Möblierte WG 5-Zimmer-Wohnung - hell, modern und mitten in der Innenstadt - WG geeignet!

Objektnummer: 4018

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	130,50 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Gesamtmiete	1.380,51 €
Kaltmiete (netto)	910,90 €
Kaltmiete	1.084,55 €
Betriebskosten:	173,65 €
Heizkosten:	156,25 €
USt.:	139,71 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Dennis Wabnitz

Wolke 7 Immobilien I WertWerkstatt Immobilienhandel GmbH
Am Steindl 25
3500 Krems

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Innenstadt-Wohnung! WG geeignet.

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in 3500 Krems an der Donau, einer charmanten Stadt, die für ihre atemberaubenden Ausblicke und ihre hervorragende Lebensqualität bekannt ist! Diese gepflegte **5-Zimmer-Wohnung** bietet alles, was das Herz begehrt, und ist perfekt für **Studierende als WG** da alle Zimmer zentral begehbar sind. Natürlich auch für Familien, Paare oder Berufstätige, die den Komfort und die Annehmlichkeiten einer gut ausgestatteten Wohnung suchen.

Das Gebäude liegt in Mitten der Innenstadt und zeichnet sich durch ihre wunderschönen historischen Charakteristiken aus. Das Gebäude liegt direkt an der Gozzoburg und bietet wunderschönen Altbaufläir mit gotischen Kreuzgewölben.

Mit einer monatlichen Miete von nur 1.580,51 € können Sie sich in diesem großzügigen Wohnraum verwirklichen. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen viel Platz für persönliche Gestaltung lässt. Die **lichtdurchfluteten Zimmer** bieten einen **herrlichen Stadtblick**, der Ihnen jeden Morgen ein Lächeln ins Gesicht zaubert.

Die **offene Küche** ist der perfekte Ort, um mit Familie und Freunden zusammenzukommen. Hier können Sie kulinarische Köstlichkeiten zubereiten und gleichzeitig am Geschehen teilnehmen. Das Badezimmer, ausgestattet mit einem Fenster, einer Badewanne/Dusche, sorgt für eine entspannte Atmosphäre und lädt zum Verweilen ein. Zudem stehen Ihnen zwei separate WCs zur Verfügung, was den Komfort erhöht.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter Fliesen und Fertigparkett, die nicht nur optisch ansprechend sind, sondern auch pflegeleicht und langlebig. Die Gas-Zentralheizung sorgt in den kälteren Monaten für wohlige Wärme in Ihrem Zuhause.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein! Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten sowie eine Universität. Supermärkte und Bäckereien sind ebenfalls nur einen kurzen Fußweg entfernt.

Diese Wohnung in Krems an der Donau bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Lebensstil, der von Komfort und Bequemlichkeit geprägt ist. Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser attraktiven Immobilie zu wohnen und genießen Sie alles, was diese wunderbare Stadt zu bieten hat.

In der obigen Miete sind die Heizkosten, Stromkosten als auch das Internet berücksichtigt. Sowie ein Befristungsabschlag.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren. Ihre Traumwohnung wartet auf Sie!

Miete: EUR 1.380,51 Euro

Dennis Wabnitz, MSc

Mobil.: +43 670 505 75 33

Website: www.w7.immo

Für weitere Unterlagen (Grundrisse, Energieausweis etc.) bitte das Expose hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern.

Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap