# Feines Büro direkt am Hauptplatz zu vermieten!



Objektnummer: 4654
Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Kol. Wallisch Platz 4

Art: Büro / Praxis Land: Österreich

PLZ/Ort: 8600 Bruck an der Mur

Zustand:NeuwertigAlter:AltbauNutzfläche:16,00 m²

Zimmer: 1 WC: 1 Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: 33,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:0,70Kaltmiete (netto)195,00 ∈Kaltmiete297,60 ∈Betriebskosten:102,60 ∈

# **Ihr Ansprechpartner**



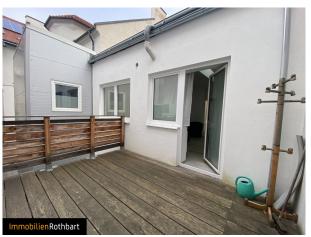
# akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH Koloman-Wallisch-Platz 4 8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# **Objektbeschreibung**

Nettes, feines Büro bestehend aus 1 Raum, Terrasse - WC, Wartbereich und VR aliquot in perfekter Lage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

# Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <50m Apotheke <50m Krankenhaus <1.475m

#### Kinder & Schulen

Schule <150m Kindergarten <550m Universität <3.950m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <175m Bäckerei <75m Einkaufszentrum <250m

### Sonstige

Bank <25m Geldautomat <25m Post <125m Polizei <3.700m

### Verkehr

Bus <25m Autobahnanschluss <850m Bahnhof <950m Flughafen <7.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap