

Wohnen in Stadtnähe



Objektnummer: 961/35360

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Nutzfläche:	140,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,88 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	440.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



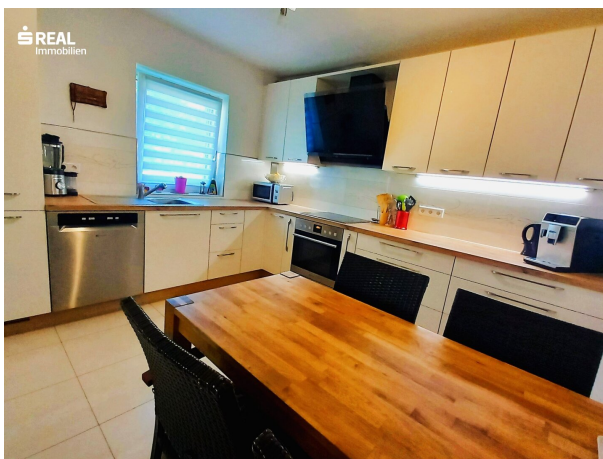
Brigitte Gsöllpointner

s REAL - Feldbach
Büro: Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 5 0100 - 26384
H +43 664 8386846

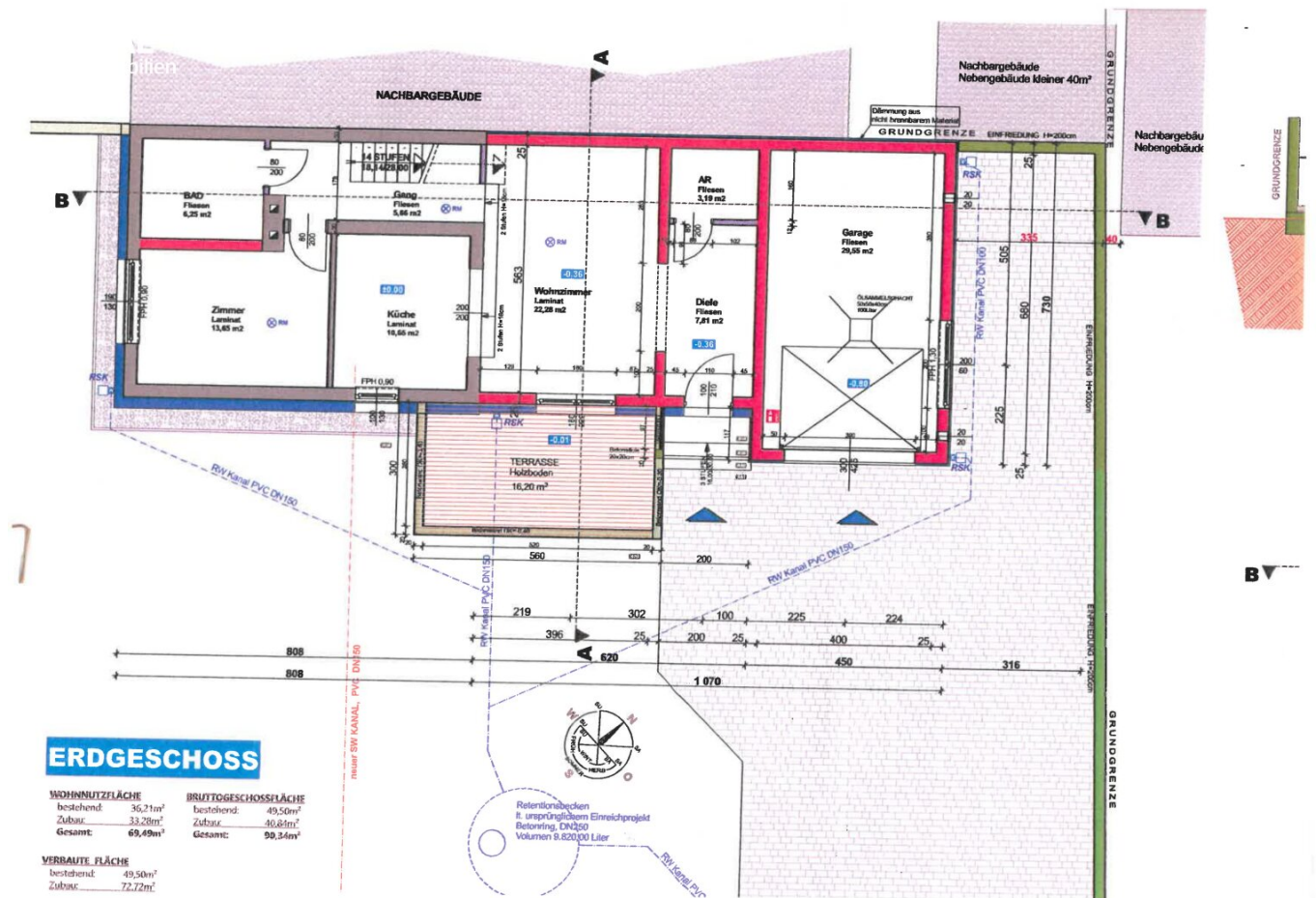
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

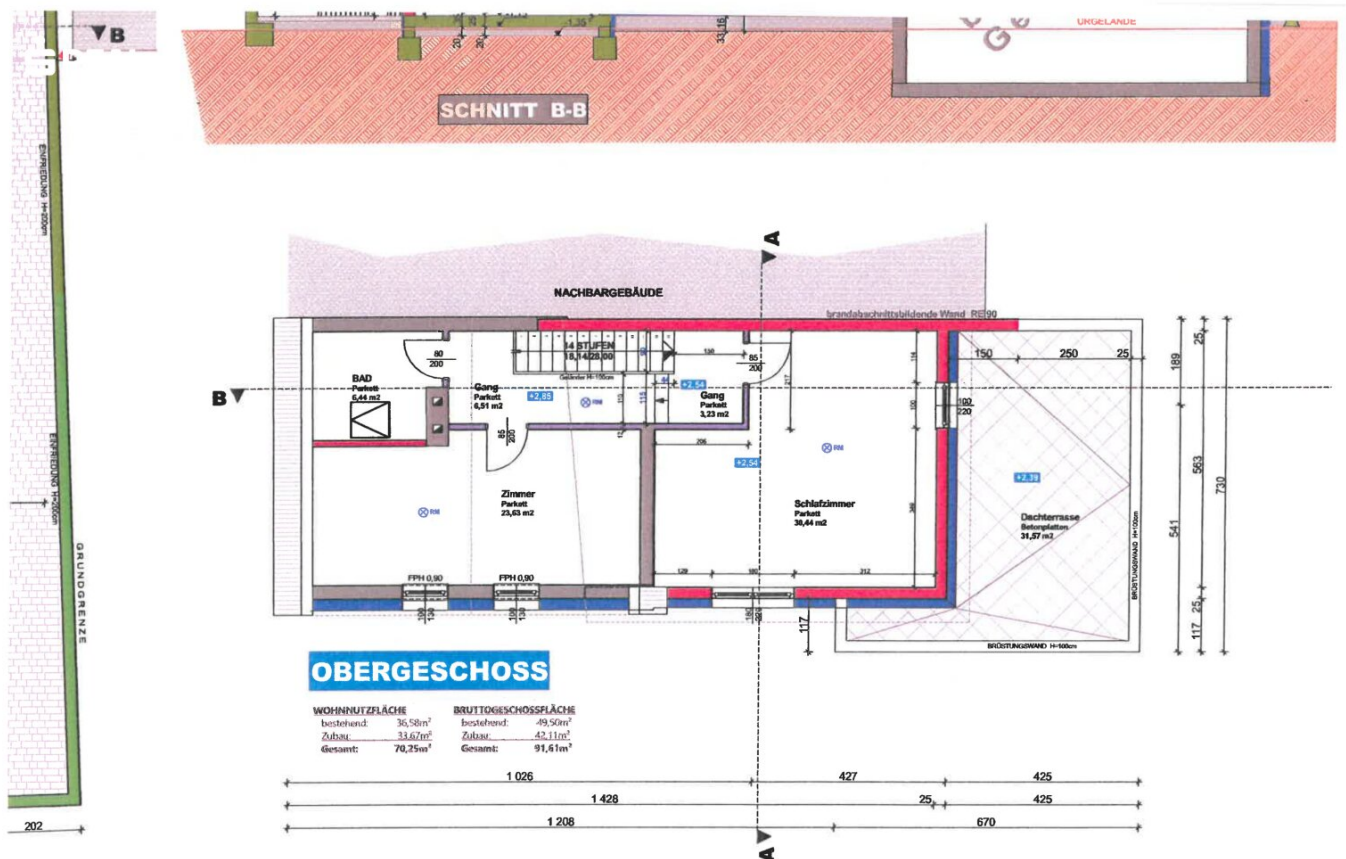




REAL
Immobilien







Objektbeschreibung

Ihr Rückzugsort für die Familie!

Diese energieeffiziente Doppelhaushälfte vereint kostensparendes Wohnen mit einem Zuhause, das perfekt auf die Bedürfnisse einer Familie abgestimmt ist. Auf drei Wohnetagen erleben Sie ein harmonisches Zusammenspiel von Raum, Komfort und Geborgenheit.

Schon beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein freundlicher Eingangsbereich, der zu einem offenen Wohnkonzept überleitet. Der gemütliche Wohnbereich schafft eine einladende Atmosphäre und verbindet Wohnen, Essen und Entspannen auf natürliche Weise.

Das Erdgeschoß beeindruckt als privater Elternbereich mit einem Schlafzimmer, einer Ankleide und einem Bad en Suite, das zum Entspannen einlädt.

Die angrenzende Terrasse wird zum geschützten Rückzugsort im Grünen - ideal für Familienzeit im Freien oder gesellige Sommerabende.

Die obere Etage bietet individuelle Rückzugsmöglichkeiten für alle Familienmitglieder. Ob Kinderzimmer mit Zugang zum Balkon, od. ein zweites großes Wohnzimmer.

Eine Garage und weitere private PKW-Abstellplätze direkt vor dem Haus bieten komfortables Parken und sind im Angebot bereits inkludiert.

Diese Immobilie bietet nicht nur einen Ort zum Wohnen, sondern ein echtes Zuhause für Familien - mit sicheren, großzügigen Außenbereichen und einer kinderfreundlichen Umgebung, in der sich die Kleinsten frei entfalten können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m



Einkaufszentrum <2.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.