

Attraktive Garconniere in Uni-Nähe mit 5% Rendite zu kaufen!



Objektnummer: 5390/873

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	14,99 m ²
Nutzfläche:	18,33 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Kaufpreis:	119.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	6.492,09 €
Betriebskosten:	68,54 €
Heizkosten:	37,73 €
USt.:	14,34 €
Provisionsangabe:	

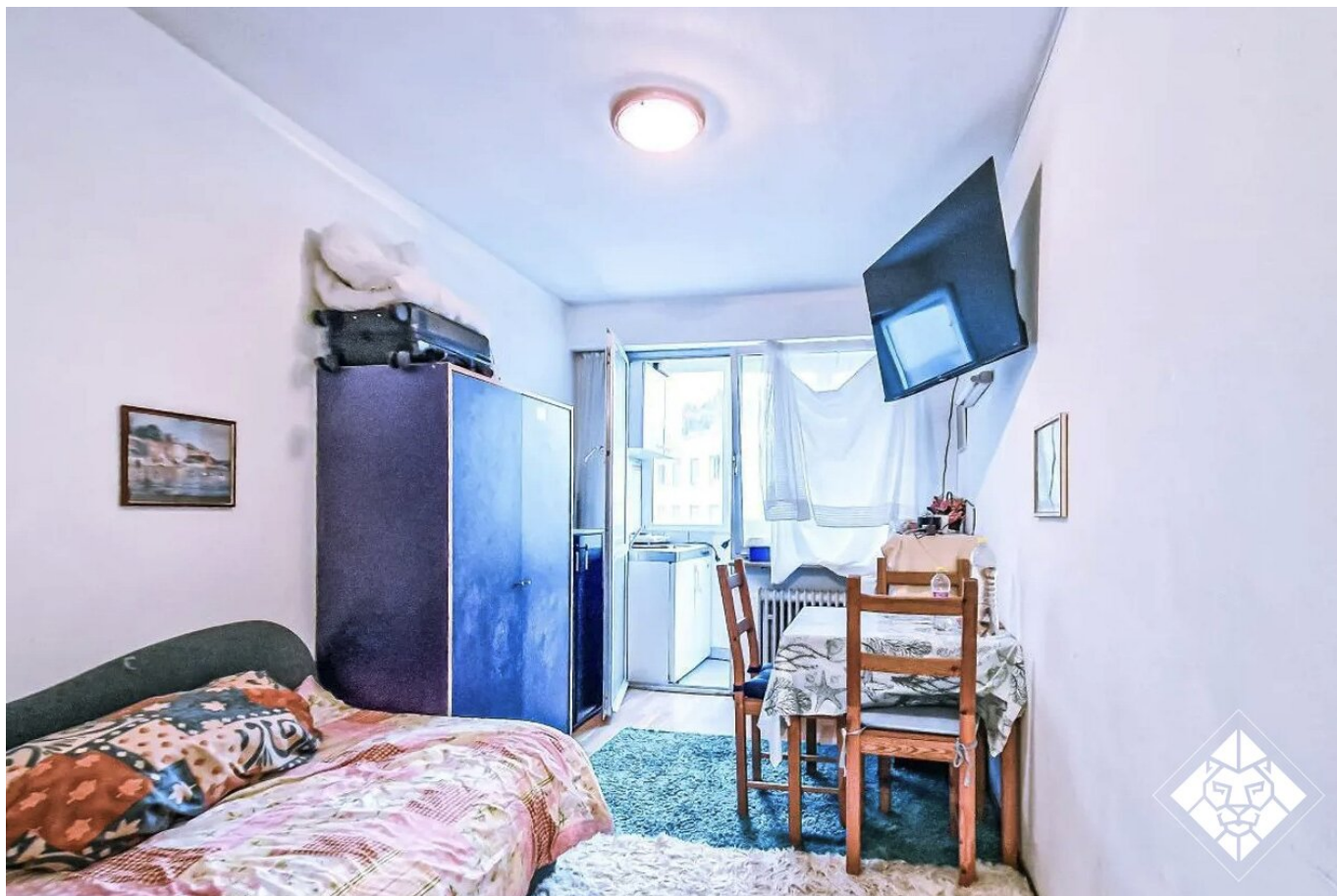
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



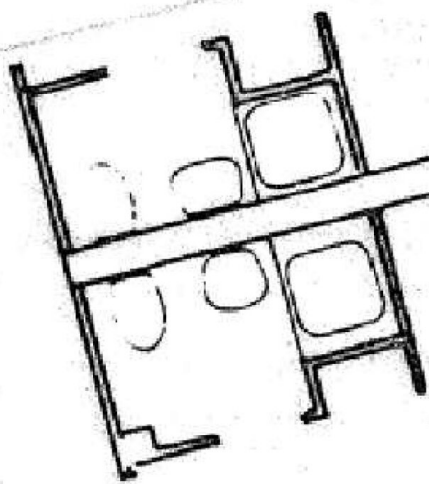
Mike Rettkowski

Zefi Immobilien GmbH





14 50



(299)
TOP 222
14.99 m²

334 m²



(298)
TOP 223
m²

334 m²

6.44

2.35

4.54

3.62

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Single-/Starter-/Anlegerwohnung in Hötting, 1 Zimmer mit verglaster Loggia

Diese stilvolle 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Hötting und bietet eine perfekte Mischung aus Komfort und moderner Ausstattung. Ideal für Singles, Einsteiger oder Anleger.

Die Wohnung ist derzeit indexiert bis 31.03.2028 zu einer Kaltmiete von 496,13€ gut vermietet. Es wurde zudem vor kurzem eine Dachsanierung am Gebäude durchgeführt.

Ausstattung:

- **Wohn-/Schlafzimmer:** Kombination aus Laminatboden und Fliesen, die für ein modernes und gemütliches Ambiente sorgen.
- **Badezimmer:** Einfaches, ausgestattetes Badezimmer
- **Loggia:** Die verglaste Loggia bietet einen herrlichen Ausblick in Richtung Nordkette und lädt zum Entspannen ein.
- **Küche:** Eine kleine Teeküche in der Loggia, ausgestattet mit Herdplatten, einer Spüle und einem Kühlschrank – perfekt für die Zubereitung von einfachen Mahlzeiten und Snacks.

Lage und Infrastruktur:

- **Öffentliche Verkehrsmittel:** In wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, perfekt angebunden für den täglichen Pendelverkehr.
- **Supermarkt:** Direkt im Haus gelegen, für bequeme Einkäufe.
- **Technische Universität:** Ebenfalls fußläufig erreichbar, ideal für Studierende oder Mitarbeiter.

Diese Wohnung bietet alles, was man für komfortables Wohnen in einer begehrten Lage benötigt – von der modernen Ausstattung bis hin zur optimalen Infrastruktur. Ideal für all jene, die eine sofort bezugsfertige Wohnung in einer Top-Lage oder eine Renditeobjekt suchen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf Zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap