Bewilligtes Bauträgerprojekt in Toplage – Wohnhausanlage am Schlosspark in Eisenstadt



Objektnummer: 6304/2597

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Nutzfläche:	1.114,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Vita Toth

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H 069919753561
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Bewilligtes Bauträgerprojekt in Toplage – Wohnhausanlage am Schlosspark in Eisenstadt

Ihr Sprungbrett in die Immobilienwelt – Top-Projekt wartet auf Umsetzung!

Sie suchen ein renditestarkes Bauträgerprojekt, das alle Voraussetzungen für einen schnellen Start mitbringt? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese exklusive Wohnhausanlage mit **11 Wohneinheiten** und **3 Büroeinheiten** in Eisenstadt, vereint modernste Planung mit einer unschlagbaren Lage direkt am Schlosspark.

Projekt-Highlights:

- **Bewilligtes Bauprojekt**: Sparen Sie Zeit und starten Sie sofort!
- **Attraktive Wohnnutzfläche**: 1.114 m² aufgeteilt auf durchdachte Wohn- und Büroeinheiten.
- **Flexibles Nutzungskonzept**: Großzügige Gärten, Terrassen und eine Tiefgarage mit 26 Stellplätzen bieten optimale Bedingungen für verschiedene Zielgruppen.
- **Effiziente Ausnutzung**: Grundstücksfläche von 1.081 m² mit 651 m² bebauter Fläche.
- **Premium-Lage**: Zentrale Lage in Eisenstadt mit bester Infrastruktur und direkter Nachbarschaft zum Schlosspark – ein Garant für hohe Nachfrage.

Für Investoren und Bauträger:

Das Projekt eignet sich ideal für Entwickler, die ein nachhaltiges und profitables Wohn- und Arbeitskonzept realisieren möchten. Mit der bestehenden Baubewilligung und durchdachten Planung steht Ihrer Vision nichts mehr im Weg.

Vertrauen Sie Ihren Profis! Wir betreuen Sie als starke Partner von der Finanzierung über die Umsetzung bis zum Verkauf oder der Vermietung während des gesamten Prozesses(Projekts)

Einmalige Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, Pläne und eine Besichtigung des Grundstücks.

Seien Sie derjenige, der diese zukunftsweisende Wohnhausanlage in Eisenstadt Wirklichkeit werden lässt!

Kaufpreis: Auf Anfrage

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap