ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Interessante und sehr gepflegte Liegenschaft - Eibiswald

Objektnummer: 961/35344

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8552 Eibiswald
Baujahr:	2002
Nutzfläche:	152,00 m²
Keller:	78,08 m²
Heizwärmebedarf:	C 67,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	287.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
CEHKO

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Wohnen und arbeiten unter einem Dach oder nur offenes und helles Wohnen, dieses Anwesen eröffnet viele Möglichkeiten.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die naturnah und dennoch komfortabel wohnen möchten, sämtliche Infrastruktur befindet sich in bequemer Reichweite.

Großzügig und offen ist das Erdgeschoss, welches als Frisiersalon genutzt wurde, aber natürlich in eine ganz tolle Wohn-Essküche umgestaltet werden kann.

Gemütlich und sehr gepflegt ist die Wohneinheit im Dachgeschoss mit der hochwertigen und wunderschönen Wohn-Essküche, dem Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC, dem Vorraum sowie zwei Schlafzimmern.

Besonders energiesparend ist die im Vorjahr montierte Photovoltaik-Anlage mit 9,02 kWp.

Die Gemeinde Eibiswald und die angrenzende Gemeinde Wies sind sehr aufstrebende Gemeinden mit unzähligen Wander- und Radwegen und hervorragenden kulinarischen Möglichkeiten.

Infos zur Marktgemeinde: Eibiswald und Wies.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Post <1.500m
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.