

Charmantes Bauernhaus in St. Andrä vor dem Hagenthale: Ihr Traum vom Renovieren mit Garten im Innenhof



Innenhof

Objektnummer: 144966

Eine Immobilie von 1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3423 St. Andrä vor dem Hagenthale
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	220,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	229,00 m ²
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hans Kubitschka

1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO
Heiligenstädter Lände 29/2. OG
1190 Wien

H +43 664 858 87 58

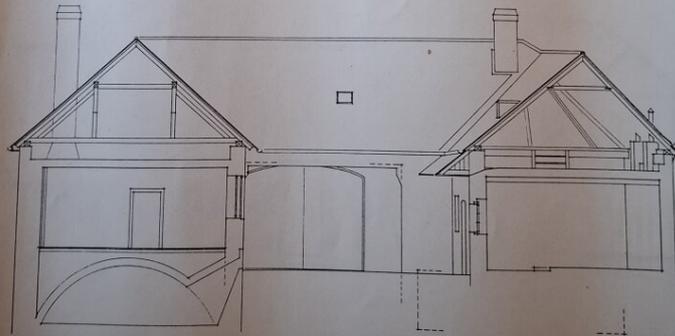
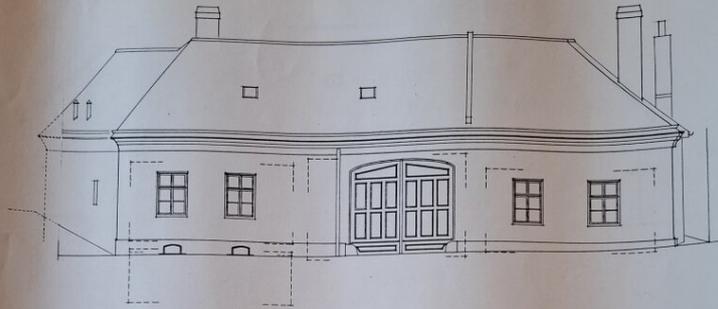
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

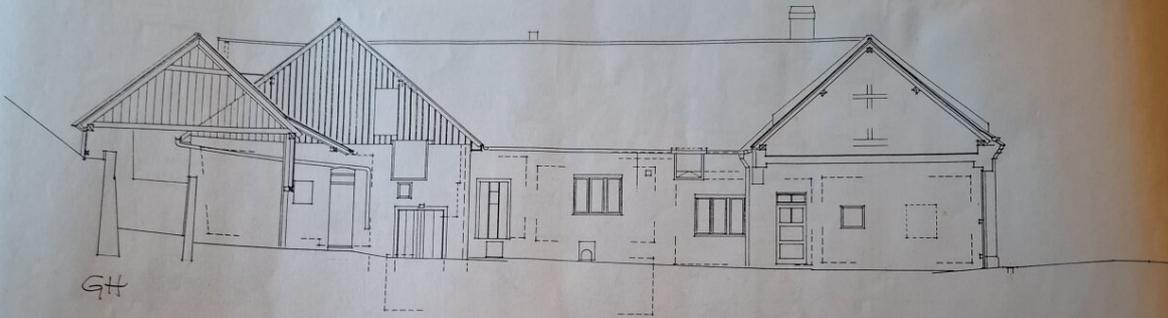




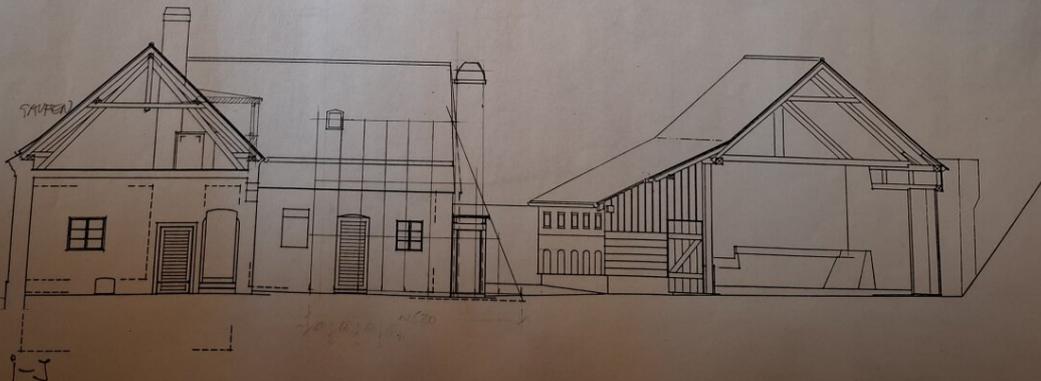








GH



SAUTEN

1-5



Objektbeschreibung

Ein sogenannter Vorspannhof im Zentrum von St. Andrä vor dem Hagenthale kommt zum Verkauf. Das antike Gebäude wurde im Laufe der letzten Jahrzehnte behutsam teilsaniert und somit bewohnbar gemacht. Derzeit steht eine nutzbare Wohnfläche von etwa 120 m² zur Verfügung, aufgeteilt auf eine Wohnküche, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, Toilette, Wirtschaftsraum und weitere Nebenräume. Geheizt wird mittels Schwedenöfen. Eine Umstellung auf Zentralheizung ist teilweise vorbereitet. Weitere mögliche Ausbaustufen machen das Objekt auch für kleinere Bauträger interessant. Die erzielbare Nettowohnfläche beträgt laut Projektstudie 610 m² plus Keller, aufgeteilt auf bis zu sechs Tops. Der Idyllische Innenhof samt riesiger Scheune wartet noch auf seine endgültige Gestaltung.

Wenn Sie Fantasie und handwerkliche Fähigkeiten haben, können Sie sich hier verwirklichen.

Für genauere Informationen, weitere Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Hans Kubitschka jederzeit gerne unter 0664/858 8758 oder unter hk@1mmo.at zur Verfügung!

Unsere Zusatzleistungen für Sie auf einen Blick: [Zusatzleistungen - 1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO](#)

Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.1mmo.at

Folgen Sie uns auf Social Media:

Facebook: www.facebook.com/1mmo.at

Instagram: www.instagram.com/firstimmo

Youtube: www.youtube.com/channel/UCH5UJnC6GRldivaBe4eBaMA

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen USt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Datenschutzinformation:

Die 1MMO MK GmbH & Co KG verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Weitergehende Informationen sind unter www.1mmo.at/de/datenschutzinformation zu finden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <2.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <2.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap