Perfekt für Ihren Neustart in Bärnbach: Baugrund in herrlicher Höhenlage



Objektnummer: 1743

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Kaufpreis:	56.095,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Astrid Wittmann

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 146 1904

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Über den Dächern von Bärnbach befindet sich dieser ebene Baugrund in angenehmer Größe, er ist ideal geschnitten und aufgeschlossen. Gewidmet ist dieses Grundstück als "Allgemeines Wohngebiet" mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,4. Ein kleiner Teil des Grundstücks befindet sich im Freiland. Die Zufahrt ist erschlossen, allerdings noch nicht asphaltiert. Die Anschlüsse für Wasser, Kanal, Strom und Telefon liegen direkt an der Grundstücksgrenze. Als Dachform ist ausschließlich das Flachdach erlaubt, es gibt einen Bebauungsplan.

Das Stadtzentrum von Bärnbach mit seiner guten Infrastruktur und einem vielfältigen Kultur- und Vereinsleben ist nur etwa 2 Kilometer entfernt.

Hier ist der ideale Platz für Ihr neues Eigenheim - eingebettet ins herrliche Grün der Weststeiermark mit Ausblick in eine gute Zukunft!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und auf eine gemeinsame, unverbindliche Besichtigung!

Das Team von Ofner Immobilien.

Büro Tel. 03142 / 22892

Gerne schriftlich an: office@ofner-immobilien.at

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap