ZWEITWOHNSITZTAUGLICH! Grundstück in idyllischer Lage auf der Turracher Höhe



Objektnummer: 310741

Eine Immobilie von BESTLIST Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9565 Turracherhöhe
Kaufpreis:	665.000,00 €
Provisionsangabe:	

23.940,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ulrike List

BESTLIST Immobilien GmbH
Vöslauer Straße 2
2500 Baden

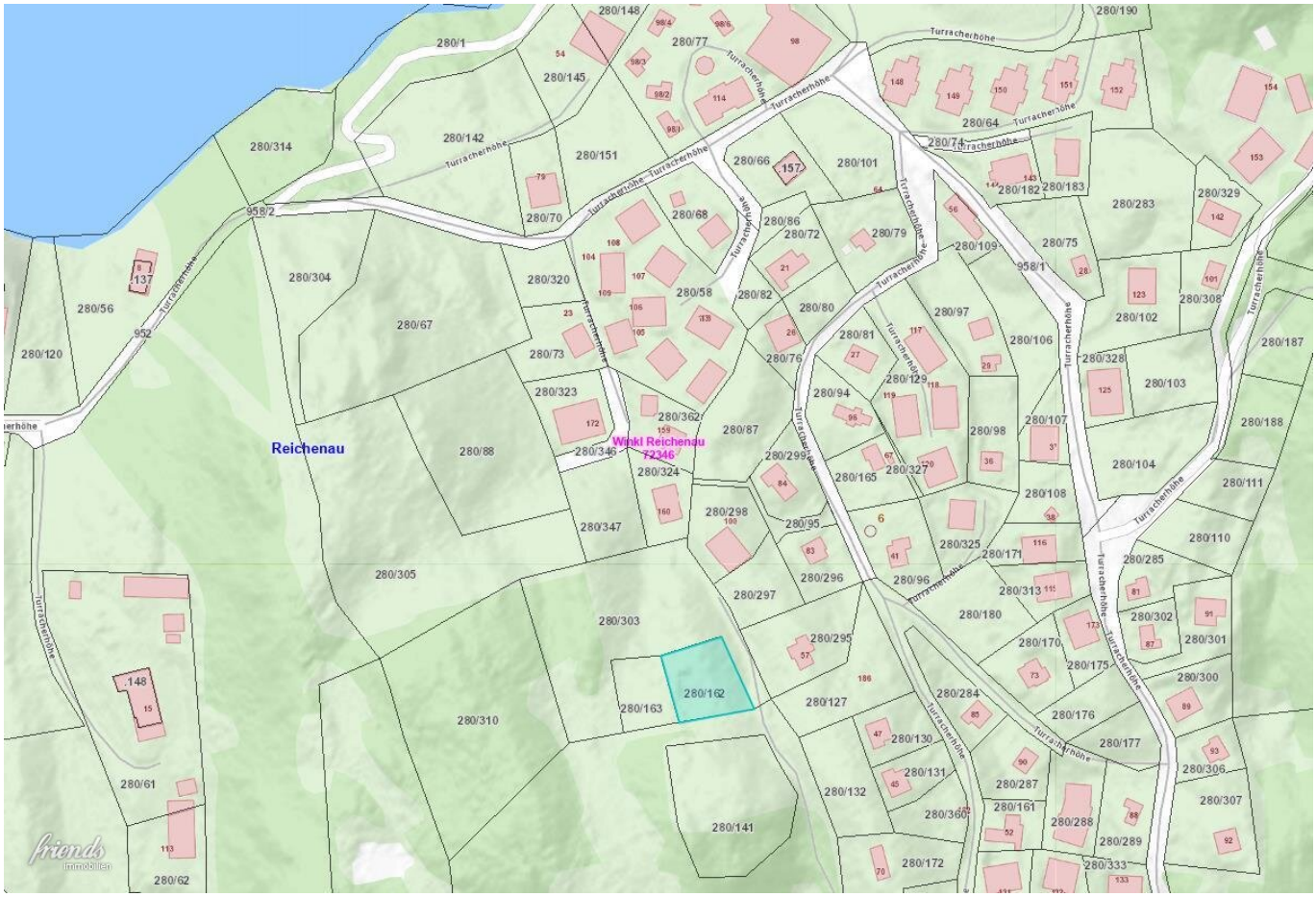
T +43 2252 25 28 28
H +43 676 680 48 46

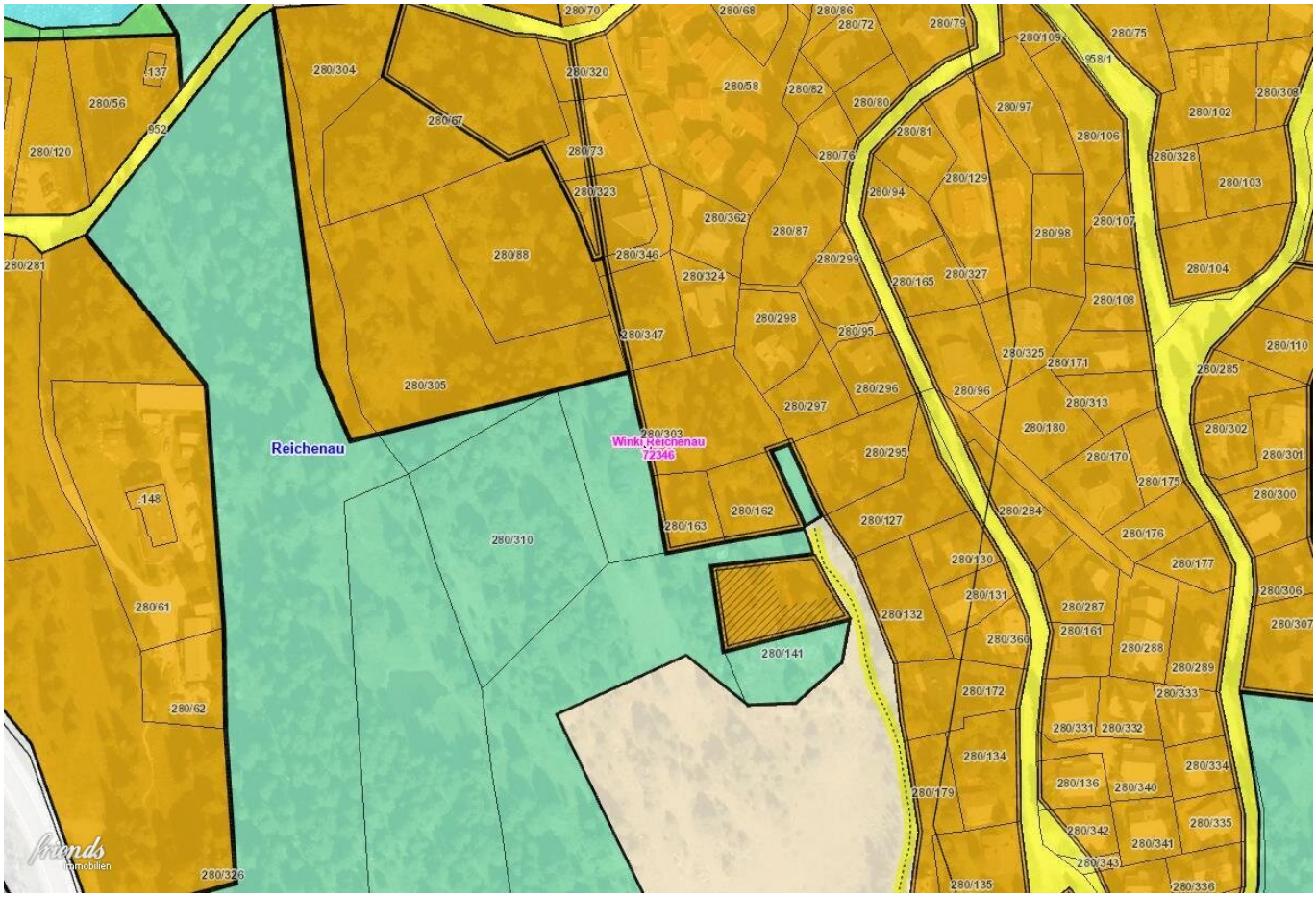
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-generiertes Bild – erstellt mit OpenAI / ChatGPT


KI-generiertes Bild – erstellt mit OpenAI / ChatGPT


KI-generiertes Bild – erstellt mit OpenAI / ChatGPT


Reichenau
Winkl Reichenau
72346
Turracherhöhe
280/1
280/56
280/61
280/62
280/67
280/88
280/120
280/141
280/142
280/145
280/148
280/151
280/162
280/163
280/190
280/283
280/284
280/285
280/287
280/288
280/289
280/296
280/297
280/298
280/299
280/301
280/302
280/303
280/304
280/305
280/306
280/307
280/308
280/310
280/314
280/320
280/323
280/327
280/328
280/329
280/333
280/346
280/347
280/362
958/1
958/2
952
friends
Immobilien


Reichenau
Winkl Reichenau
72346
280/70
280/68
280/86
280/72
280/79
280/109
280/75
958/1
280/304
280/320
280/58
280/82
280/80
280/97
280/102
280/308
280/67
280/81
280/106
280/56
137
852
280/120
280/73
280/76
280/328
280/103
280/323
280/129
280/94
280/362
280/87
280/98
280/107
280/88
280/346
280/299
280/324
280/165
280/327
280/104
280/281
280/108
280/298
280/95
280/347
280/325
280/110
280/171
280/285
280/305
280/296
280/96
280/297
280/313
280/303
280/180
280/302
280/295
280/170
280/301
280/175
148
280/162
280/284
280/300
280/163
280/127
280/176
280/310
280/130
280/177
280/131
280/306
280/61
280/132
280/287
280/307
280/360
280/161
280/141
280/288
280/289
280/62
280/172
280/333
280/331
280/332
280/134
280/334
280/136
280/340
280/179
280/335
280/342
280/341
280/343
280/135
280/336
280/326
friends
immobilien


Reichenau
Winki Reichenau
friends
immobilien

Objektbeschreibung

Träumen Sie von einem einzigartigen Wohnsitz inmitten einer atemberaubenden Alpenlandschaft?

Dieses exklusive Baugrundstück auf der Turracher Höhe bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum von einem Eigenheim oder einer Ferienresidenz zu verwirklichen.

Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von **665 m2**.

Folgende Flächenwidmung liegt vor: **Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz**

Lagebeschreibung:

Dieses Baugrundstück befindet sich in einer **ruhigen und naturnahen Lage auf der malerischen Turracher Höhe**. Die Region ist bekannt für ihre beeindruckende Alpenlandschaft, die sowohl im Sommer als auch im Winter ein Paradies für Naturliebhaber und Sportbegeisterte ist. In unmittelbarer Umgebung befinden sich ein erstklassiges Skigebiet, idyllische Wanderwege und der wunderschöne Turracher See.

Besonderheiten:

- Ruhige Lage mit atemberaubender Naturkulisse
- Perfekt für Wintersportler und Wanderfreunde
- Flächenwidmung für Freizeitwohnsitz

Das Grundstück ist **nicht aufgeschlossen**.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie

einen Besichtigungstermin!

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Transparenzhinweis zum Einsatz künstlicher Intelligenz

Rechtliche Grundlage: Art. 50 Verordnung (EU) 2024/1689 (KI-Verordnung / AI Act) – Transparenzpflichten für KI-generierte bzw. KI-bearbeitete Inhalte, anwendbar ab 2. August 2026.[1]

Bei BESTLIST Immobilien setzen wir künstliche Intelligenz unterstützend bei der Erstellung und Bearbeitung von Inhalten ein. Das betrifft insbesondere die Optimierung von Immobilienfotos (z. B. virtuelles Homestaging, Retusche, Bildoptimierung) sowie die Erstellung von Texten für Inserate und Marketingzwecke.

Sämtliche mit KI erstellten oder bearbeiteten Inhalte werden von uns vor Veröffentlichung persönlich geprüft, redigiert und freigegeben. Wir legen großen Wert darauf, unsere Kundschaft transparent und wahrheitsgemäß über Zustand und Ausstattung der von uns vermittelten Immobilien zu informieren.

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail oder einem WE-transfer-link zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Herzliche Grüße von Ulrike List & dem BESTLIST Immobilien - Team

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <9.750m

Kinder & Schulen
Schule <6.750m

Nahversorgung
Supermarkt <2.250m
Bäckerei <750m

Sonstige
Geldautomat <1.250m
Bank <7.000m
Post <6.750m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap