ALTBAUTRAUM: Schöne 2-Zimmer Altbauwohnung nahe Prater

Objektnummer: 1601

Eine Immobilie von DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Tabor
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,20 m²
Gesamtfläche:	72,20 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	897,94 €
Kaltmiete	1.090,91 €
Betriebskosten:	165,96 €
USt.:	109,09 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH
Linzer Straße 377/1-2

Objektbeschreibung

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Wohnung zur **sofortigen Miete** an:

Großzügig geschnittene 2-Zimmer Wohnung in sehr guter Lage

Die Wohnung befindet sich in einer geoflegten Anlage im 3. Stock mit Lift und bietet auf rund 72m² Wohnfläche Alles, was das Herz begehrt.

Der Grundriss gestaltet sich wie folgt:

- geräumiges **Vorzimmer**,
- sehr großer **Abstellraum** (mit Fenster in den Gang),
- **Badezimmer** mit Dusche und Waschmaschinenanschluss,
- separate **Toilette**,
- geräumige und vollständig ausgestattete **Küche**,
- ein helles **Wohnzimmer**,
- **Schlafzimmer**

Es handelt sich um eine wundervoll gepflegte Altbauwohnung; die Küche sowie die Sanitärräumlichkeiten sind verfliest; sämtliche Zimmer sind hofseitig ausgerichtet.

Beheizt wird die Wohnung mit einer klassischen **Gasetagenheizung** (Therme in der Wohnung).

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants, etc.) sind in näherer Umgebung vorhanden.

Die öffentliche Anbindung ist als sehr gut zu bezeichnen:

Straßenbahn Linie 5: rd. 2 Gehminuten entfernt (damit ist man in ca. 5 Fahrminuten beim Praterstern (U1, U2, Schnellbahn)

Straßenbahn Linie O: rd. 3 Gehminuten entfernt

Straßenbahn Linie 2: rd. 4 Gehminuten entfernt

Buslinie 5B: rd. 5 Gehminuten entfernt

Erfüllt dieser Wohntraum genaue Ihre Erwartungen? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin!

Bitte senden Sie Ihre Anfrage direkt über das Inserat mittels Kontaktformular!

Alle Angaben zum Objekt wurden aufgrund der uns vorliegenden Informationen die uns vom Abgeber weitergegeben wurden gemacht.

Für die Richtigkeit dieser Informationen kann daher keine Gewähr geleistet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m

Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap