

**ACKERBAU: 7 ha Wirtschaftsboden, die Chance für  
eigenständige Produktion, arrondiert, eigener Brunnen  
vorhanden, Wienerwaldregion**



**Objektnummer: 3286**

**Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3034 Maria Anzbach
<b>Kaufpreis:</b>	980.000,00 €
<b>Kaufpreis / m²:</b>	14,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

35.280,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Karl Teicher

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH  
Betriebsgebiet 19  
3153 Eschenau-Rotehau

T +43 664 411 29 90  
H +43 664 411 29 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

In der Wienerwald-Region Maria Anzbach liegt diese, ca 7 ha große, arrundierte Ackerfläche. Auf der Ackerfläche befindet sich ein Brunnen, der zur Bewässerung wieder reaktiviert werden kann. Die Fläche ist derzeit jährlich verpachtet und es wird abwechselnd Mais und Dauergrünland angebaut. Die Zufahrt zum Acker ist auch für größere Maschinen adaptiert worden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <500m  
Klinik <9.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <3.000m

#### **Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <3.000m  
Post <1.000m  
Polizei <3.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap