Top Deal! Komfortables Wohnen am Waldrand!



Objektnummer: 8086/191

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Reihenendhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2410 Hainburg an der Donau

Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:119,57 m²Nutzfläche:244,40 m²

Nutzfläche: 244
Zimmer: 5
Bäder: 2
WC: 3
Terrassen: 2

Terrassen: 2
Stellplätze: 2

Garten: 89,69 m²

Heizwärmebedarf: B 43,90 kWh / m² * a

449.000,00 €

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,74

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Heiss

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH Baumbachplatz 9020 Klagenfurt am Wörthersee



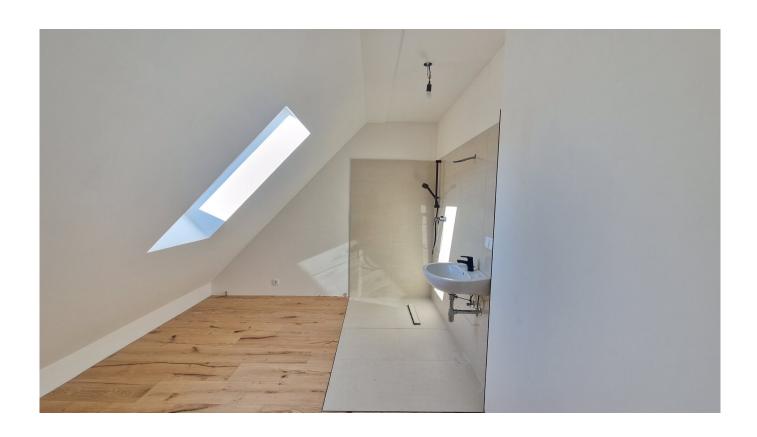




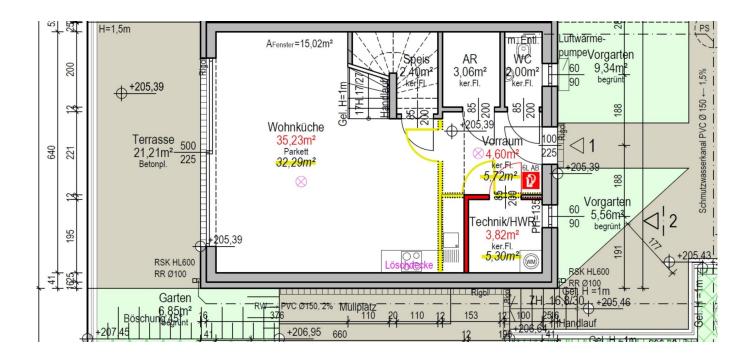


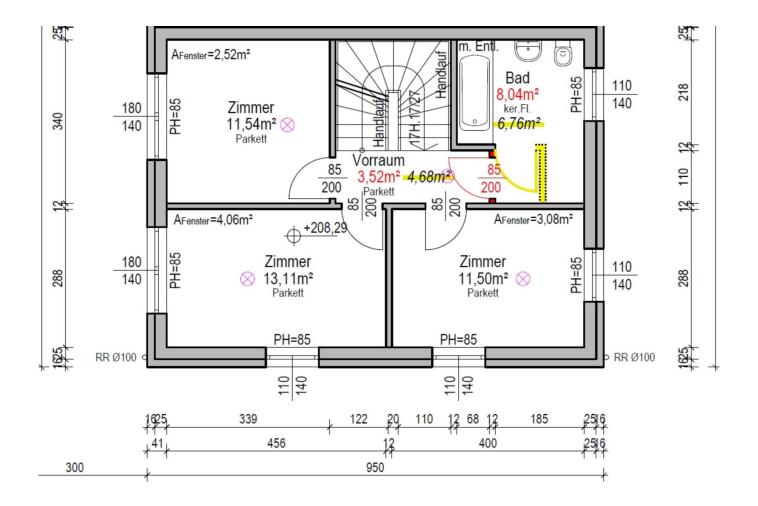


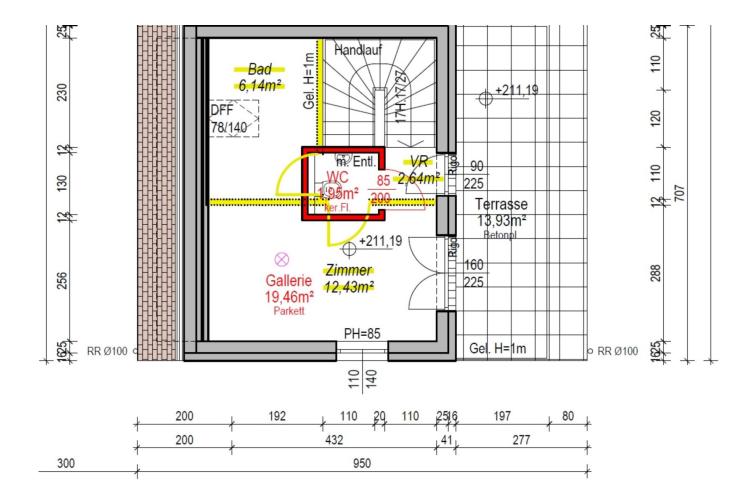












Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem einzigartigen Haus in einer kulturell gehobenen Stadt?

Dann zögern Sie nicht! Fragen Sie direkt an und erhalten das detaillierte Exposé zu diesem Top Deal!

Das macht diese Immobilie zu ei	nem hervorragenden Angebot:
---------------------------------	-----------------------------

- moderne Ausstattung und Architektur
- traumhafter Rückzugsort mit Naturnähe
- unglaublich gute Infrastruktur und Anbindung
- angenehme familienfreundliche Umgebung
- maximale **Wohlfühlatmosphäre** in lichtdurchfluteten, sonnigen Räumen
- sehr hochwertige Ausführung wie z.B.:
 - 3-fach verglaste Alufenster
 - Außenraffstores elektronisch bedienbar
 - Granitfensterbänke
 - Fußbodenheizung mit effizienter Bosch Luftwärmepumpe

0	genauere	Informationen	folgen	mit dem	Exposé
---	----------	---------------	--------	---------	--------

- hervorragende Dämmung mit hoher Energieeffizienz
- private Freiflächen
- und vieles mehr, dass Sie unbedingt vor Ort sehen müssen

Diese Immobilie ist der HIT! Für alle, die in absoluter Ruhe- und Naturlage leben, aber nicht auf die Vorzüge des Stadtlebens verzichten wollen. Vom Schnitt und der Größe perfekt für Familien, Pärchen, Pendler oder als Kapitalanlage in einer der schönsten Städte nahe Bratislava und Wien.

Sie haben erstmal Fragen oder wollen direkt einen Termin vereinbaren? Dann rufen Sie einfach direkt an <u>+43 664 93 021 686</u> - Josef Heiss, DAHEIM D.A. Immobilien GmbH.

Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen!

Irrtum und Änderungen vorbehalten! Bei den angeführten Bildern handelt es sich teilweise um Visualisierungen. Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung können resultieren. Die auf den Bildern ersichtlichen Einrichtungsgegenstände und Accessoires werden nicht mitverkauft. Eventuelle Änderungen der vorliegenden Baubeschreibung und Planung, die sich auf Grund von behördlichen Auflagen, Höherer Gewalt, Lieferengpässe, Kundenwünschen oder sonst notwendigen technischen Gründen ergeben, bleiben vorbehalten. Die ursprünglich ausgeschriebene Qualitätsnorm wird jedoch jederzeit gewährleistet. Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch! Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr. Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <2.000m Arzt <1.500m Klinik <7.500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.000m Universität <7.500m Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m Bank <1.500m Post <2.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <1.000m Straßenbahn <7.500m Autobahnanschluss <8.500m Bahnhof <1.500m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap