dein MITTELPUNKT - 3 Zimmer Gartenwohnung - jetzt 3% FRÜHBUCHERRABATT sicher

Objektnummer: 5753/516647481

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 25
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4673 Gaspoltshofen
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,58 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Garten:	48,08 m²
Keller:	2,71 m²
Kaufpreis:	331.248,00 €

Infos zu Preis:

Kaufpreis TG Parkplatz: €16.000,- Kaufpreis Außenstellplatz: € 8.000,-

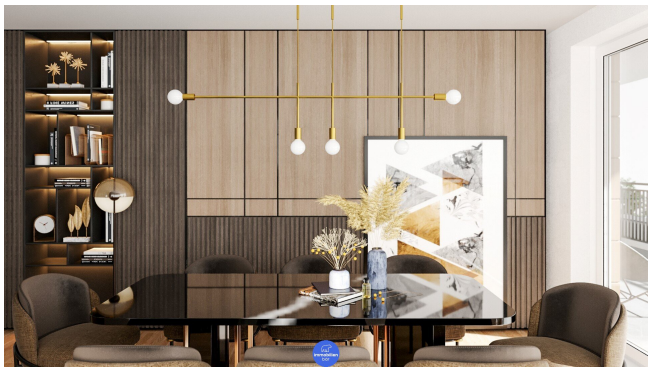
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach



DEIN MITTELPUNKT
GASPOLTSHOFEN
immobilien
bär

DEIN MITTELPUNKT GASPOLTSHOFEN

EG – TOP 01

GARDEROBE	4,92 m²
GANG	7,62 m²
AR	2,07 m²
BAD	6,21 m²
WC	2,00 m²
ZIMMER	11,49 m²
SCHLAFEN	17,24 m²
KOCHEN	9,46 m²
WOHNEN/ESSEN	21,57 m²
GESAMT	82,58 m²
TERRASSE	18,65 m²
EIGENGARTEN	48,08 m²

Objektbeschreibung

DEIN neues Zuhause mitten in Gaspoltshofen. - Jetzt für die ersten Käufer FRÜHBUCHERRABATTE sichern!

Ein Zuhause, das alles bietet – Ruhe, Komfort, Lebensqualität und vor allem eine unvergleichliche Zentralität. Genau das erwartet

dich in diesem exklusiven Neubauprojekt mit **10 modernen Eigentumswohnungen direkt im Zentrum** von Gaspoltshofen.

In diesem exklusiven Neubauprojekt erwarten Sie moderne **2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 68 bis 102 m²,** die höchsten Wohnkomfort bieten. Jede

Einheit verfügt über eine großzügige Freifläche – sei es ein Balkon, eine Loggia, eine Terrasse oder sogar ein Garten, sodass Sie Ihren persönlichen Rückzugsort im Freien

genießen können.

Die massive Bauweise in Kombination mit einer durchdachten Architektur sorgt für Nachhaltigkeit und Wertbeständigkeit. Dank Tiefgarage und Lift erleben Sie barrierefreien

Wohnkomfort – ideal für alle Generationen.

DEIN daheim, das genau passt - zentral & dennoch ruhig!

Kurze Wege, maximaler Komfort und ein Wohngefühl wartet auf dich, denn von deinem Mittelpunkt aus kannst du alle Erledigungen

zu Fuß bestreiten. Ob Supermärkte, Restaurants, die Bank oder Ärzte, du findest alles direkt in deiner Umgebung.

DEIN neuer Lebensabschnitt.

Highlights

• Mitten im Zentrum

• Lift und Tiefgarage

• eigenes Kellerabteil

• moderne Bauweise

• Großzügig gestaltete Terrassen, Balkone oder Loggien

• Gute infrastrukturelle Anbindung

geplanter Baustart: Herbst 2025

voraussichtliche Bauzeit: ca. 15 - 17 Monate

Wohnung Top 1

- 82,58 m² Wohnfläche
- 18,65 m² Terrasse
- 48,08 m² Garten
- 3 Zimmer
- schlüsselfertig

Jetzt FRÜHKÄUFERRABATT und 3% Rabatt sichern: (nur für die ersten Einheiten)

Kaufpreis Sonderrabatt Eigennutzer: € 321.600,-

Kaufpreis Sonderrabatt Anleger: € 298.766,40

Kaufpreis für Außenparkplatz: € 8.000,-

Kaufpreis für TG-Stellplatz: € 16.000,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <350m
Apotheke <5.275m
Krankenhaus <8.975m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <5.175m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <6.050m

Sonstige
Bank <125m
Geldautomat <5.350m
Post <450m
Polizei <8.625m

Verkehr
Bus <25m
Autobahnanschluss <4.050m
Bahnhof <7.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap