Attraktives Grundstückspaket in herrlicher Höhenlage - Gesamtgröße 2.190 m²

Objektnummer: 1744

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Kaufpreis:	125.700,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Objektbeschreibung

Über den Dächern von Bärnbach liegt diese Liegenschaft ca. 2 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt in erhöhter und sonniger Aussichtslage.

Das Grundstückspaket umfasst folgende drei Baugrundstücke mit einer Gesamtfläche von 2.190 m²:

Grundstück 1028/35 mit 813 m²

Grundstück 1028/36 mit 906 m²

Grundstück 1028/ 37 mit 1.191 m²

Die Grundstücke liegen im "Allgemeinen Wohngebiet" mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,4. Die Zufahrt ist über eine eigene Parzelle sichergestellt.

Die Anschlüsse für Wasser, Strom, Kanal und Telefon sind auf den einzelnen Parzellen an der Grundstücksgrenze vorhanden. Es gibt einen Bebauungsplan, ausschließlich Flachdachausbildung ist erlaubt.

Hier ist der ideale Platz für Ihr neues Eigenheim - eingebettet ins herrliche Grün der Weststeiermark mit Ausblick in eine gute Zukunft! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und eine gemeinsame, unverbindliche Besichtigung.

Team Ofner Immobilien

Walter Ofner, staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

Tel. 0664 / 1883929, office@ofner-immobilien.at, Büro 03142 / 22892

Unsere Geschäftszeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap