ACKERBAU: 7 ha Wirtschaftsboden, die Chance für eigenständige Produktion, arrondiert, eigener Brunnen vorhanden, Wienerwaldregion



Objektnummer: 3286

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3034 Maria Anzbach
Kaufpreis:	980.000,00 €
Kaufpreis / m²:	14,00 €

Provisionsangabe:

35.280,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Teicher

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Betriebsgebiet 19
3153 Eschenau-Rotehau

T +43 664 411 29 90
H +43 664 411 29 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


CAMPO - REAL


CAMPO - REAL


CAMPO - REAL


CAMPO - REAL®
Wir realisieren Immobilienanliegen

Objektbeschreibung

In der Wienerwald-Region Maria Anzbach liegt diese, ca 7 ha große, arrondierte Ackerfläche. Auf der Ackerfläche befindet sich ein Brunnen, der zur Bewässerung wieder reaktiviert werden kann. Die Fläche ist derzeit jährlich verpachtet und es wird abwechselnd Mais und Dauergrünland angebaut. Die Zufahrt zum Acker ist auch für größere Maschinen adaptiert worden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap