

**Herzlich willkommen in Bärnbach: perfekter Baugrund in herrlicher Höhenlage**



**Objektnummer: 1741**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8572 Bärnbach  
**Kaufpreis:** 39.085,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Walter Ofner**

Ofner Immobilien GmbH  
Hauptstraße 86  
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892 - 10  
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Über den Dächern von Bärnbach befindet sich dieser ebene Baugrund in angenehmer Größe, er ist ideal geschnitten und aufgeschlossen. Gewidmet ist dieses Grundstück als "Allgemeines Wohngebiet" mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,4. Anschlüsse für Wasser, Kanal, Strom und Telefon liegen direkt an der Grundstücksgrenze. Als Dachform ist ausschließlich das Flachdach erlaubt, es gibt einen Bebauungsplan.

Das Stadtzentrum von Bärnbach mit seiner guten Infrastruktur und einem vielfältigen Kultur- und Vereinsleben ist nur etwa 2 Kilometer entfernt.

Hier ist der ideale Platz für Ihr neues Eigenheim - eingebettet ins herrliche Grün der Weststeiermark mit Ausblick in eine gute Zukunft!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und auf eine gemeinsame, unverbindliche Besichtigung!

Ihr Immobilientreuhänder **Walter Ofner**, Tel. +43 664 188 39 29

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage [www.ofner-immobilien.at](http://www.ofner-immobilien.at)

## Ofner Immobilien - Von der Alm bis ans Meer

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <4.000m  
Krankenhaus <3.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <1.500m  
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap