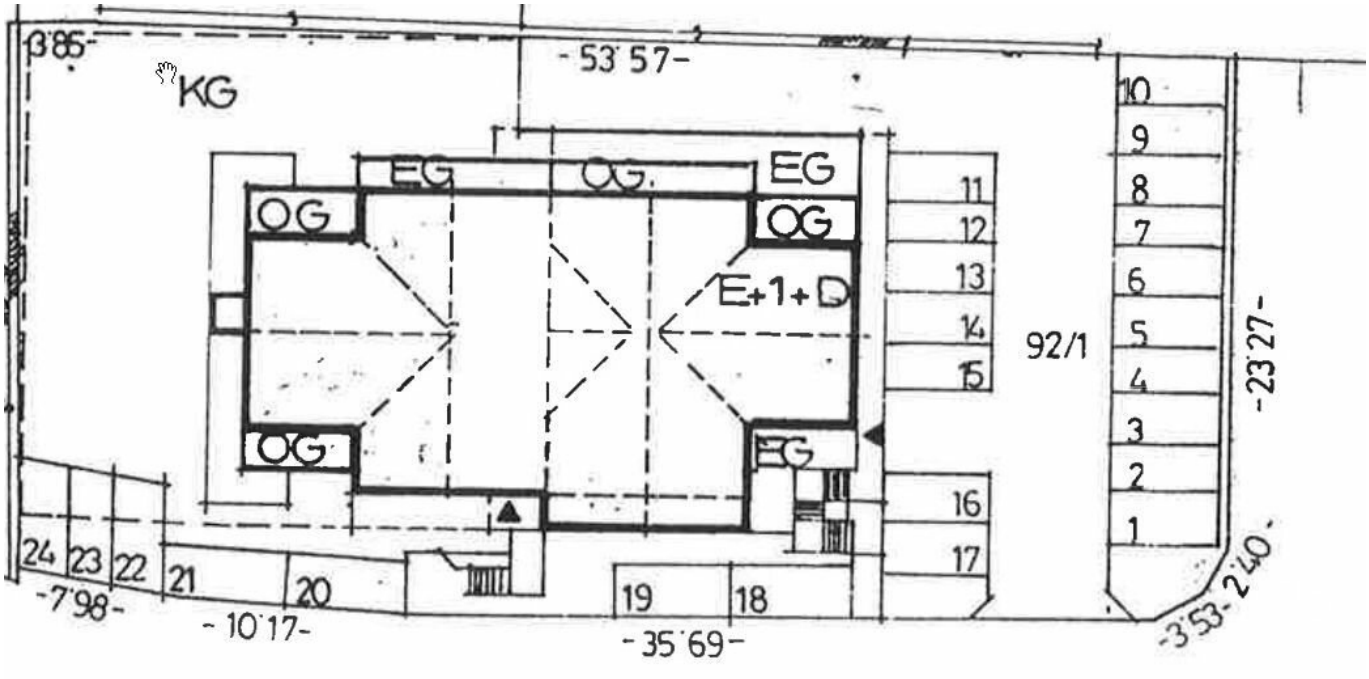









angenommene Grundgrenze
Überdachi
LADEZONE
Einfahrt Garage
ANLIEFERUNG
Ausklinkbarer/ über bestehendem Mülplatz
11
12
13
14
15
Werbeschild Neu
Zugang
EIN-/ AUSGANG
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
Werbebeschriftung Neu
EIN- /AUS-FAHRT
angenommene Grundgrenze
geplante Fernwärmeleitung - genaue Position noch unbar
OBERE DORFSTRASSE
LEGENDE
Mietfläche ca. 426 m²
Ladezone
Parkplätze
MASSTAB
1 : 200


3'85-
KG
-53'57-
EG
OG
EG
OG
OG
E+1+D
OG
EG
11
12
13
14
15
16
17
92/1
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
-23'27-
24
23
22
21
20
19
18
-7'98-
-10'17-
-35'69-
-3'53-2'40-


7
.325
4
82/4
82/3
9
88/3
6
87/1
.351
88/4
92/1
KG Häring
83008
8
94/7
11
88/1
17
13
95/1
en-/Pflegeheim - Bad Häring
6
10
15
77/4
19
95/3
8
98/3
Obere Do
© DKM: BEV-Wien
© TIRIS
10 m
14


Antoniuskapelle
L208
Untere Dorfstraße
KG Haring
63006
Thiergartenstraße
Schulgasse
Dorfstraße
Kirchplatz
Ostendorfer Straße
Singmoos
Hartenfeld
Untersteinstraße
Fleckstraße
Perlmooser Straße
Kirchstraße
Untere Knappenstraße
Obere Knappenstraße
Brandboden
Obere Dorfstraße
Franzikibadstraße
Austraße
Schonauer Straße
Reitenbachstraße
Tanzweg
Lindbuchweg
Wilhelmhöhweg
© DKM, BEV,Wien
© TIRIS
100 m

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Geschäfts-Gewerbefläche mit ca. 426m² Fläche.

Das Lokal liegt im EG direkt im Zentrum von Bad Häring im EG eines Wohn-und Geschäftshauses.

Es besteht aus einer geräumigen Verkaufsfläche, sehr großem Lager, WC Anlage, Zufahrts-Ladetüre hinten, Kundeneingang mit automatischer Schiebetüre vorne und 15 PKW Abstellplätzen.

Anschlüsse für Küche, Wasser, Starkstrom, diverse Abflüsse sind vorhanden.

Das Objekt ist vollrenoviert und in einem hervorragendem Zustand.

Die Nutzung ist sehr vielfältig. Ob als Lagerfläche, Geschäftslokal , Betrieb mit Verkaufsfläche, Büro, Arztpraxis oder einer größeren Praxisgemeinschaft im medizinischen oder sonsitgen Bereich sind der Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Geheizt wird sauber und effizient über Fernwärme.

Die Autobahnauffahrt Wörgl ist in 7 Autominuten erreicht.

Hinweis: Der angegebene Mietpreis versteht sich netto zzgl. MwSt und BK

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap