

ZWEITWOHNSITZTAUGLICH! Grundstück in idyllischer Lage auf der Turracher Höhe



Objektnummer: 310741

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9565 Turracherhöhe
Kaufpreis:	665.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ulrike List

BESTLIST Immobilien GmbH
Vöslauer Straße 2
2500 Baden

T +43 2252 25 28 28

H +43 676 680 48 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



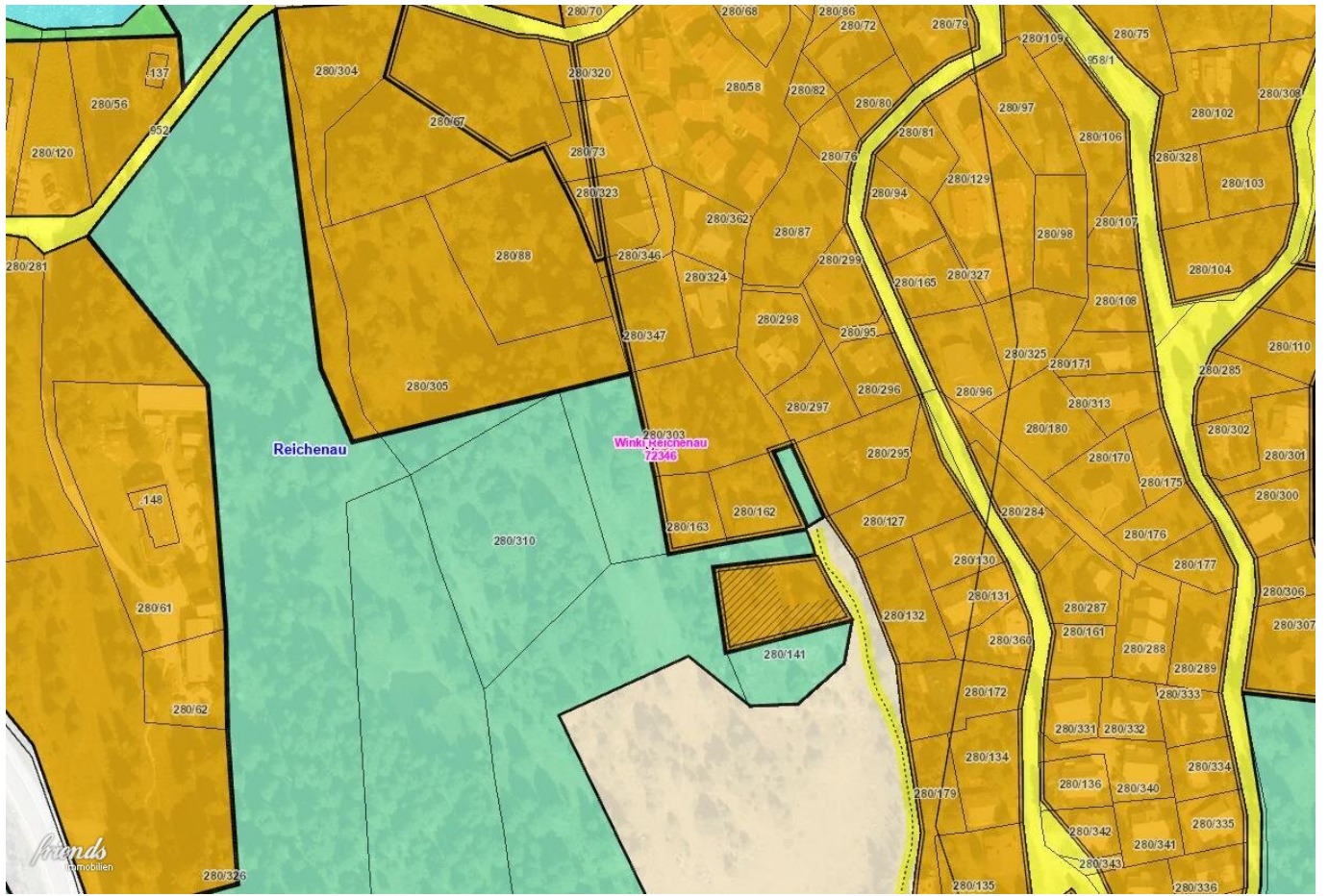
KI-generiertes Bild - erstellt mit OpenAI / ChatGPT



KI-generiertes Bild - erstellt mit OpenAI / ChatGPT



KI-generiertes Bild - erstellt mit OpenAI / ChatGPT





Objektbeschreibung

Träumen Sie von einem einzigartigen Wohnsitz inmitten einer atemberaubenden Alpenlandschaft?

Dieses exklusive Baugrundstück auf der Turracher Höhe bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Traum von einem Eigenheim oder einer Ferienresidenz zu verwirklichen.

Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von **665 m²**.

Folgende Flächenwidmung liegt vor: **Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz**

Lagebeschreibung:

Dieses Baugrundstück befindet sich in einer **ruhigen und naturnahen Lage auf der malerischen Turracher Höhe**. Die Region ist bekannt für ihre beeindruckende Alpenlandschaft, die sowohl im Sommer als auch im Winter ein Paradies für Naturliebhaber und Sportbegeisterte ist. In unmittelbarer Umgebung befinden sich ein erstklassiges Skigebiet, idyllische Wanderwege und der wunderschöne Turracher See.

Besonderheiten:

- Ruhige Lage mit atemberaubender Naturkulisse
- Perfekt für Wintersportler und Wanderfreunde
- Flächenwidmung für Freizeitwohnsitz

Das Grundstück ist **nicht aufgeschlossen**.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie

einen Besichtigungstermin!

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrücke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

KI-generiertes Bild – erstellt mit OpenAI / ChatGPT

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrücke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail oder einem WE-transfer-link zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Herzliche Grüße von Ulrike List & dem BESTLIST Immobilien - Team

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <6.750m

Nahversorgung

Supermarkt <2.250m

Bäckerei <750m

Sonstige

Geldautomat <1.250m

Bank <7.000m

Post <6.750m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap