

ANLEGER-TIP -- 3 SANIERTE WOHNUNGEN IN WEIDEN AM SEE!



Objektnummer: 4832/1449

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neubaugasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7121 Weiden am See
Baujahr:	1962
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	186,50 m ²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 51,31 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Kern

S+R KERN Immobilien GmbH
Viktorgasse 14
1040 Wien

H +43 699 19133763

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













3







Objektbeschreibung

Diese 3 interessanten Anleger-Wohnungen befinden sich in einem sanierten Wohnhaus aus 1962 in der schönen und ruhigen Ortschaft Weiden am See.

Zum Neusiedler See sind es nur wenige Minuten - nach Eisenstadt ca. 30 Fahrminuten.

Das gesamte Wohnhaus wurde in den letzten Jahren generalsaniert - inkl. Dämmfassadade (Wert B) und neuer Gas-Zentralheizung.

Von insgesamt 4 Wohnungen werden nun 3 Wohnungen im Paket verkauft (1 Wohnung wurde bereits einzeln verkauft).

Die Wohnungen sind komplett NEU SANIERT und mit schönen Materialien ausgestattet.

TOP 1:

- 64,74 m² / EG / 2 Zimmer / mit Vorgarten bzw. Balkon-Möglichkeit

TOP 2:

- 53,43 m² / EG / 2 Zimmer / mit kleinem Grillplatz im Hof

TOP 3:

- 68,33 m² / OG / 2 Zimmer / mit 12 m² Terrasse

Aufgrund des guten Zustandes, der ruhigen und Lage nahe Neusiedler See, sowie dem Mangel an Mietwohnungen in dieser Gegend handelt es sich bei diesem Objekt um eine lukrative und sichere Investitions-Möglichkeit!

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.