Ruheoase! Eckreihenhaus mit Wellnessbereich und Pool in Hof



Objektnummer: 507/2729

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Reihenhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 5322 Hof bei Salzburg

1

2

Baujahr: 1995 Wohnfläche: 108,29 m²

Balkone: Terrassen: Stellplätze:

 Garten:
 258,00 m²

 Keller:
 54,88 m²

 Kaufpreis:
 561.750,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-Harml

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH St. Julienstraße 12 5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660 F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















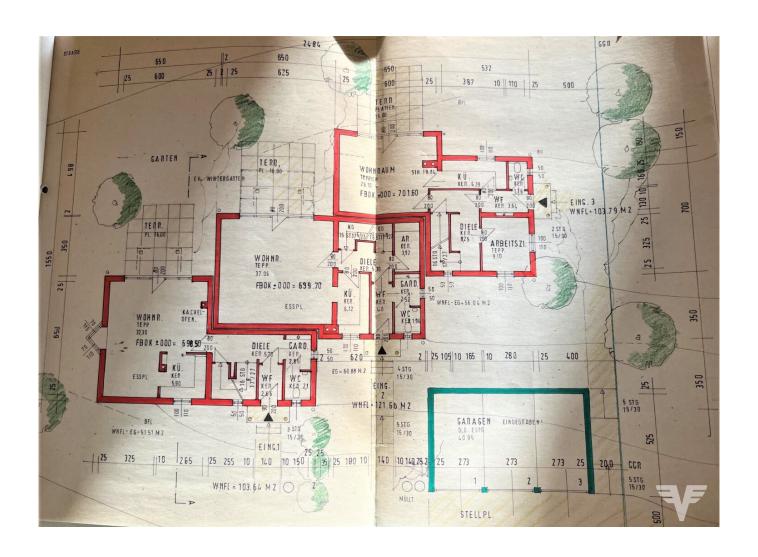




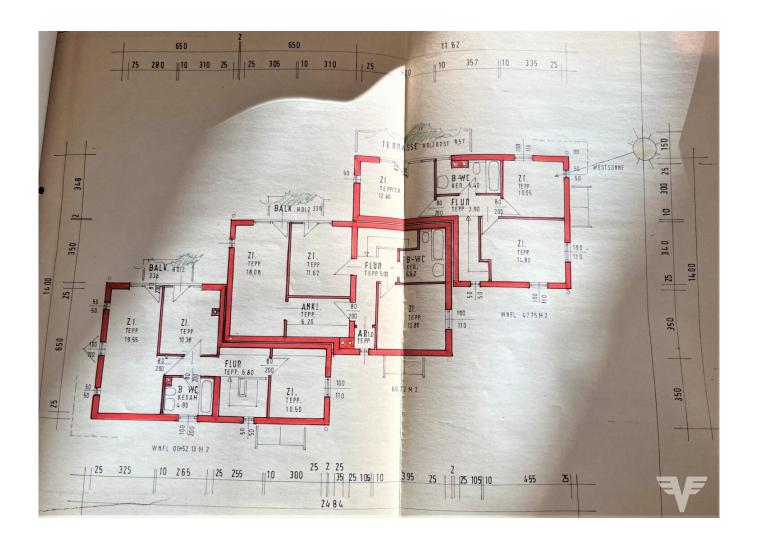




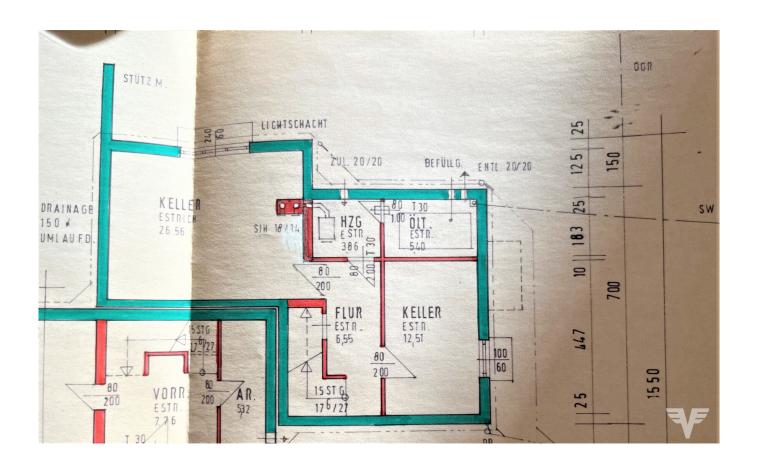














Objektbeschreibung

Wohnen mit Pool

Dieses ca. 108 m² große und 1995 erbaute Reihenhaus befindet sich im Ortsteil Hinterschroffenau in einer Siedlungsstraße mit Sackgasse in Hof bei Salzburg. Es wurde 2019 renoviert und ist eines von 3 Reihenhäusern. Von der Garage oder den vorgelagerten Carports kommt man über eine Treppe in den vorderen Garten und zur Eingangstüre. Einen weiteren Zugang gibt es über den nach hinten ausgerichteten Garten und über die Terrasse.

Das Haus betritt man über einen kleinen Windfang, von dem ein Gäste-WC abzweigt. Danach kommt man in das Esszimmer und ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kachelofen und großen Terrassentüren zum Gartenbereich mit Pool. Neben dem Essbereich befindet sich die modern gestaltete Küche und der Zugang zum Obergeschoß. Im Obergeschoß befinden sich 3 Zimmer, wobei eines davon einen Balkon u. eine Klimaanlage aufweist und das große Badezimmer. Der Keller wurde zu einem Wellnessbereich mit Infrarot, Sauna, Dampfbad und Whirlpool ausgebaut und hat zusätzlich noch Kellerräumlichkeiten mit Technik und der Waschküche.

Parkmöglichkeiten sind sowohl 2 Carports als auch eine Garage.

"Als modernes Unternehmen ermöglichen wir bei dieser Immobilie die Angebotslegung digital. Transparent, modern, einfach."

Damit haben Sie die Möglichkeit, rasch zu Ihrer Traumimmobilie zu kommen. Das Mindestgebot wurde bereits vom Verkäufer festgelegt. Es ist keine Versteigerung oder Auktion, es gibt auch keinen Zuschlag. Es ermöglicht mehreren Interessenten – zu gleichen Bedingungen – online und verbindlich - Angebote zu legen. Das bedeutet, der angezeigte Preis bietet die Möglichkeit, ab dieser Schwelle Angebote zu legen.

ACHTUNG: Eine Fremdfinanzierung muss seitens der Bank gesichert sein.

Ab der Schwelle von EUR 561.750,00 können Anbote gelegt werden und der Kaufpreis kann am Ende höher sein. Bei der digitalen Angebotslegung entscheidet der Verkäufer über die Annahme, das heißt, der Eigentümer behält sich die Annahme von Angeboten vor.



Selbstverständlich genießen Sie auch bei dieser modernen Form den gewohnten Service der Volksbank Salzburg Immobilien GmbH sowie persönliche Betreuung.

Weitere Details zur Abwicklung der digitalen Angebotslegung können Sie dem Beiblatt entnehmen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <2.000m Klinik <2.000m Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <2.500m Universität <9.500m Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <2.500m Polizei <2.500m



Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

