

***RAUMWUNDER* 65 m² große Eigentumswohnung mit
schönem Balkon**



Objektnummer: 4017

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8073 Feldkirchen bei Graz
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	214.000,00 €
Betriebskosten:	58,98 €
Heizkosten:	102,43 €
USt.:	29,37 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

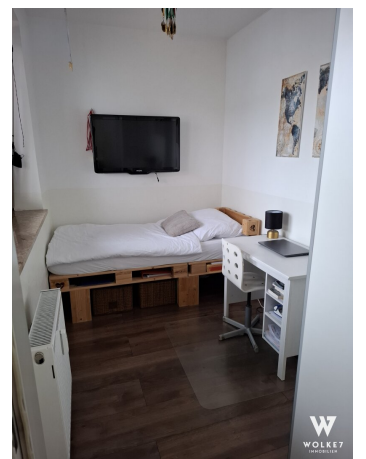
Kevin Zettelbauer

Wolke 7 Immobilien I C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

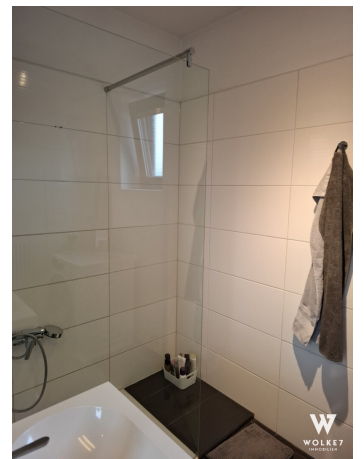
T +43 660 9345147

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











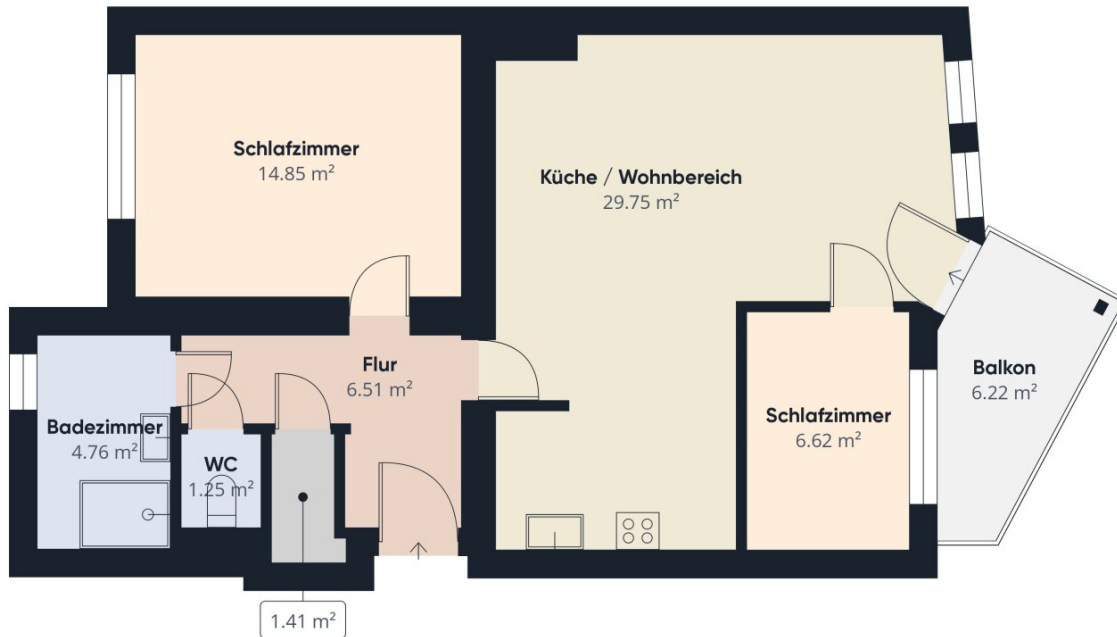
W
WOLKE7
IMMOBILIEN



W
WOLKE7
IMMOBILIEN



W
WOLKE7
IMMOBILIEN



Stock 1

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
65.15 m²

Balkone und Terrassen
6.22 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE 161

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine **sehr gut aufgeteilte ca. 65 m² große 3-Zimmer-Wohnung**, welche sich im 2. Stock befindet.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum, von welchem aus sämtliche weitere Räume zu erreichen sind
- ein großer offener Wohnraum mit **stilvoll eingerichteter Wohnküche** inkl. Geschirrspüler und Zugang zum Balkon
- Abstellraum
- 2 weitere Zimmer
- **modernes Badezimmer** mit Waschmaschinenanschluss und Fenster
- separates WC
- **6 m² großer Balkon**

Die Wohnung wird zentral mit **Fernwärme** geheizt.

Zur Wohnung gehört auch ein **überdachter Stellplatz** und ein **7 m² großer Lagerraum im Keller mit Stromanschluss**.

Diese Wohnung ist sowohl für **Pärchen** als auch für **Jungfamilien** sehr gut geeignet. Durch die Nähe zum Flughafen würde die Wohnung auch perfekt für **Pendler** oder **Flughafenpersonal** nutzbar sein.

Zu den Highlights der Wohnung zählen:

- sehr gute Raumaufteilung

- großer und heller Wohnraum mit moderner Küche
- Bad mit Fenster und getrenntem WC
- Carport
- Balkon
- Abstellraum und großer Lagerraum mit Stromanschluss
- Nähe Flughafen

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <2.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap