

**Bewilligtes Bauträgerprojekt in Toplage –
Wohnhausanlage am Schlosspark in Eisenstadt**



Objektnummer: 6304/2597

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Nutzfläche:	1.114,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Vita Toth

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H 069919753561
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Bewilligtes Bauträgerprojekt in Toplage – Wohnhausanlage am Schlosspark in Eisenstadt

Ihr Sprungbrett in die Immobilienwelt – Top-Projekt wartet auf Umsetzung!

Sie suchen ein renditestarkes Bauträgerprojekt, das alle Voraussetzungen für einen schnellen Start mitbringt? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese exklusive Wohnhausanlage mit **11 Wohneinheiten** und **3 Büroeinheiten** in Eisenstadt, vereint modernste Planung mit einer unschlagbaren Lage direkt am Schlosspark.

Projekt-Highlights:

- **Bewilligtes Bauprojekt:** Sparen Sie Zeit und starten Sie sofort!
- **Attraktive Wohnnutzfläche:** 1.114 m² aufgeteilt auf durchdachte Wohn- und Büroeinheiten.
- **Flexibles Nutzungskonzept:** Großzügige Gärten, Terrassen und eine Tiefgarage mit 26 Stellplätzen bieten optimale Bedingungen für verschiedene Zielgruppen.
- **Effiziente Ausnutzung:** Grundstücksfläche von 1.081 m² mit 651 m² bebauter Fläche.
- **Premium-Lage:** Zentrale Lage in Eisenstadt mit bester Infrastruktur und direkter Nachbarschaft zum Schlosspark – ein Garant für hohe Nachfrage.

Für Investoren und Bauträger:

Das Projekt eignet sich ideal für Entwickler, die ein nachhaltiges und profitables Wohn- und Arbeitskonzept realisieren möchten. Mit der bestehenden Baubewilligung und durchdachten Planung steht Ihrer Vision nichts mehr im Weg.

Vertrauen Sie Ihren Profis! Wir betreuen Sie als starke Partner von der Finanzierung über die Umsetzung bis zum Verkauf oder der Vermietung während des gesamten Prozesses(Projekts)

Einmalige Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, Pläne und eine Besichtigung des Grundstücks.

Seien Sie derjenige, der diese zukunftsweisende Wohnhausanlage in Eisenstadt Wirklichkeit werden lässt!

Kaufpreis: Auf Anfrage

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap