ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Wunderschöne, gepflegte und modernisierte Wohnung in kleiner Wohnanlage - Wildon

Objektnummer: 961/35359

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Baujahr:	1990
Nutzfläche:	71,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 79,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	115,54 €
USt.:	12,41 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Meine eigene, leistbare Wohnung mit hohem Wohnkomfort!

Sofort beziehbar ist diese charmante, im ersten Stock gelegene Wohnung mit ca. 71 m² Nutzfläche, einem eigenen Garten mit Gartenhaus, einem größeren Kellerabteil und zwei Autoabstellplätzen.

Sehr angenehm und offen für Ihre Wohnträume ist die durchdachte Raumaufteilung in diesem zweigeschossigem Haus mit nur fünf Einheiten.

Zeitgemäß ist auch die Beheizung mit Fernwärme.

Die zentrale Lage ermöglicht eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Gerne schicken wir Ihnen ein umfangreiches Exposè zu.

HIER geht es zum 360 Grad Rundgang!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.