Baugrundstück in Sebersdorf für Ihr Traumhaus auf 942 m²



Objektnummer: 7939/2300161252

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8272 Sebersdorf
Kaufpreis:	75.360,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 942 m² bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihr eigenes Traumhaus zu realisieren.

Sie kaufen nicht nur einen wertvollen Grundbesitz, sondern auch die Möglichkeit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Stellen Sie sich vor, wie Sie in einer ruhigen, naturnahen Umgebung leben, umgeben von der Schönheit der steirischen Landschaft, während Sie gleichzeitig die Vorteile einer exzellenten Verkehrsanbindung genießen.

Sebersdorf bietet einen hervorragenden Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln. Ob Bus, Autobahnanschluss oder Bahnhof – hier sind Sie bestens vernetzt und gelangen schnell und unkompliziert zu den umliegenden Städten und Gemeinden. Ideal für Pendler oder für Familien, die auch außerhalb des eigenen Grundstücks Mobilität schätzen.

Fakten: Aufschließungskosten für Wasser: 4500,00- + Umsatzsteuer , 150m sind inkludiert, Grabarbeiten müssen eigenständig erledigt werden.

Aufschließungskosten für Kanal: 12,30- /m2 Bruttogeschossfläche + Umsatzsteuer

Flächenwidmung: Wohnen Allgemein mit einer Bebauungsdichte von 0,20 -0,40

Die unmittelbare Umgebung und Nähe zu Bad Waltersdorf hält zahlreiche Annehmlichkeiten bereit. Ein Kindergarten sorgt dafür, dass Ihre Kleinen in einer liebevollen Umgebung betreut werden. Zudem finden Sie einen Supermarkt in der Nähe, der Ihnen den täglichen Einkauf erleichtert und weitere Geschäfte, Schulen und Ärzte im Thermenort Bad Waltersdorf.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses attraktive Baugrundstück zu erfahren und den ersten Schritt in Richtung Ihres neuen Eigenheims zu gehen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap