

**ACKERBAU: 7 ha Wirtschaftsboden, die Chance für eigenständige Produktion, arrondiert, eigener Brunnen vorhanden, Wienerwaldregion**



**Objektnummer: 3286**

**Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Land und Forstwirtschaft - Ackerbau  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3034 Maria Anzbach  
**Kaufpreis:** 980.000,00 €  
**Kaufpreis / m<sup>2</sup>:** 14,00 €  
**Provisionsangabe:**

35.280,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Karl Teicher

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH  
Betriebsgebiet 19  
3153 Eschenau-Rotehau

T +43 664 411 29 90  
H +43 664 411 29 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**CAMPO - REAL®**

*Wir realisieren Immobilienanlagen*



**CAMPO - REAL**

*Wir realisieren Immobilienanlagen*



**CAMPO - REAL®**

*Wir realisieren Immobilienanlagen*



# Objektbeschreibung

In der Wienerwald-Region Maria Anzbach liegt diese, ca 7 ha große, arrondierte Ackerfläche. Auf der Ackerfläche befindet sich ein Brunnen, der zur Bewässerung wieder reaktiviert werden kann. Die Fläche ist derzeit jährlich verpachtet und es wird abwechselnd Mais und Dauergrünland angebaut. Die Zufahrt zum Acker ist auch für größere Maschinen adaptiert worden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

### Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap