

Schönes Einfamilienhaus in idyllischer Lage



Objektnummer: 1164

Eine Immobilie von PAC Property & Assetconsulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2113 Naglern
Baujahr:	1985
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	250,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	5
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	F 113,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

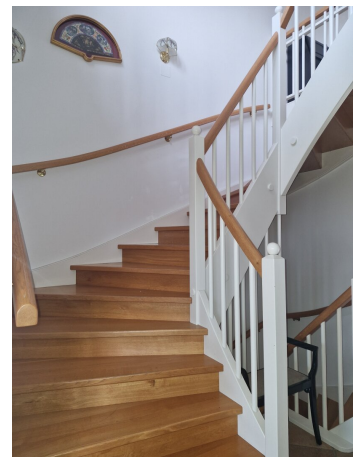


Manuela Kiss

PAC Property & Assetconsulting GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

T 004315269545-11

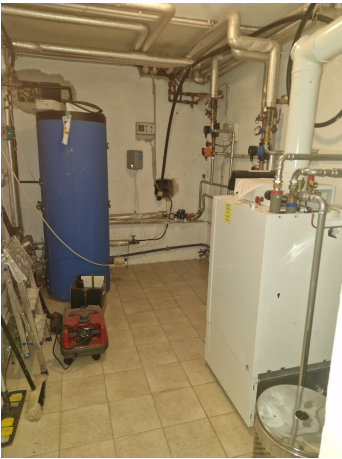


















Objektbeschreibung

Schönes, ruhiges Einfamilienhaus mit Swimmingpool

Highlights:

- Erdgeschoss:
- Vorraum
- Offene Wohnküche
- Wohnzimmer
- Wintergarten
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Toilette
- Begehbare Schrankraum

1. Stock

- 2 Schlafzimmer
- Schrankraum

- Badezimmer mit Whirlwanne, Waschbecken, Toilette

Wohnkeller:

- Waschküche
- Heizraum
- Weinkeller
- Toilette
- Gästezimmer
- Vorzimmer
- Eigener Eingang

Übergabe erfolgt unmöbliert

Einbauküche und Einbaukästen bleiben, Bad Kästen Armaturen bleiben

Grundstück wird geteilt

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <5.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap