Moderne Gartenwohnung in Werndorf: 2 Zimmer, Terrasse, Garage – Ihr neues Zuhause!

Objektnummer: 7939/2300161257

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8402 Werndorf
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	55,00 m²
Nutzfläche:	55,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	89,00 m²
Keller:	12,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 26,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	205.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der idyllischen Gartenwohnung in 8402 Werndorf, Steiermark.

Diese charmante Erdgeschosswohnung mit einer Fläche von 55 m² bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Wohnambiente, sondern auch die Möglichkeit, in einer der schönsten Lagen der Steiermark zu leben.

Die Wohnung verfügt über zwei lichtdurchflutete Zimmer, eine offene, moderne Wohnküche, Abstellraum, großes Badezimmer mit barrierefreier Dusche, Waschtisch, WM-Anschluss, Handtuchtrockner und Fenster.

Ein weiteres Highlight ist der ca. 89 m² große Garten und die überdachte Terrasse. Sie sind ideal für entspannte Stunden im Freien, sei es beim Frühstück in der Sonne oder beim Grillen an warmen Sommerabenden.

Fliesen und Parkett sorgen für eine elegante und zeitlose Optik, während die Fußbodenheizung und die Wohnraumlüftung für ein angenehmes Raumklima sorgt. Zudem ist die Wohnung mit einem Personenaufzug - von Keller, Garage und Gemeinschaftswohnung - ausgestattet, der Ihnen den Zugang zur Wohnung erleichtert. Stiegen muss man bei dieser Wohnung keine einzige gehen! Die Wohnung verfügt über Glasfaserinternet.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend; sowohl Bus als auch Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe. Somit gelangen Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und genießen die Vorteile einer ruhigen Wohnlage, ohne auf die Annehmlichkeiten der städtischen Infrastruktur verzichten zu müssen.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Arzt, eine Apotheke, Supermärkte, Schule, Kindergarten sind nur wenige Minuten entfernt und bieten Ihnen eine optimale Nahversorgung.

Erleben Sie die Vorzüge des Lebens in Werndorf und machen Sie diese wunderbare Gartenwohnung zu Ihrem neuen Zuhause. Lassen Sie sich von der Lebensqualität, der attraktiven Lage und der charmanten Ausstattung begeistern.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap