# Traumhafte Ferienwohnung mit touristischer Widmung in Bad Goisern am Hallstättersee – nur 165.000 €!



ferienwohnung-salzkammergut-rtimmo

Objektnummer: 4481

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 4822 Bad Goisern am Hallstättersee

Baujahr: 1977
Möbliert: Voll
Wohnfläche: 35,00 m²

Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: 83,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor:** 1,70

**Kaufpreis:** 165.000,00 € **Betriebskosten:** 190,00 €

**Provisionsangabe:** 

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

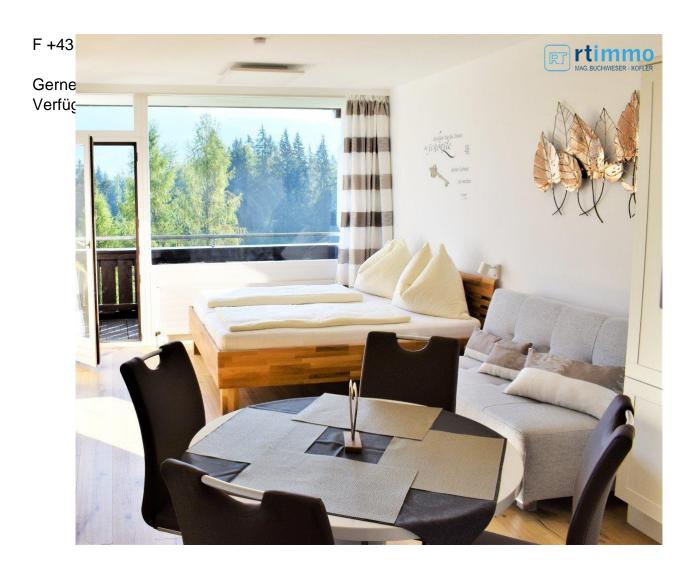
## **Ihr Ansprechpartner**



Dipl. Bw Günter Stamberg

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH Wirerstraße 5 4820 Bad Ischl

T +43 6132 23595 H +43 664 15 75 900













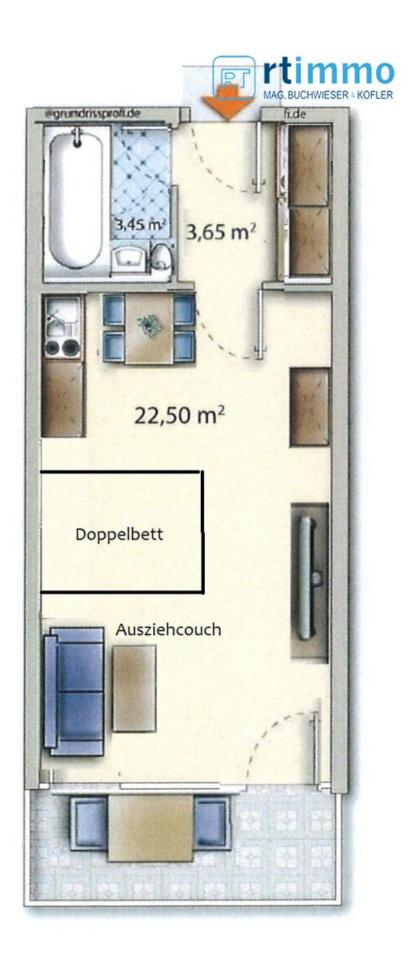












## **Objektbeschreibung**

Willkommen in Ihrem neuen Rückzugsort inmitten der atemberaubenden Landschaft von Bad Goisern am Hallstättersee! Diese charmante Ferienwohnung bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine perfekte Gelegenheit für Investitionen in eine der schönsten Regionen Österreichs.

Mit einer Fläche von 35 m² und einem durchdachten Raumkonzept ist diese 1-Zimmer-Wohnung ideal für Singles oder Paare, die die Ruhe und Schönheit der Natur genießen möchten. Der offene Wohnbereich schafft eine einladende Atmosphäre, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Der große Fensterbereich bringt viel Tageslicht in die Wohnung und eröffnet einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die Loggia, die Ihnen zusätzlichen Raum im Freien bietet. Hier können Sie die frische Alpenluft genießen, den Tag mit einem Frühstück im Freien beginnen oder einfach nur die Ruhe der Natur auf sich wirken lassen.

Die Lage in Bad Goisern am Hallstättersee ist ein weiterer Pluspunkt. Die Region ist bekannt für ihre beeindruckenden Berge, glasklaren Seen und eine Fülle an Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder Skifahren – hier kommen Naturliebhaber und Sportbegeisterte gleichermaßen auf ihre Kosten.

Mit einem Kaufpreis von nur 165.000,00 € bietet diese Wohnung ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis für eine Immobilie in dieser begehrten Lage. Ob als eigenes Ferienparadies oder als lukrative Investition aufgrund der touristischen Widmung – diese Wohnung erfüllt alle Kriterien.

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser malerischen Gemeinschaft in Bad Goisern am Hallstättersee zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <8.000m Apotheke <1.500m Klinik <7.500m

#### Krankenhaus <8.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <9.000m

### Sonstige

Geldautomat <1.500m Bank <1.500m Post <1.500m Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap