Lagerfläche in Top-Lage von Pasching zu vermieten!

Halle I

Objektnummer: 6271/22138

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Nutzfläche:	450,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.610,00 €
Kaltmiete	3.060,00 €
Betriebskosten:	450,00 €
USt.:	612,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Next Immobilien GmbH

Next Immobilien GmbH

PRIBYL
Next Immobilien GmbH

Next Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Ca. 450m² Lager in Pasching mit optionaler Bürofläche (wenn benötigt) zu vermieten!

Zur Vermietung steht eine großzügige Lagerfläche mit einer Gesamtfläche von ca. 450m². Die Halle ist ebenerdig und eignet sich hervorragend für Logistik- und Lagerzwecke. Die direkte, ebenerdige Einfahrt ermöglicht eine einfache Zufahrt für Lkw und Anlieferungen.

Die Hallenhöhe beträgt ca. 4,25m, wobei die Höhe bis zur Binderunterkante ca. 3,45m beträgt. Ein ca. 4,5m breites und ca. 4m hohes Falttor sorgt für bequeme Ein- und Ausfahrten.

Die Halle ist aktuell nicht beheizt, jedoch sind Gasleitungen bereits vorhanden. Zudem verfügt die Halle über einen eigenen Stromzähler.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Büroflächen mit ca. 162,77m² im 1. Obergeschoss anzumieten. Diese Flächen bieten sich für administrative Tätigkeiten oder als ergänzende Arbeitsräume an und können nach Bedarf flexibel genutzt werden.

Die Lagerhalle bietet durch ihre Größe und Flexibilität vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich für eine Vielzahl von Branchen. Sie befindet sich in einer gut erreichbaren Lage, die sowohl für den Transport als auch für logistische Abläufe von Vorteil ist. Zudem sind die Straßenbahnhaltestelle sowie das EKZ PlusCity fußläufig erreichbar, somit steht eine tolle Infrastruktur zur Verfügung.

KONDITIONEN Lager:

- Hauptmietzins Lager monatl. netto: € 5,80/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. € 1,00/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

KONDITIONEN Büro (optional):

- Hauptmietzins Bürofläche monatl. netto: € 13,00/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. € 1,00/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Vor dem Objekt stehen Parkplätze zu monatl. netto € 36,25 zzgl. 20% USt (inkl. BK) zur Verfügung.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap