

**Feines Büro direkt am Hauptplatz zu vermieten!**



**Objektnummer: 4655**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kol. Wallisch Platz 4
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	12,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	33,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Kaltmiete (netto)	130,00 €
Kaltmiete	198,40 €
Betriebskosten:	68,40 €

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Nettes, feines Büro bestehend aus 1 Raum - WC, Wartbereich und VR aliquot in perfekter Lage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <50m

Krankenhaus <1.475m

#### Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <550m

Universität <3.950m

#### Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <250m

#### Sonstige

Bank <25m

Geldautomat <25m

Post <125m

Polizei <3.700m

#### Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <850m

Bahnhof <950m

Flughafen <7.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap