

**#SQ - ERSTBEZUG: STYLISCHE & LUXURIÖSE
ALTBAUWOHNUNG AM GETREIDEMARKT!**



Objektnummer: 20077

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,55 m ²
Nutzfläche:	71,55 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Kaufpreis:	990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

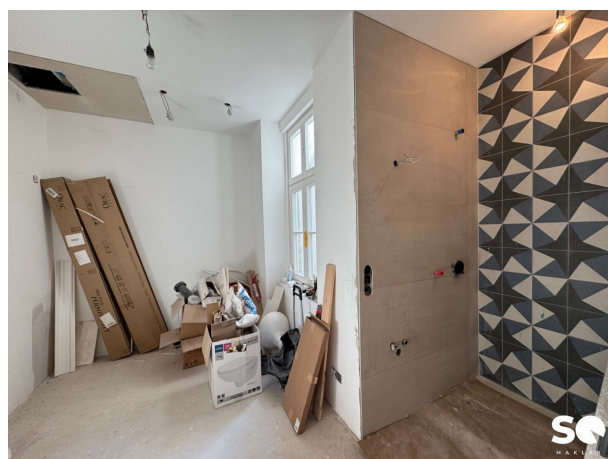
Ihr Ansprechpartner



Mona Taghavi

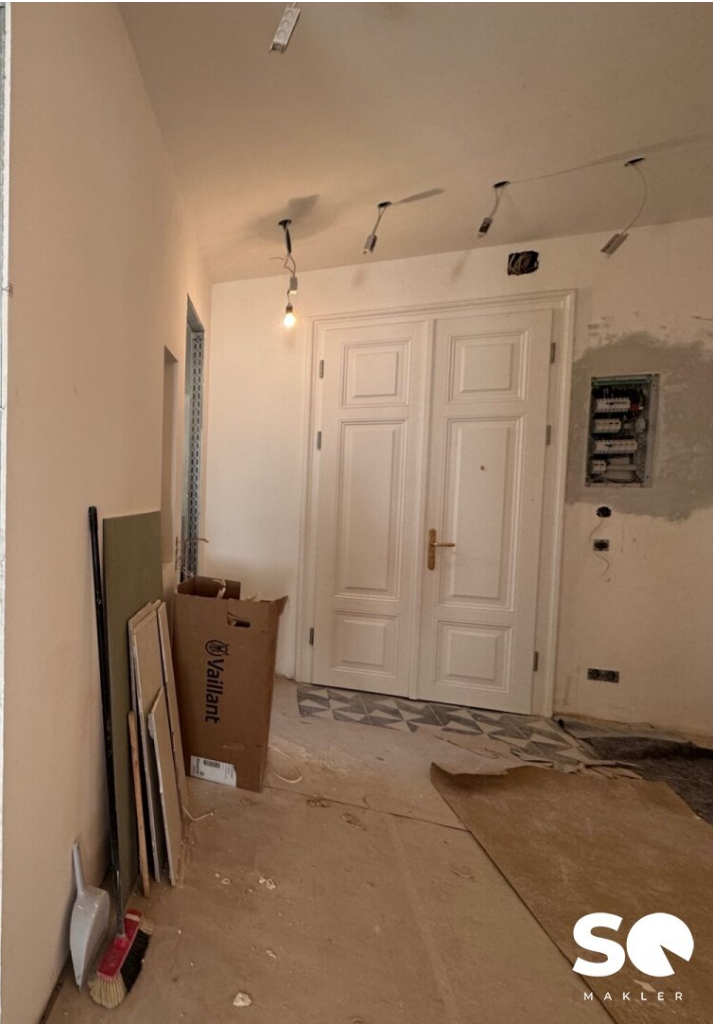
STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

T +43650 2311113
H +43650 2311113



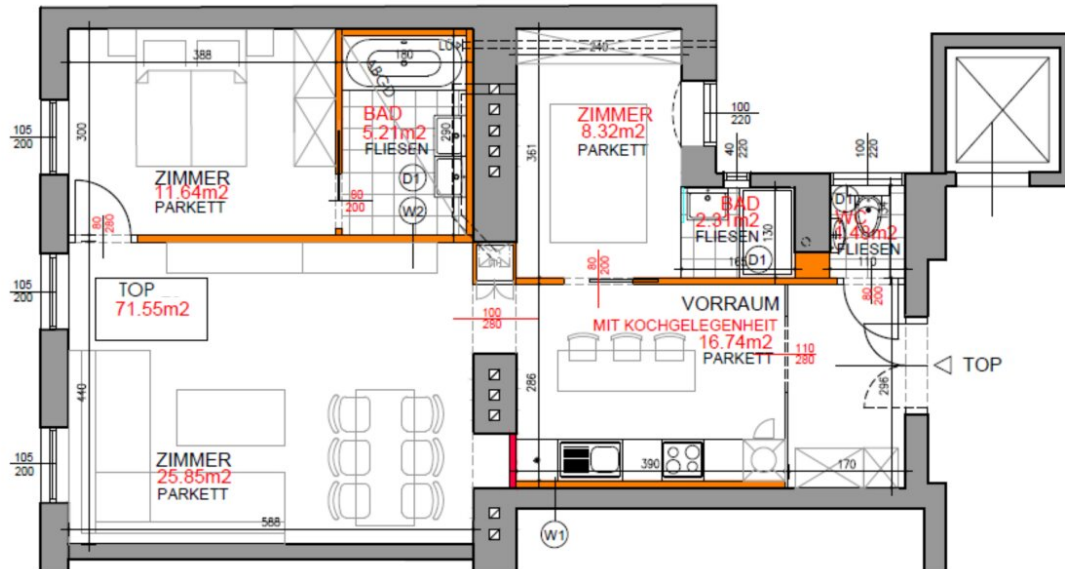








4 OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein stylisher und luxuriöser Erstbezug in zentraler Lage!

Die Wohnung hat 3 Zimmer, ca. 71,55m² und befindet sich im 4. OG in einem schönen Altbau mit gegliederter Fassade errichtet um die Jahrhundertwende. Die Liegenschaft verfügt über einen Personenlift.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 71,55m²

Zimmer: 3

Küche: ja, nach Maß vom Tischler

Bad: 2

WC: 1

Lift: ja

Raumaufteilung:

Vorraum

sep. WC

Küche, komplett ausgestattet

Wohnzimmer

Schlafzimmer mit en-suite Bad (Dusche)

Schlafzimmer mit en-suite Bad (Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken)

Ausstattung:

Küche nach Maß vom Tischler

Parkettböden

Fußbodenheizung

Kosten:

Kaufpreis: € 990.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap