Attraktive Büroräume mit 30 % Startbonus (Provisionsfrei)



Objektnummer: 11041

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Georg-Sigl-Gasse 1
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	75,00 m²
Gesamtfläche:	200,00 m²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	245,00 €
Kaltmiete	245,00 €

Infos zu Preis:

zzgl. Pauschale Nebenkosten netto: € 80,- (zzgl. 20% USt)

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



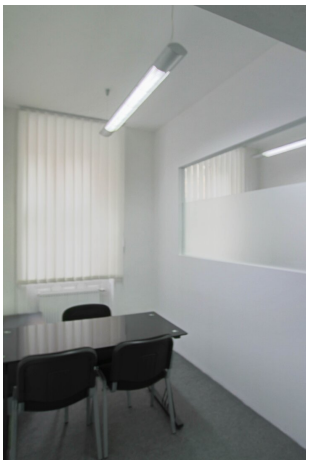
Michael Riedler

Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3
1090 Wien

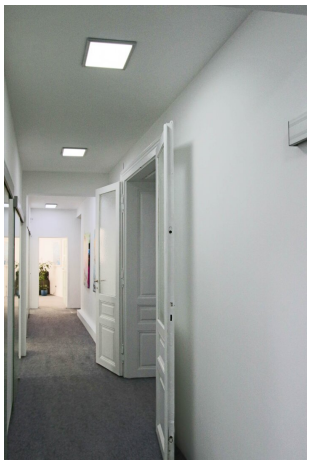
T +43 699 14228400

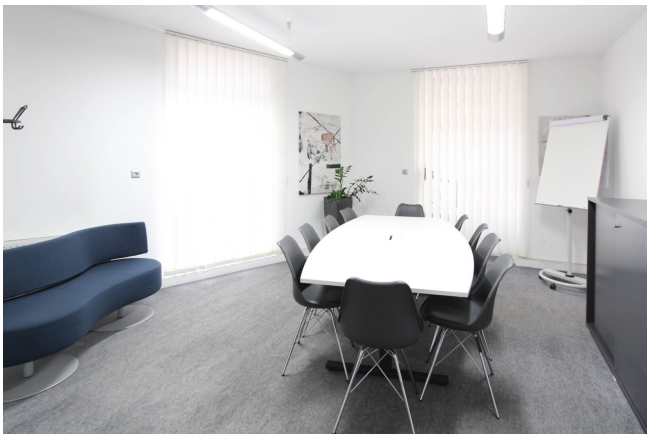








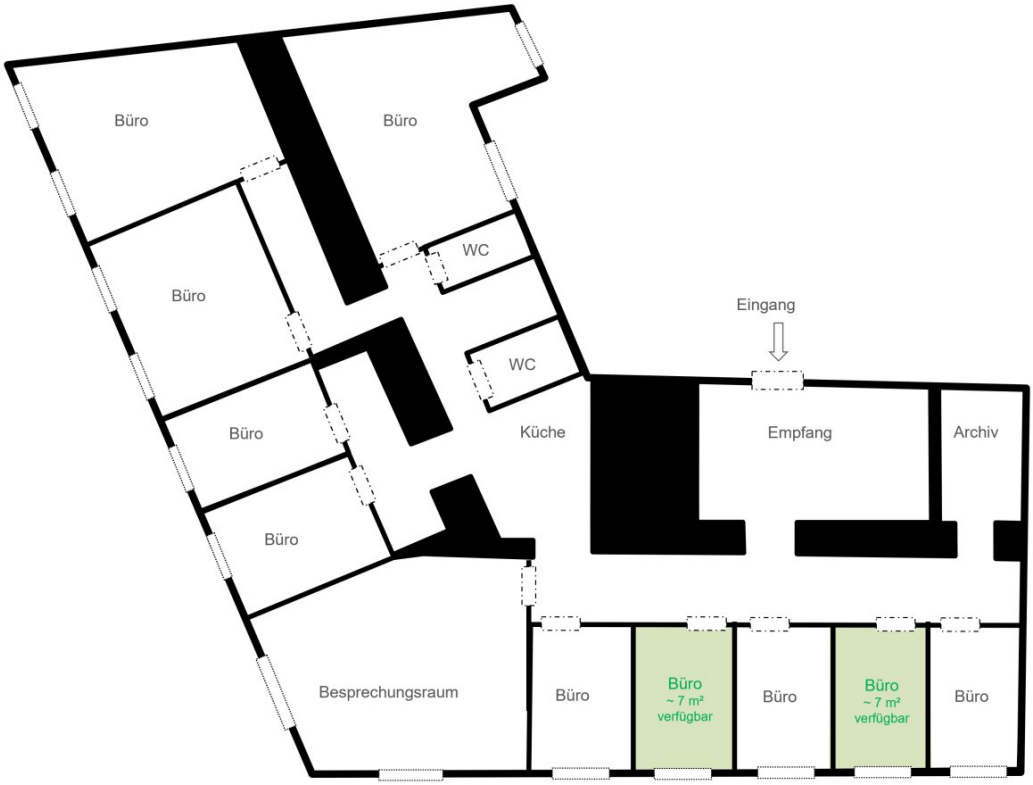









IMMOBILIENCARD
Berufsausweis für Immobilientreuhänder
Martina Schütz
Vorname/Name
Accenta Immobilien e.U.
Name des Unternehmens/Immobilientreuhänder
gültig bis
Eigentümerin
Stellung im Unternehmen
Wien
Standort
12/2027
AT01011043
Treuhänder-Nummer
379995t
Firmenbuchnummer
WKO


Büro
Büro
Büro
WC
Büro
WC
Eingang
Büro
Küche
Empfang
Archiv
Büro
Besprechungsraum
Büro
Büro
~ 7 m²
verfügbar
Büro
Büro
~ 7 m²
verfügbar
Büro

Objektbeschreibung

Das Co-Working-Büro mit einer Gesamtfläche von 200 m² überzeugt durch seine zentrale Lage, die gute Verkehrsanbindung und eine **angenehme, ruhige Arbeitsatmosphäre**.

Aktuell stehen drei Einzelbüros beginnend bei ca. 7 m² zur Verfügung. Die Büros werden unmöbliert vermietet; bei Bedarf können Schreibtisch, Stuhl oder Rollcontainer (nach Verfügbarkeit) übernommen werden.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen zur Verfügung:

- Besprechungs-/Meetingraum (keine separaten Kosten)
- Empfangsbereich
- Teeküche
- Sanitäranlagen

Kosten pro Büro:

- **Miete Büro 7 m²:** € 350,- netto/Monat (zzgl. 20 % USt)*

  30 % auf die ersten 3 Monate (€ 245,- netto/Monat zzgl. 20 % USt).

- **Nebenkostenpauschale:** € 80,- netto/Monat (zzgl. 20 % USt)

  (inkl. Strom, Heizung, Internet/WLAN, Büroreinigung, ...)

Verkehrsanbindung:

In unmittelbarer Nähe befinden sich sind diverse Öffis:

- U-Bahn-Linie U4 Rossauer Lände oder Friedensbrücke
- Straßenbahn 5, 33, und D-Wagen
- Franz-Josefs-Bahnhof

Infrastruktur:

Sehr gute Infrastruktur mit zahlreichen Lokalen, Supermärkten und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in Gehweite.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung – mit geprüfter Qualität und transparenter Abwicklung.

Die Immobilien Card garantiert Ihnen, dass Sie mit einem geprüften Profi für Verkauf und

Vermietung sprechen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <75m
Klinik <450m
Krankenhaus <1.300m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <400m
Universität <250m
Höhere Schule <650m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.850m

Sonstige
Geldautomat <300m
Bank <300m
Post <500m
Polizei <425m

Verkehr
Bus <275m
U-Bahn <225m
Straßenbahn <300m
Bahnhof <225m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap