

**bis zu 600m² Abstellfläche oder Stellplätze für LKW oder
Bus mit geräumiger Umkehrmöglichkeit zur Vermietung
"Super Lage" Nähe zur Autobahnauffahrt S1**



Objektnummer: 7536/82

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Freiflächen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Nutzfläche:	2.000,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.440,00 €
Kaltmiete	1.440,00 €
Miete / m²	2,40 €
USt.:	288,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engl

Engl Realitäten GmbH
Baumgasse 27
2333 Leopoldsdorf

T +436608777761
H +436608777761

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Die Kosten betragen € 2,40 pro m² Netto

Der LKW Abstellplatz befindet sich direkt im Industriegebiet und für LKWs leicht befahrbar. Die Zufahrt und der Abstellplatz sind geschottert. Auf Grund der Geräumigkeit ist das Reversieren mit LKWs leicht möglich. Die Benützung ist rund um die Uhr ungestört möglich.

Das Mietverhältnis wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Die Kündigungsfrist ist 1 Monat und bis zum Monatsletzten schriftlich zu Veranlassen.

Auch eine geringere Fläche zur Vermietung ist möglich, die Minimum Größe der Vermietung beträgt 300m².

Für Anfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <7.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <5.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap