Exklusives Penthouse mit Lift

Visu Wohnraum

Objektnummer: 997

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6091 Götzens
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	160,12 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	14,66 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67

Ihr Ansprechpartner

Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 140
H +43 676 3283741

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

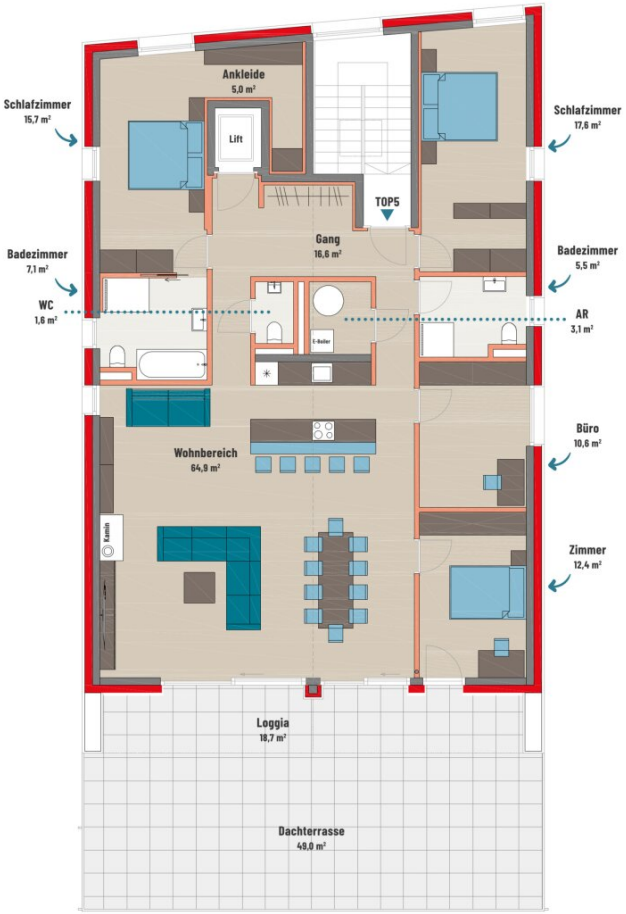
TOP W5
Dachgeschoss

5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	160,1 m²
Dachterrasse	49,0 m²
Loggia	18,7 m²

- Änderungen hinsichtlich Statik und Leitungsführungen sind jederzeit durch den Bauträger möglich.
- Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich nur um einen Vorschlag.
- Die Möblierung ist im Verkaufspreis nicht enthalten.
- Die Sanitärelemente sind nur als Einrichtungsvorschlag zu betrachten.
- Die Flächenmaße sind Circa-Angaben.

Trockenbau
Beton
Dämmung
Grünfläche
Parkett
Fliesen
Platten



Norden

Objektbeschreibung

Exklusives Penthouse mit großzügiger, idyllischer Terrasse

Diese exklusive **5-Zimmer-Penthouse-Wohnung** in der Ostergasse 10 bietet Ihnen nicht nur Raum, sondern auch Komfort und einen **atemberaubenden Panoramablick**.

Über den bequemen **Lift** gelangen Sie direkt in die Wohnung oder wählen den klassischen Weg über das stilvolle Treppenhaus.

Im großzügigen Dachgeschoss erwarten Sie:

- **Vier Schlafzimmer**, ideal auch als Büro nutzbar, darunter eines mit eigenem Badezimmer en suite.
- Ein beeindruckend **großer Wohn-, Koch- und Essbereich** mit Anschluss für einen **Kamin**, der zum Verweilen einlädt.
- Ein weiteres Badezimmer, drei Toiletten sowie ein praktischer Abstellraum bieten Ihnen **höchsten Wohnkomfort**.
- Genießen Sie entspannte Stunden auf der **Sonnenterrasse mit ca. 67,70 qm** Fläche und einem unvergleichlichen Berg-Panoramablick.
- Besonders beeindruckend ist die großzügige **Raumhöhe von über 4 Metern**, die ein Gefühl von **Weite und Exklusivität** vermittelt.

Das Gebäude besticht durch seine **moderne Architektur** und hochwertige Ausstattung, darunter **Holzfenster** mit **elektrischer Beschattung** sowie eine ansprechende Holzfassade. Die Wahl der Bodenbeläge, Fliesen und Innentüren kann noch nach Ihren individuellen Vorstellungen gestaltet werden.

Zwei KFZ-Stellplätze in der hauseigenen Garage bieten Ihnen zusätzlichen **Komfort** und **Sicherheit** für Ihre Fahrzeuge.

Diese **einzigartige Penthousewohnung** vereint **luxuriöse Wohnkultur** mit einer **erstklassigen Lage** und ist bereit, Ihren Wohntraum wahr werden zu lassen.

Gerne können wir einen persönlichen Termin vor Ort vereinbaren. Für weitere Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

rainer@tiroler-immobilien.at

+43 676 328 37 41

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap