REDUZIERT! Ideales Wohnhaus mit großem sonnigen Grund für Sie und Ihre Familie!

Objektnummer: 517

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7122 Gols
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	118,46 m²
Lagerfläche:	45,41 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	136,33 m²
Heizwärmebedarf:	G 507,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,78
Kaufpreis:	429.000,00 €

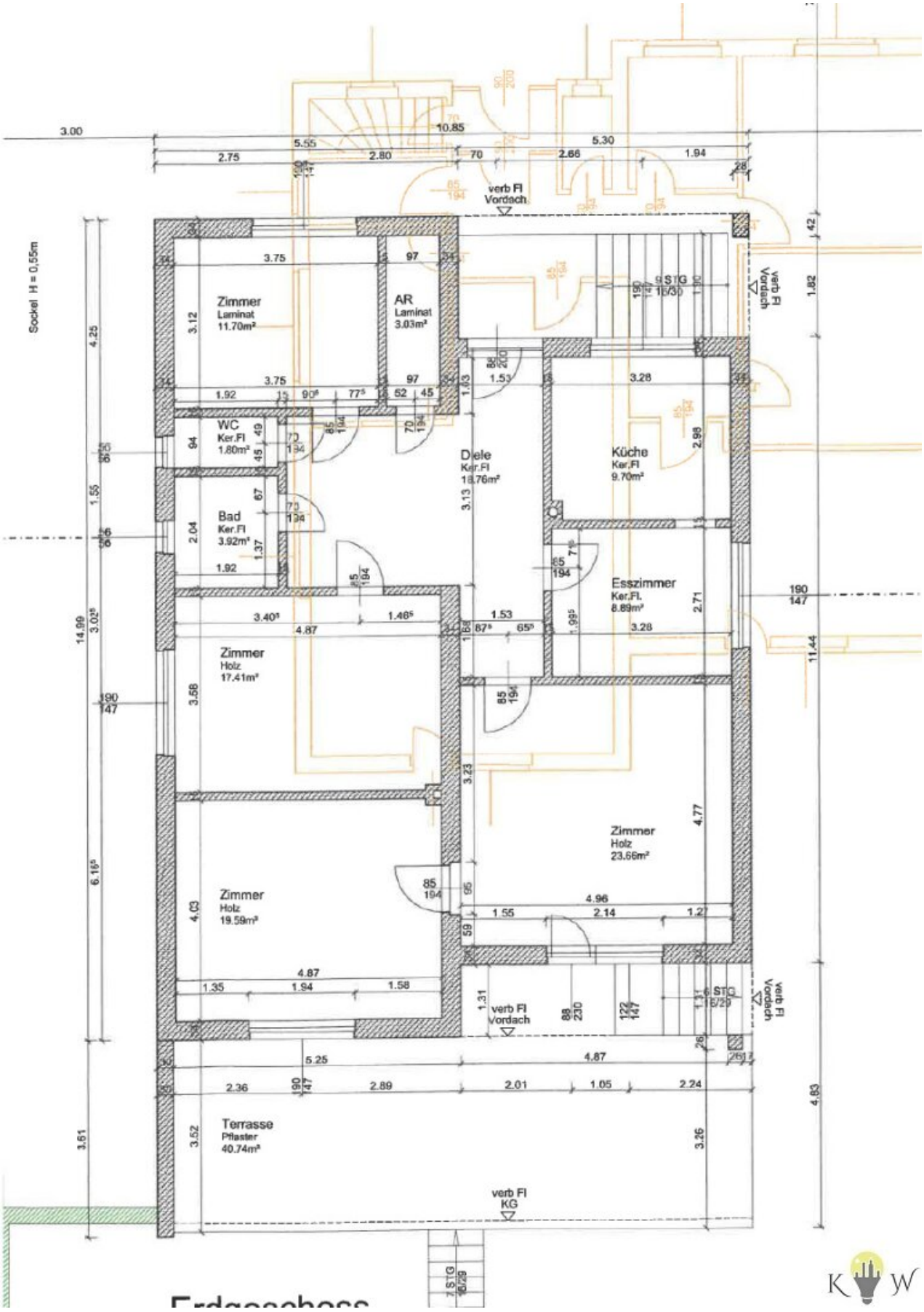
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

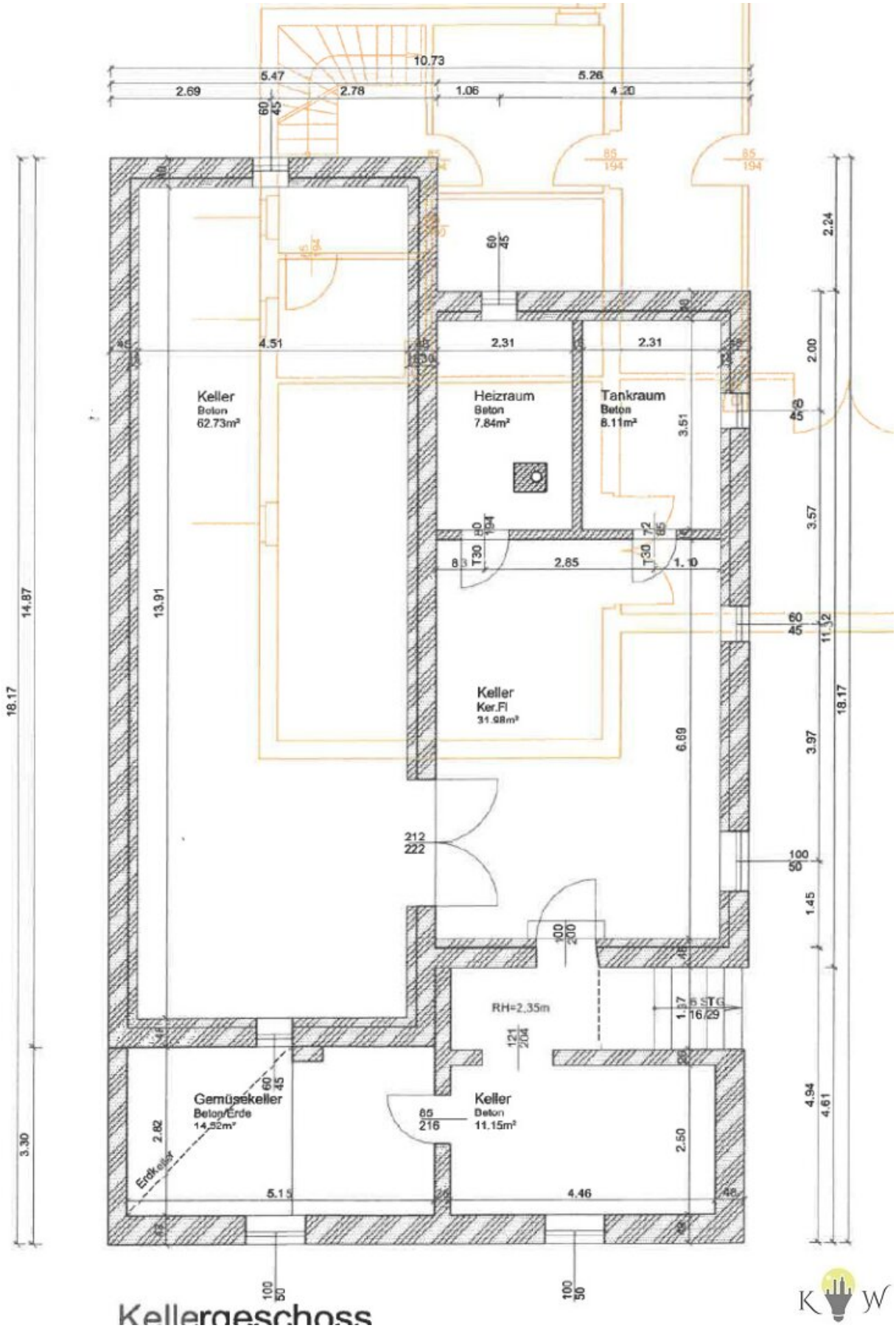
Ihr Ansprechpartner

Katrin Peck

KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau



Erdgeschoss



Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Gols - Ideales Wohnhaus mit großem sonnigen Grund für Sie und Ihre Familie!

Hier können Sie Ihren Traum vom Eigenheim in der Weinbaugemeinde Gols verwirklichen.

Das Haus wurde im Jahr 1971 gebaut, liegt in einer **ruhigen Seitenstraße** und ist **ideal für eine Familie**.

Besonders die **große Terrasse** und der **große sonnige Garten** mit Obstbäumen bieten **viel Platz**.

Hier können Kinder ihre Kindheit in vollen Zügen beim Spielen, herumtollen usw. genießen

Das Erdgeschoß besteht aus:

* Vorraum

* Esszimmer

* Küche

* Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse

* 3 Schlafzimmer

* Badezimmer

* WC

* Abstellraum

Das Haus ist voll unterkellert.

Im Keller befinden sich derzeit Lagerräume, ein Stüberl sowie ein Heizraum

Ein **Geräteraum mit ca 45 m²** und zwei Garagentore befindet sich am hinteren Teil des Grundstückes und ist auch von der hinteren Zufahrt begeh- und befahrbar.

Sammeln Sie Ihre eigenen Eindrücke von dieser wundervollen Immobilie. Ich führe Sie gerne durchs Haus und den Garten.

Einen ersten Eindruck können Sie sich bereits hier verschaffen:

https://youtu.be/sms09MHt4Vw

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.