

Zentrales Altbaubüro in Gerichtsnähe



Objektnummer: 536/1932

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bürofläche:	170,87 m ²
Zimmer:	5
WC:	1
Balkone:	2
Kaltmiete (netto)	1.900,00 €
Kaltmiete	2.225,00 €
Betriebskosten:	325,00 €
USt.:	445,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

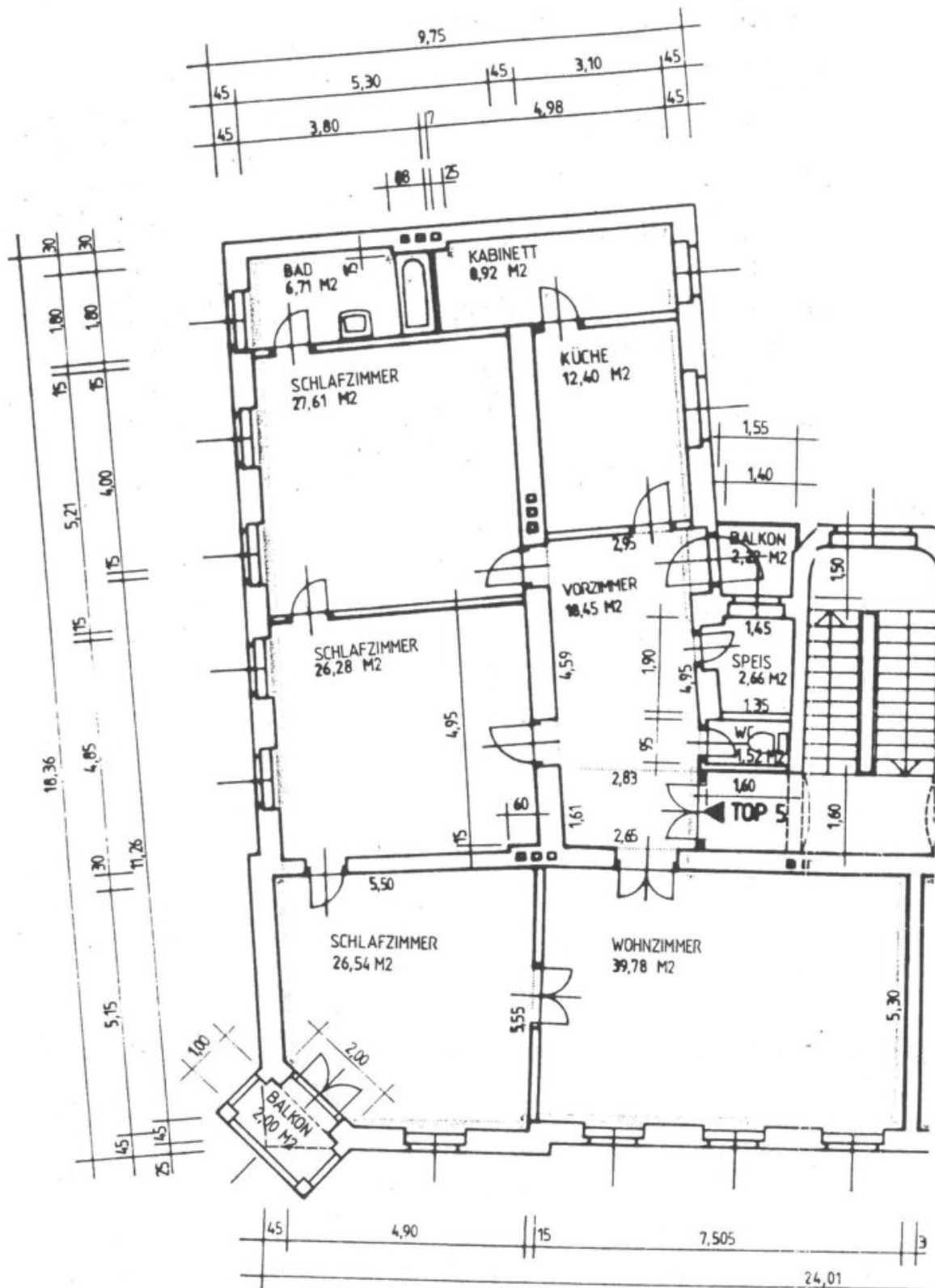


Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Das Büro befindet sich in einem charmanten Altbau, der den unverwechselbaren Charakter der Salzburger Altstadt repräsentiert. Es liegt im zweiten Obergeschoß und ist ab dem Hochparterre bequem über einen Lift erreichbar.

Die Einheit umfasst eine Fläche von ca. 170,87 m² und besteht aus vier Büroräumen (zwischen 27 m² und 40 m²), einer Teeküche sowie einem Sanitärbereich. Besonders hervorzuheben sind die beiden nach Südosten ausgerichteten Büroräume, die durch ihre Helligkeit und den wunderbaren Ausblick auf die Salzach und den Nonnberg bestechen.

Im Eingangsbereich stehen praktische Staumöglichkeiten zur Verfügung.

Die Büroräume sind mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet, während der Sanitärbereich modern verflies ist.

Die Beheizung erfolgt über strombetriebene Radiatoren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m



Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.